

2012000313

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 TOMKOVÁ EVA.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 38, bytového domu BAUEROVA
38, 40 v Košiciach, súpisné číslo 1199, zapísanom na liste vlastníctva č. 2264, katastrálne
územie: GRUNT, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-97/2002.

č. 2 BALOG VLASTIMIL,

BALGOVÁ EVA.

5,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 40, bytového domu
BAUEROVA 38, 40 v Košiciach, súpisné číslo 1199, zapísanom na liste vlastníctva č. 2264,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3337/2003.

č. 3 VARGOVÁ HELENA, Ing.

VARGA MARTIN, Ing.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 40, bytového domu
BAUEROVA 38. 40 v Košiciach, súpisné číslo 1199, zapísanom na liste vlastníctva č. 2264,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2575/99.

č. 4 FEČKO MAREK

FEČKOVÁ BERNADETA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 40, bytového domu BAUEROVA 38, 40 v Košiciach, súpisná číslo 1199. zapísanom na liste vlastníctva č. 2264. katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11631/2007.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3203 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 375 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2778.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.56 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,56 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.56 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2778 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47.00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k oytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 13 FEB, 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

TOMKOVÁ EVA

 **Kupujúci č. 2 :**

BALOG VALSTIMIIL

BALOGOV^ EVA

Kupujúci č. 3 :

VARGOVÁ ELENA. Ing.

Kupujúci č. 4 :

FEČKO MAREK

VARGA MARTIN. Ing.

FEČKOVÁ BERNADETA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1199
Dom: BAUEROVA 38, 40

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3203 o výmere 375 zapísanom na liste vlastníctva č. 2778

Podiel	V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu		
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.56 EUR	10/38
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.56 EUR	3/40
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.56 EUR	5/40
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.56 EUR	14/40

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

