

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

ICO: 00691135

DIČ: 2021185904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 TOKÁR JÚLIUS

TOKÁROVÁ RUŽENA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 2 na 0. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu
ČINGOVSKÁ 11, 12, 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1494, zapísanom na liste
vlastníctva 13006, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad
povolený pod číslom V-920/98.

č. 2 KYJOVSKÝ PETER

KYJOVSKÁ JOLANA.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu
ČINGOVSKÁ 11, 12, 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 14S4, zapísanom na liste
vlastníctva 13006, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu vklad
povolený pod číslom V-914/98

č. 3 ŠAULÍKOVÁ MARTA.

I

- ako výlučný vlastník bytu č. 14 na 4. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu ČINGOVSKÁ
II 12, 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1494, zapísanom na liste vlastníctva 13006,
zapísanom na liste vlastníctva 2702, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o
prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-917/98.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4235 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 220 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.

parcela registra "C" číslo 4237 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 213 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.

parcela registra "C" číslo 4238 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 217 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964

parcela registra "C" číslo 4239 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 214 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.

parcela registra "C" číslo 4240 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 209 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.

parcela registra "C" číslo 4241 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 212 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13964

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
67/10000	pre kupujúcich pod č. 1	251,48 EUR
69/10000	pre kupujúcich pod č. 2	259,01 EUR
32/10000	pre kupujúceho pod č. 3	120,13 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13964 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a doplnkov.

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47.00 EUR (slovom štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY PRE KUPUJÚCICH POD Č. 1

1. Kúpnu cenu vo výške 251,48 EUR (slovom: dvestopäťdesiatjeden eur štyridsaťosem centov) sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. budú kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime v ô splátkach vo výške 41,92 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 41,88 EUR kupujúci zaplatili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	41,88EUR
2. splátka do 20.01.2012:	41,92EUR
3. splátka do 20.02.2012:	41,92EUR
4. splátka do 20.03.2012	41,92EUR
5. splátka do 20.04.2012:	41,92EUR
6. splátka do 20.05.2012:	41,92EUR

Spolu: 251,48 EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doložia firme CASSOFIN a.s.. Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, sú povinní uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1.
5. Kupujúci berú na vedomie, že ak porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, ich zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.
6. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY PRE KUPUJÚCICH POD Č. 2

1. Kúpnu cenu vo výške 259, 01 EUR (slovom: dvestopäťdesiatdeväť eur jeden cent) sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V. bod 1. budú kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 6 splátkach vo výške 43,19 EUR. vždy do konca 20 dňa príslušného kalendárneho mesiaca podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 43,06 EUR kupujúci zaplatili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	43,06 EUR
2. splátka do 20.01.2012:	43,19EUR
3. splátka do 20.02.2012:	43,19EUR
4 splátka do 20.03.2012.	43,19EUR
5. splátka do 20.04.2012:	43,19EUR
6. splátka do 20 05.2012:	43.19EUR
Soolu:	259,01 EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doložia firme CASSOFIN a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2.. 3., v článku V. tejto zmluvy, sú povinní uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1.
5. Kupujúci berú na vedomie, že ak porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2.. 3., v článku V tejto zmluvy, ich zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.
6. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY PRE KUPUJÚCEHO POD Č. 3

- 1 Kúpnu cenu vo výške 120,13 EUR (slovom: jednostodvadsať eur trinásť centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy
- 2 Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. bude kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 5 splátkach vo výške 20,02 EUR, vždy do konca 20- dňa príslušného kalendárneho mesiaca podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 20,03 EUR kupujúci zaplatil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	20.03 EUR
2. splátka do 20.01.2012:	20.02 EUR
3 splátka do 20.02.2012	20,02 EUR
4 splátka do 20.03.2012	20,02 EUR
5. splátka do 20.04.2012:	20,02 EUR
6 splátka do 20.05.2012:	20,02 EUR
Spolu:	120,13 EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doloží firme CASSOFIN a.s.. Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1
5. Kupujúci berie na vedomie, že ak poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, jeho zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4 tejto zmluvy
6. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 oos. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

13 FEB. 2012

V Košiciach, dňa

- 9 DEC. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

TOKÁR JÚLIUS

KYJOVSKÝ PETER

TOKÁROVÁ RUŽENA

KYJOVSKÁ JOLANA

Kupujúci č. 3 :

ŠAULÍKOVÁ MARTA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo. 1494

Dom' ČINGOVSKÁ 11, 12, 13, 14. 15, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 4236 o výmere 220 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964

parcela registra "C" číslo 4237 o výmere 213 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964

parcela registra "C" číslo 4238 o výmere 217 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964

parcela registra "C" číslo 4239 o výmere 214 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.

parcela registra "C" číslo 4240 o výmere 209 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.

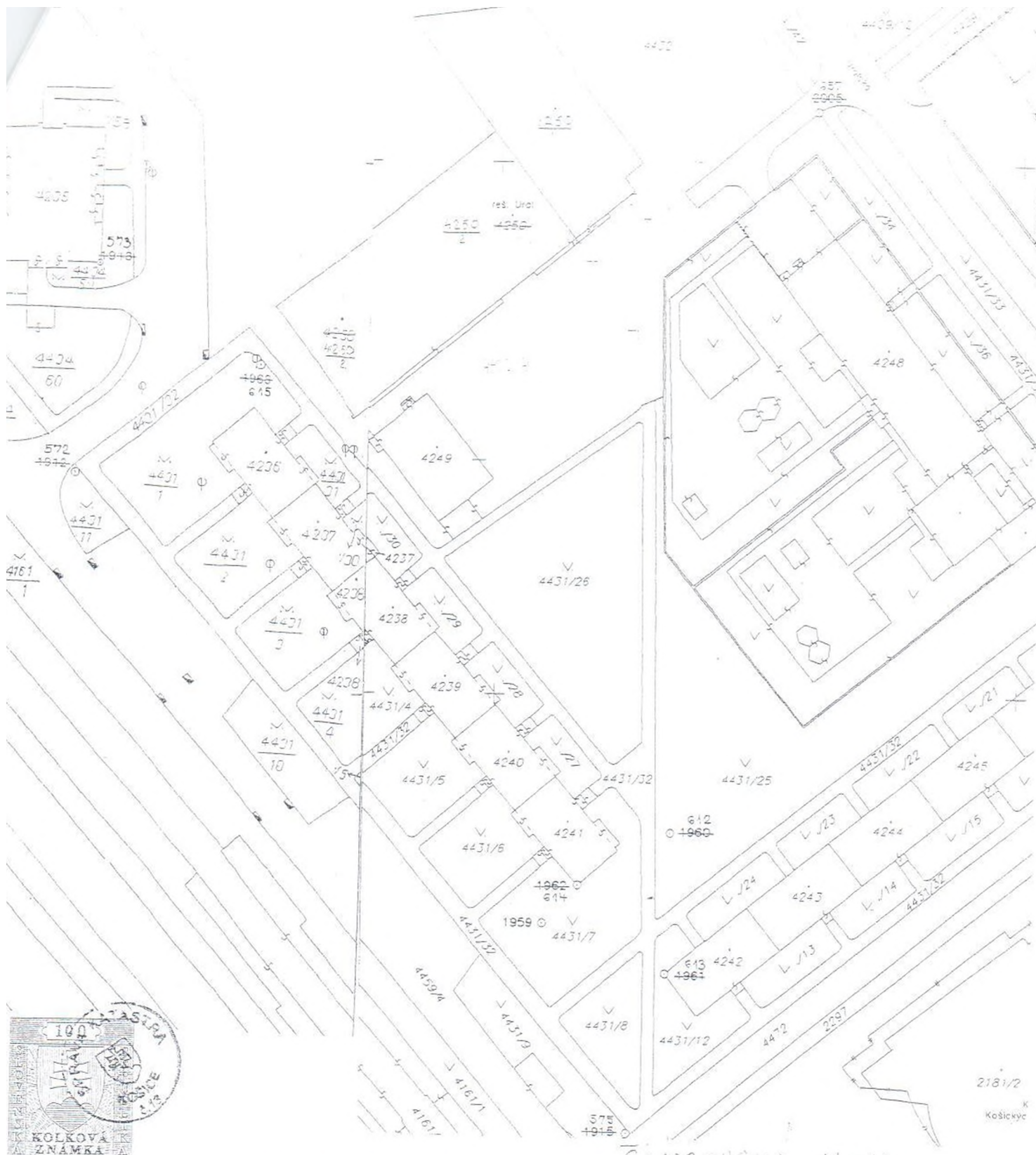
parcela registra "C" číslo 4241 o výmere 212 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964

spolu- 1285 m2

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
67/10000	pre kupujúcich pod č. 1	251,48 EUR	2/16
69/10000	pre kupujúcich pod č. 2	259,01 EUR	12/16
32/10000	pre kupujúceho pod č. 3	120,13 EUR	14/15

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku' 880.- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: JAXERO	
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: 13 484/06	Mapový list číslo: 4-1/49; 4-1/43	Mierka: 1:1000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhотовii			
Dňa:	Meno:	Pečiatka, podpis	
11.10.2010	Kováčová Marcela		