

2012 000311

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD..MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
100:00591135 DIČ 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 PAVÚKOVÁ VERONA

PAVÚK LEOPOLD.

poradové číslo 1.1

poradové číslo 1.2

ŠAFÁROVÁ IVETA, Ing..

poradové číslo 1.3

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 19 na 5 poschodí vo vchode č. 34, bytového domu
JUŽNÁ TRIEDA 34 v Košiciach, súpisné číslo 1570, zapísanom na liste vlastníctva č. 12559.
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného
bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-140/02 a Z-593/2005.

č 2 ■ ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 20 na 5. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu
JUŽNÁ TRIEDA 34 v Košiciach, súpisné číslo 1570, zapísanom na liste vlastníctva č. 12559,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného
bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-2466/2000 a Z-693/2005

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2962 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 402 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14145.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1267/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,66 EUR
2532/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,39 EUR

2.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 1 a č. 2 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1.1 a č. 2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2

Kupujúci pod poradovým č 1 2 a č. 2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4

Kupujúci pod poradovým č. 1.3 a č. 2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol n3 základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14145 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 FEB. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 a č. 2 :

č. 1.1 a č. 2 PAVÚKOVA VERONA

č. 1.2 a č. 2 PAVÚK LEOPOLD

č. 1.3 a č. 2 ŠAFAROVÁ IVETA, Ing

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1570

Dom: JUŽNÁ TRIEDA 34

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2962 o výmere 402 zapísanom na liste vlastníctva č. 14145.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1257/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,66 EUR	19/34
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 1.1 1267/200000 = 0,33 EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 1.2 1267/400000 = 0,16 EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 1.3 1267/400000 = 0,16 EUR			
2632/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,39 EUR	20/34
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.1 2632/200000 = 0,70 EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.2 2632/400000 = 0,35 EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.3 2632/400000 = 0,35 EUR			

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk

Ciferná prehlásenie.

Podpísaný (á) MUDr. Peter Šafár

narodený(á)

bylom.. ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2962 blok C prínáležiacemu k bytu č. 19, 20.

na VI. poschodí, v bytovom dome Jurča' trieda č. 34/V, 04000 Košice

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: Jana Irena Šafárová

Priezvisko:

Narodený(á)

V Košiciach, dňa: 16. 12. 2011

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Peter Šafár**, dátum narodenia _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo
číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Košice dňa 16.12.2011



Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)