

20/2000 3/10

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021185904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 SKYBA PAVOL,

- ako výlučný vlastník bytu č. 18 na 8. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu DONSKÁ 5. 6,
7,8,9, 10, 11, 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1392, zapísanom na liste vlastníctva 12826.
katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu a osvedčením o
dedičstve, vklad povoiený pod číslom V-4659/97 a Z-1267/98.

Č. 2 ŠIMKO ANDREJ,

ŠIMKOVÁ EMÍLIA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu
DONSKÁ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1392, zapísanom na liste
vlastníctva 12826 katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad
povolený pod číslom V-3005/97.

č. 3 PETRÁŠ DUŠAN, Ing.

PETRÁŠOVÁ RENÁTA,

i,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 18 na 8. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
DONSKÁ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1392, zapísanom na liste
vlastníctva 12826 katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad
povolený pod číslom V-1690/2001.

č. 4 ROŠINEC MICHAL.

ROŠINCOVÁ KAMILA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 6. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu DONSKÁ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1392, zapísanom na liste vlastníctva 12826 katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-4093/97.

č. 5 BAČA ŠTEFAN, r

BAČOVÁ MÁRIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 6. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu DONSKÁ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1392, zapísanom na liste vlastníctva 12826 katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu. vklad povolený pod číslom V-4647/97.

č. 6 HALÁSZOVÁ MAGDALÉNA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu DONSKÁ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1392, zapísanom na liste vlastníctva 12826, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu a dohodou o vypořádání BSM, vklad povolený pod číslom V-46530/97 a V-1737/2005.

č. 7 STARONOVÁ MÁRIA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 19 na 9. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu DONSKÁ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1392, zapísanom na liste vlastníctva 12826, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-4650/97 a Z-1253/2010.

č. 8 ROVNÁK MAROŠ.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 13 na 6. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu DONSKÁ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1392, zapísanom na liste vlastníctva 12826, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-83/2001.

č. 9 SPIŠÁKOVÁ ERIKA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 1 na 0. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu DONSKÁ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1392. zapísanom na liste vlastníctva 12826. katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7483/2011.

č. 10 SLANINOVÁ PATRÍCIA, Ing

Doradové číslo 10.1

SLANINA EDUARD, Ing.,

poradové číslo 10.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 9. poschodí vo vchode č. 14. bytového domu DONSKÁ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1392. zapísanom na liste vlastníctva 12826 katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-11501/06.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 4075 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 181 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903
parcela registra ..C" číslo 4076 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 182 m2 zacísanom na liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra C" číslo 4077 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 180 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra ..C" číslo 4078 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 177 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra .C" číslo 4079 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 180 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903
parcela registra ..C" číslo 4080 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 181 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra ..C" číslo 4081 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 178 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra ..C" číslo 4082 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 184 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra ..C" číslo 4083 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 182 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903
parcela registra C" číslo 4084 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 184 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
51/10000	pre kupujúceho pod č. 1	269.50 EUR
51/10000	pre kupujúcich pod č. 2	269.50 EUR
50/10000	pre kupujúcich pod č. 3	264.22 EUR
51/10000	pre kupujúcich pod č. 4	269,50 EUR
51/10000	pre kupujúcich pod č. 5	269 50 EUR
51/10000	pre kupujúceho pod č. 6	269,50 EUR
51/10000	pre kupujúceho pod č. 7	269.50 EUR
51/10000	pre kupujúceho pod č. 8	269,50 EUR
50/10000	pre kupujúceho pod č. 9	264,22 EUR
50/10000	pre kupujúcich pod č. 10	264.22 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľností uvedených v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 10 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 10.1 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 10.2 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13903 pre obec KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK II. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápaane nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 FEB. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

SKYBA PAVOL

ŠIMKO ANDREJ

ŠIMKOVÁ EMÍLIA

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4:

PETRÁŠ DUŠAN, Ing.

ROŠINEC MICHAL

PETRÁŠOVÁ RENÁTA

ROŠINCOVÁ KAMILA

Kupujúci č. 5 :

Kupujúci č. 6 :

BAČA ŠTEFAN

HALASZOVA MAGDALÉNA

BAČOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 7 :

Kupujúci č. 8 :

STAROŇOVA MARIA

ROVNÁK MAROŠ

Kupujúci č. 9

Kupujúci č. 10

SPIŠÁKOVÁ ERIKA

č. 10.1 SLANINOVA PA/TRICIA. Ing.

č. 10.2 SLANINA EDUARD

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1392

Dom. DONSKÁ 5, 6. 7. 8, 9, 10, 11, 12. 13, 14

Zastavaný pozemok

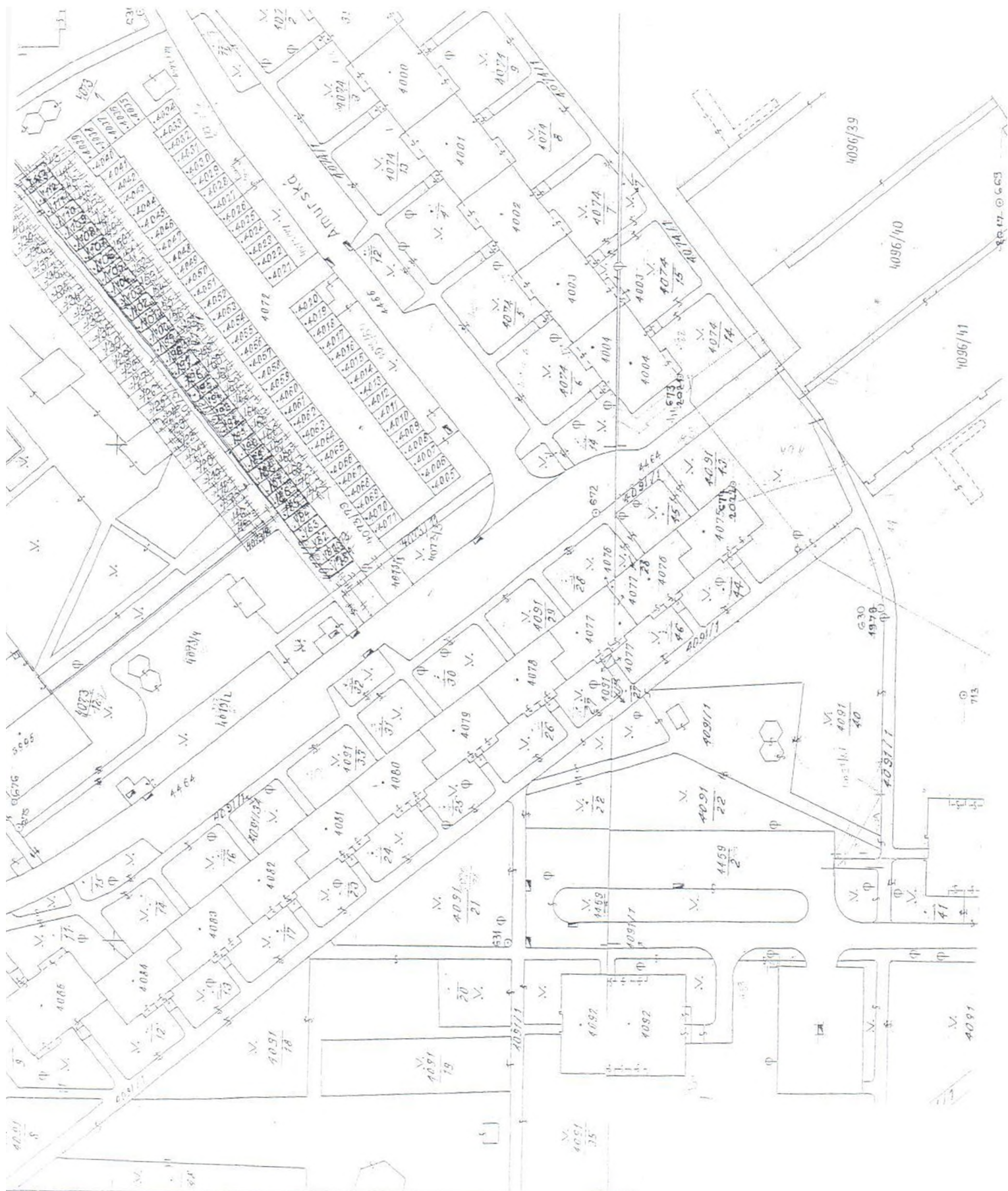
parcela registra C" číslo 4075	o výmere181 m2 zapísanom	na liste vlastníctva č.13903.
parcela registra ..C" číslo 4076	o výmere182 m2 zapísanom	na liste vlastníctva č.13903.
parcela registra C" číslo 4077	o výmere180 m2 zapísanom	na liste vlastníctva č.13903.
parcela registra C" číslo 4078	o výmere177 m2 zapísanom	na liste vlastníctva č.13903.
parcela registra .C" číslo 4079	o výmere180 m2 zapísanom	na liste vlastníctva č.13903.
parcela registra C" číslo 4080	o výmere181 m2 zapísanom	na liste vlastníctva č.13903.
parcela registra ..C" číslo 4081	o výmere178 m2 zapísanom	na liste vlastníctva č.13903.
parcela registra C" číslo 4082	o výmere184 m2 zapísanom	na liste vlastníctva č.13903.
parcela registra ..C" číslo 4083	o výmere182 m2 zapísanom	na liste vlastníctva č.13903.
parcela registra C" číslo 4084	o výmere184 m2 zapísanom	na liste vlastníctva č.13903.

Spolu: 1809m2

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
51/10000	pre kupujúceho pod č. 1	269.50 EUR	18/5
51/10000	pre kupujúcich pod č. 2	269,50 EUR	6/6
50/10000	pre kupujúcich pod č. 3	264.22 EUR	18/5
51/10000	pre kupujúcich pod č. 4	269.50 EUR	13/10
51/10000	pre kupujúcich pod č 5	269,50 EUR	14/10
51/10000	pre kupujúceho pod č. 6	269,50 EUR	5/11
51/10000	pre kupujúceho pod č. 7	269,50 EUR	19/11
51/10000	pre kupujúceho pod č. 8	269,50 EUR	13/12
50/10000	pre kupujúceho pod č. 9	264.22 EUR	1/14
50/10000	pre kupujúcich pod č. 10	264.22 EUR	19/14
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 10.1 50/20000 = 132,11 EUR			
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 10.2 50/20000 = 132,11 EUR			

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Anton Halász

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 4075 - 4084 príslužiacemu k bytu č. 5

na 2. poschodí, v bytovom dome Donská 11, Košice

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Magdaléna

Priezvisko : Halászová Rodné meno

Narodený(á)

V Košiciach dňa: 14.11.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. ..55....podpísal /a/-uznal /a/
za svoj..... **Anton Halász**
rodné číslo . ..

.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom.....7650.....
Totožnosť osoby preukázaná ..
Mestská časť Košice - Juh dňa 14.11.2011

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Alžbeta Rovňáková
narodený(á)
bytom... ..
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 4075-4084 prináležiace k bytu č. 13
na 6 poschodí, v bytovom dome HOUSE 1 12
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : Maroš Rovňák
Priezvisko : Rovňák Rodné meno
Narodený(á)

V Košiciach, dňa: 18. 11. 2011

Mestská časť Košice – Nad jazerom osvedčuje, že podpis
na listine urobil/a, alebo uznal/a/ za svoj
Alžbeta Rovňáková.....rodné číslo úradne overený podpis
.....trvale bytom:
.....Totožnosť bola preukázaná
OP č Osvedčenie je zapísané
v osvedčovacej knihe č.21/2011 pod por.č.: 6429
v Mestskej časti Košice – Nad jazerom, dňa **18. 11. 2011**

11