

2012000309

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 HORSKÁ MARTA

HORSKÝ CYRIL,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STIEROVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1133, zapísanom na liste vlastníctva č. 2110, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12832/2007.

č. 2 DEMKO TOMÁŠ, Ing.,

poradové číslo 2.1

IIILYASOVÁ KATARÍNA, Ing.,

poradové číslo 2.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STIEROVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1133, zapísanom na liste vlastníctva č. 2110, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7150/11.

č. 3 MAKRÓCZYOVÁ JARMILA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STIEROVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1133, zapísanom na liste vlastníctva č. 2110, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4004/2008.

č. 4 KAŠPEREK DUŠAN.

KAŠPEREKOVÁ ANGELA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STIEROVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1133, zapísanom na liste vlastníctva č. 2110, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9503/10.

č. 5 KANDRÁČ MIROSLAV,

KANDRÁČOVÁ MONIKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STIEROVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1133, zapísanom na liste vlastníctva č. 2110, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2375/2002.

č. 6 ZAJAC VILIAM,

ZAJACOVÁ MAGDALÉNA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STIEROVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1133, zapísanom na liste vlastníctva č. 2110, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11201/08.

č. 7 KERUL'-KMECOVÁ GABRIELA

i)

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu STIEROVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1133, zapísanom na liste vlastníctva č. 2110, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9971/05.

č. 8 ŠEVCOVÁ DANKA, Ing.,

ŠEVC PETER,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu STIEROVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1133, zapísanom na liste vlastníctva č. 2110, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3646/2006.

č. 9 LORINCOVÁ EVA, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu STIEROVA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1133, zapísanom na liste vlastníctva č. 2110, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4746/2010.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 3658 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 526 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2675.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,69 EUR
1455/100000	pre kupujúcich pod č. 2	223,56 EUR
2417/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,69 EUR
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,69 EUR
2417/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,69 EUR
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,69 EUR
2417/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,69 EUR
3088/100000	pre kupujúcich pod č. 8	2,16 EUR
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 9	2,19 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 2 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2675 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

13 FEB. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

HORSKÁ MARTA

HORSKÝ CYRIL

Kupujúci č. 3 :

MAKRÓCZYOVÁ ^JARMILA

Kupujúci č. 2 :

č. 2.1 DEMKO TOMÁŠ, Ing.

č. 2.2 GULYASOVÁ KATARÍNA, Ing.

Kupujúci č. 4 :

KAŠÍĽEREK DUŠAN

KAŠPEREKOVÁ ANGELA

Kupujúci č. 5 :

KANDRÁČ MIROSLAV

KANDRACOVA MONIKA

Kupujúci č. 7

KERUL'-KMECOVA GABRIELA

Kupujúci č. 9 :

LORDOVA EVA, Ing.

Kupujúci č. 6

ZAJAC VILIAM

ZAJACOVÁ MAGDALÉNA

Kupujúci č. 8

ŠEVCOVÁ DANKA, Ing.

ŠEVC PETER

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1133
Dom: STIEROVA 5, 7

Zastavaný pozemok

parcela registra nC" číslo 3658 o výmere 526 zapísanom na liste vlastníctva č. 2675.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,69 EUR	4/5
1455/100000	pre kupujúcich pod č. 2	223,56 EUR	5/5
čiasťkový podiel	pre kupujúceho pod č. 2.1 1455/200000	= 111,78 EUR	
čiasťkový podiel	pre kupujúceho pod č. 2.2 1455/200000	= 111,78 EUR	
2417/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,69 EUR	9/5
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,69 EUR	10/5
2417/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,69 EUR	12/5
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,69 EUR	16/5
2417/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,69 EUR	18/5
3088/100000	pre kupujúcich pod č. 8	2,16 EUR	5/7
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 9	2,19 EUR	10/7

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) PETER MAKROČZY
narodený(á)
bytom.....
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 3658 príslužiacemu k bytu č. 9
na 3. poschodí, v bytovom dome STIEROVA 5
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka) : Meno : JARMILA
Priezvisko : MAKROČYZOVA Rodné meno
Narodený(á)

v KOŠICIACH dňa: 17. 10. 2011

Podľa ustanovení zákona č. 10 pod por. č. 4586/2011
podpisal/ túto listinu - uznáva podpis za svoj vlastný
PETER MAKROČZY
rodné číslo.....
trvalý pobyt.....
Totožnosť osoby preukázaná.....
Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP,
dňa 17. 10. 2011

úradne overený podpis