

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH' SK2021183904

Kupujúci: ŠTAFUROVÁ KATARÍNA.Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

- 1 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 19 na 3. poschodí vo vchode č. 6 bytového domu AZOVSKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1385, zapísanom na liste vlastníctva č. 13223, katastrálne územie: JAZERO
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol darovacou zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-2244/2000
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra ..C" číslo 3990 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 375 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13852.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 165/10000

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb O majetku obcí
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13852 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 180,74 EUR (slovom: jednoososemdesiat eur sedemdesiatštyri centov)
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov
- 3 Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 180,74 EUR (slovom: jednoososemdesiat eur sedemdesiatštyri centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV . bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 3 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 FEB. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:.....^..... Kupujúci:

ŠTAFURc/vÁ KATARÍNA, Ing

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1385

Dom: AZOVSKÁ 6

Zastavaný pozemok

parcels registra „C“ číslo 3990 o výmere 375 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13852

3yt č 19 na 3. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu AZOVSKÁ 6.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 165/10000

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 180,74 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: SPRÁVA KE	Katastrálne územie: <i>Jakro</i>	
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky: <i>2118/009</i>	Mapový list číslo: <i>4-1/23</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil:	Vyhotovil:		
Dňa: <i>11.11.2009</i>	Dňa:		
<i>M. Bugorčíková</i>	<i>M. Bugorčíková</i>		
		Pečiatka, podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) DANIEL ŠTAFURA

narodený(á) ..

bytom..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3990 prináležiace k bytu č. 19

na 3 poschodí, v bytovom dome AZOVSKA 6

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: KATARINA

Priezvisko: ŠTAFUROVA Rodné meno ...

Narodený(á) ...

KOŠICIACH, dňa: 4.1.2012

Mestská časť Košice – Nad jazerom osvedčuje, že podpis
na listine urobil/a, alebo uznal/a/ za svoj
Daniel Štáfura.....rodné číslo

.....trvale bytom:

.....Totožnosť bola preukázaná

OP č.: Osvedčenie je zapísané

v osvedčovacej knihe č.21/2012 pod por.č.: 29.....

v Mestskej časti Košice – Nad jazerom, dňa **4. 1. 2012**

úradne overený podpis