

2012000302

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci BONK MIROSLAV, akad. sochár
Rodné meno:
Dátum nar:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

a manželka

BONKOVÁ HANA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 125 na 1. poschodí vo vchode č. 34 bytového domu GALAKTICKÁ 26, 28. 30, 32, 34. 36 v Košiciach, súpisné číslo 1488, zapísanom na liste vlastníctva č. 2167, katastrálne územie: JAZERO
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1110/99.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevoc spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3363 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13962

parcela registra C" číslo 3364 druh ZASTAVANE PL A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13962.

parcela registra „C“ číslo 3365 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13962.

parcela registra „C“ číslo 3366 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 246 m2 zapísanom r.a liste vlastníctva č. 13962.

parcela registra „C“ číslo 3367 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 260 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13962.

parcela registra „C“ číslo 3368 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 261 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13962.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 83/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13962 pre obec KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.
2. Na pozemku parcela registra "C" číslo 3366 zapísanom na liste vlastníctva 13962 o výmere 246 m2 sa nachádza spevnený podchod umožňujúci prechod pod obytným domom. Každý z kupujúcich sa preto zaväzuje osobným záväzkom na danej parcele umožniť voľný prechod v oboch smeroch v prospech verejnosti. Každý z kupujúcich sa zároveň zaväzuje pri následnom prevode vlastníckych práv k vyššie uvedeným pozemkom upovedomiť o svojom záväzku budúceho vlastníka.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 373,13 EUR (slovom: tristosedemdesiattri eur trinásť centov)
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z z v znení zmien a doplnkov
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur)
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 373,13 EUR (slovom: tristosedemdesiattri eur trinásť centov) sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 4 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy,
- 2 Kúpnu cenu uvedenú v článku V. bod 1. budú kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 4 splátkach vo výške 93,27 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 93.32 EUR kupujúci zaplatili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	93,32 EUR
2. splátka do 20.02.2012:	93,27 EUR
3 splátka do 20.03.2012:	93,27 EUR
4. splátka do 20.04.2012:	93,27 EUR
Spolu:	373.13EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doložia firme CASSOFIN a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do kajastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci porušia záväzok uvedený v oastavcoch 1.. 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, sú povinní uhradiť okrem nesplatenej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1
5. Kupujúci berú na vedomie, že ak porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3 , v článku V. tejto zmluvy, ich zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.
6. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmier, v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice c povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

19 JAN. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

BONK MIROSLAV, ^kad. sochár

BONKOVÁ HANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1488

Dom: GALAKTICKÁ 26, 28, 3C, 32, 34, 36

Zastavaný pozemok

parcela registra C" číslo 3363 o	výmere 259 m2, zapísanom	na liste vlastníctva č.13962
parcela registra ..C" číslo 3364 o	výmere 256 m2. zapísanom	na liste vlastníctva č.13962
parcela registra C" číslo 3365 o	výmere 257 m2, zapísanom	na liste vlastníctva č.13962
parcela registra ..C" číslo 3366 o	výmere 246 m2, zapísanom	na liste vlastníctva č.13962
parcela registra ..C" číslo 3367 o	výmere 260 m2, zapísanom	na liste vlastníctva č.13962
parcela registra C" číslo 3368 o	výmere <u>261 m2</u> , zapísanom	na liste vlastníctva č.13962
Spolu:		1539 m2

Byt č 125 na 1. poschodí vo vchode č 34, bytového domu GALAKTICKÁ 26, 28, 30, 32, 34, 36.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 83/10000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 373,13 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Koc 1
Správa katastra	14271/2006	VELKÁ IDA 3-2/11, 3-2/13	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelách		
Vydanie	Správa katastra Košice		
Dátum	Júliová ulica 80		
12.12.2006	040 17 Košice		
	Kováčova parcela		