

2012000297

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

(podľa § 151a násl. Občianskeho zákonníka)

Č. zmluvy oprávneného

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len „**povinný**“)

2. Tepláreň Košice, a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Nosál - predseda predstavenstva
Ing. Ján Huraj - podpredseda predstavenstva
Sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice

IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČDPH: SK2020048580

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1204/V.

(ďalej len „**oprávnený**“)

ČI. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena „in rem“ a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na pozemkoch registra KN-C vo vlastníctve povinného :

- parc. č. 1664/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2994 m², k. ú. Južné mesto, LV č. 11650

- parc. č. 1708/2, ostatné plochy o výmere 226 m², k. ú. Južné mesto, LV č. 14465

- parc. č. 1712, ostatné plochy o výmere 3203 m², k. ú. Južné mesto, LV č. 11650

Pre stavbu „Nová HV prípojka a odbočná šachta pre bytový dom na Mudroňovej 34, Košice“, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.

ČI. II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v Článku I vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých

činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku 1. a s tým spojené právo prechodu.

2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia ČI. V ods. 4.

ČI. III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne GP č. 144/2011 zo dňa 28.11.2011, overenom Správou katastra Košice dňa 12.12.2011 pod č. 1199/11 na zriadenie vecného bremena na parcelách registra KN-C p. č. 1664/1, p. č. 1708/2 a p. č. 1712, k. ú. Južné mesto v rozsahu 232 m², pri určenom ochrannom pásme 1 meter na obidve strany prípojky.

ČI. IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom „in rem“, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v Článku I.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Článku I.

ČI. V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorázová náhrada za vecné bremeno podľa Článku III je určená dohodou na základe znaleckého posudku a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 5 703,- €
2. Na základe uzatvorenej „Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv“ č. 2011000958 zo dňa 19.5.2011 bola uhradená záloha na náhradu za budúce trvalé vecné bremeno vo výške 3 024,- €.
3. Rozdiel medzi zálohou a jednorázovou náhradou (doplatok) vo výške 2 679,- € uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
4. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. I. ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČL VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že

- a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I,
- b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods. 3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v Článku I,
- b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Článku I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

ČI. VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť

- a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa ČI. V ods. I, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)
- b) v prípade omeškania úhrady doplatku podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa čl. V. ods. 1. ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

V

dňa

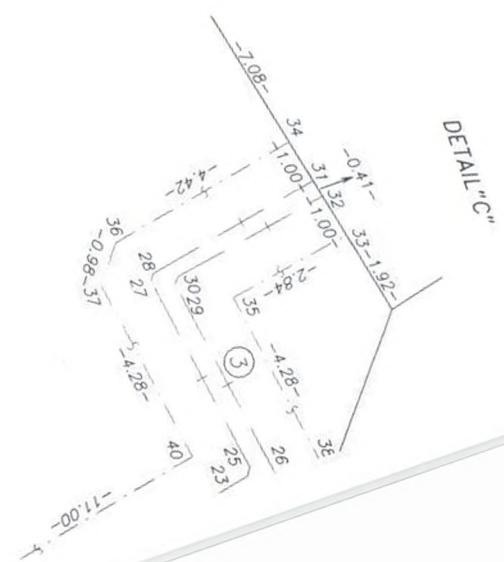
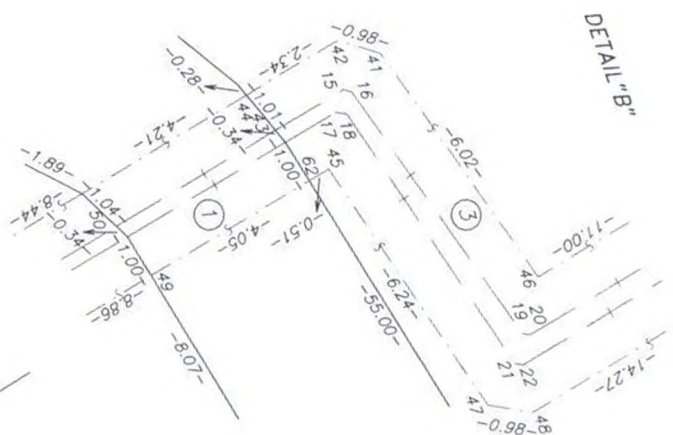
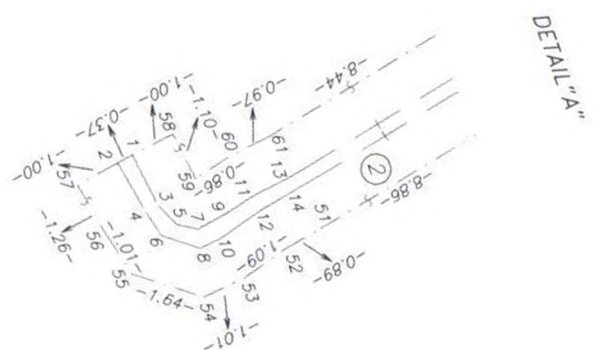
za povinného
MUDr. Richard Kaši, PHD., MPH
primátor

za oprávneného
Ing. . Miroslav Nosál
predseda predstavenstva

za oprávneného
Ing. Ján Iľiraj
podpredseda predstavenstva

TEPLÁREŇ KOŠICE, a.s.
Teplárenská 3
042 92 Košice
20





1714

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11650		1664/1	2994	zast.pl.	1			1664/1	10	1664/1	2994	zast.pl. 22		Doterajší	
14465		1708/2	226	ost.pl.	2			1708/2	74	1708/2	226	ost.pl. 29		detto	
11650		1712	3203	ost.pl.	3			1712	32	1712	3203	ost.pl. 29		detto	

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva ochranného pásma a práva prevádzky a údržby vo vyznačenom rozsahu na parcelách č. 1664/1, 1708/2 a 1712 v prospech Tepláreň Košice a.s..

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOS Košice, s.r.o. Barčianska 68, 040 17 Košice IČO: 36589934 DIČ: R021952603 IČ DPH: SK2021952603		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice – MČ Juh
Kat. územie Južné Mesto		Číslo plánu 144/2011	Mapový list č. V. Ida 5-0/24	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách č. 1664/1, 1708/2 a 1712.				
Vyhoviteľ Dňa: 28.11.2011 Meno: Ing. Daniel Sejna		Autorizačne overil Dňa: 02.12.2011 Meno: Ing. Daniel Sejna		Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ Dňa: 12.12.2011 Číslo: 1199/11
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4187 E		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis