

2012000294

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **ZELEŇÁKPETER**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 5 bytového domu KASPICKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1364, zapísanom na liste vlastníctva č. 12877, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-4817/2011.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3826 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 215 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

parcela registra C" číslo 3827 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 211 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

parcela registra C" číslo 3828 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 218 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

parcela registra „C“ číslo 3829 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 209 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

parcela registra C" číslo 3830 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 210 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

parcela registra C" číslo 3831 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 215 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13914.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 43/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13914 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 160,53 EUR (slovom: jednošesťdesiat eur päťdesiattri centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 FEB. 2012

26. JAN. 2012

V Košiciach, dňa..... V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

ZELENÁK PETER

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1364

Dom: KASPICKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6

Zastavaný pozemok

parcela registra ..C" číslo 3826o výmere 215 m², zapísanom na liste vlastníctva č.13914.

parcela registra C" číslo 3827o výmere 211 m², zapísanom na liste vlastníctva č.13914.

parcela registra C" číslo 3828o výmere 218 m², zapísanom na liste vlastníctva č.13914.

parcela registra C" číslo 3829o výmere 209 m², zapísanom na liste vlastníctva č.13914.

parcela registra C" číslo 3830o výmere 210 m², zapísanom na liste vlastníctva č.13914.

parcela registra C" číslo 3831o výmere 215 m², zapísanom na liste vlastníctva č.13834.

Spolu: 1278m²

Byt č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu KASPICKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6.

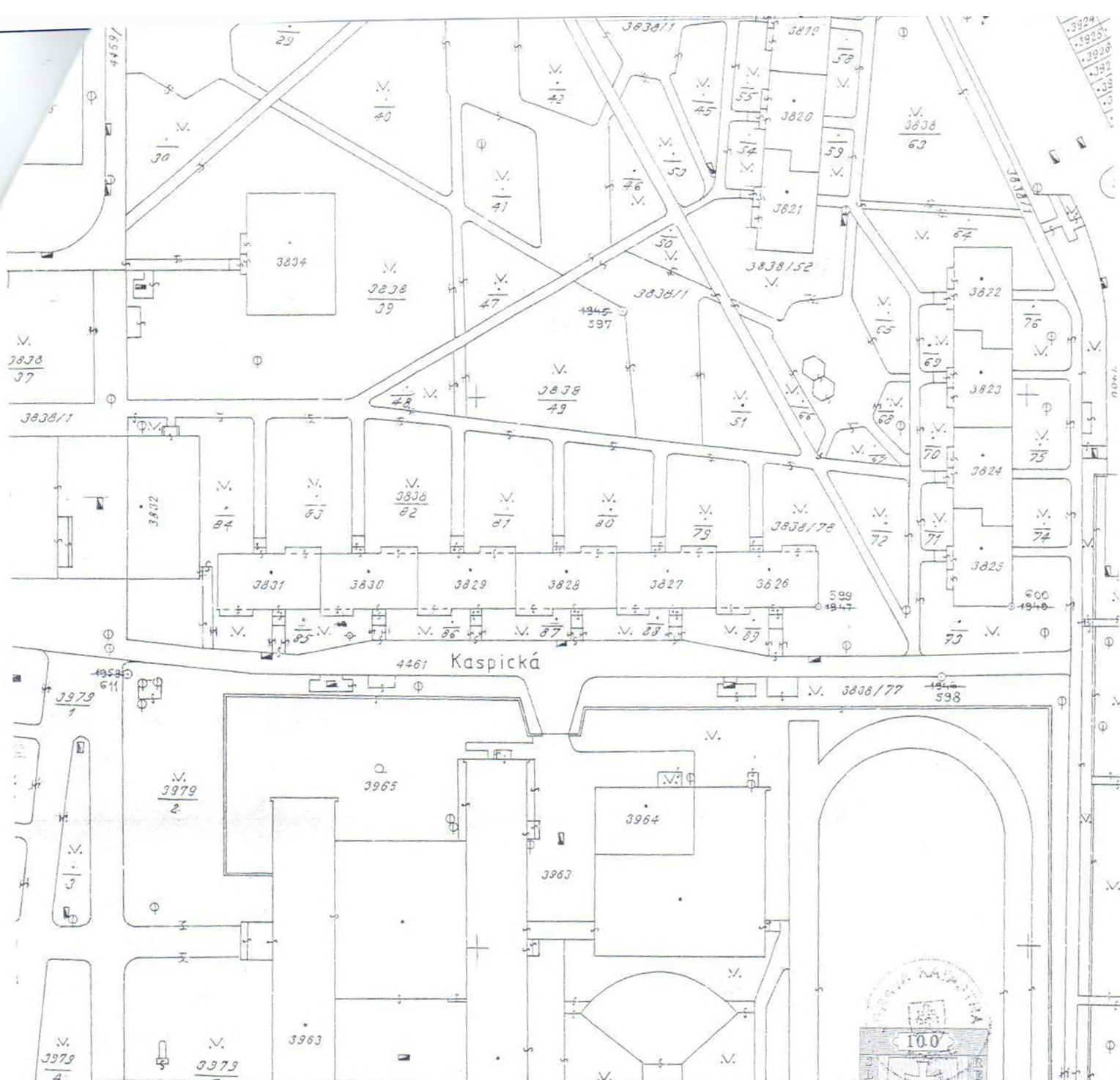
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 43/10000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 160,53 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie: <i>železo</i>	
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky: <i>5580/CG</i>	Mapový list č.: <i>5-1/21</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovii	Potvrdil		
Dňa: <i>6.5.06</i>	Dňa:		
Viktória Vitková	Viktória Vitková		
		