

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD , MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIC: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: FECKO RASTISLAV
Rodné meno
Dátum nar.
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

- 1 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č 20 na 6, poschodí vo vchode č 4 bytového domu NÁMESTIE KOZMONAUTOV 1, 2, 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 1465, zapísanom na liste vlastníctva č. 2427, katastrálne územie JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol zmluvou o prevode bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-4178/2010.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2749 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 191 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13923.

parcela registra "C" číslo 2750 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 166 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13923.

parcela registra "C" číslo 2751 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 172 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13923.

parcela registra "C" číslo 2752 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 185 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13923.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 122/10000

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13923 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

- 1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 254,46 EUR (slovom: dvestopäťdesiatštyri eur štyridsaťšesť centov)
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č 222/2004 Z z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 254,46 EUR (slovom dvestopäťdesiatštyri eur štyridsaťšesť centov) kupujúci zaplatí predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

13 FEB. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

FECKO RASTISLAV

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1465

Dom. NÁMESTIE KOZMONAUTOV 1, 2, 3, 4

Zastavaný pozemok

parcela registra	"C" číslo 2749 o výmere	191 m ² zapísanom na liste	vlastníctva č.13923.
parcela registra	"C" číslo 2750 o výmere	166 m ² zapísanom na liste	vlastníctva č. 13923
parcela registra	"C" číslo 2751 o výmere	172 m ² zapísanom na liste	vlastníctva č.13923.
parcela registra	"C" číslo 2752 o výmere	<u>185 m²</u> zapísanom na liste	vlastníctva č.13923.
	spolu:	714m ²	

Byt č. 20 na 6. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu NÁMESTIE KOZMONAUTOV 1, 2, 3, 4

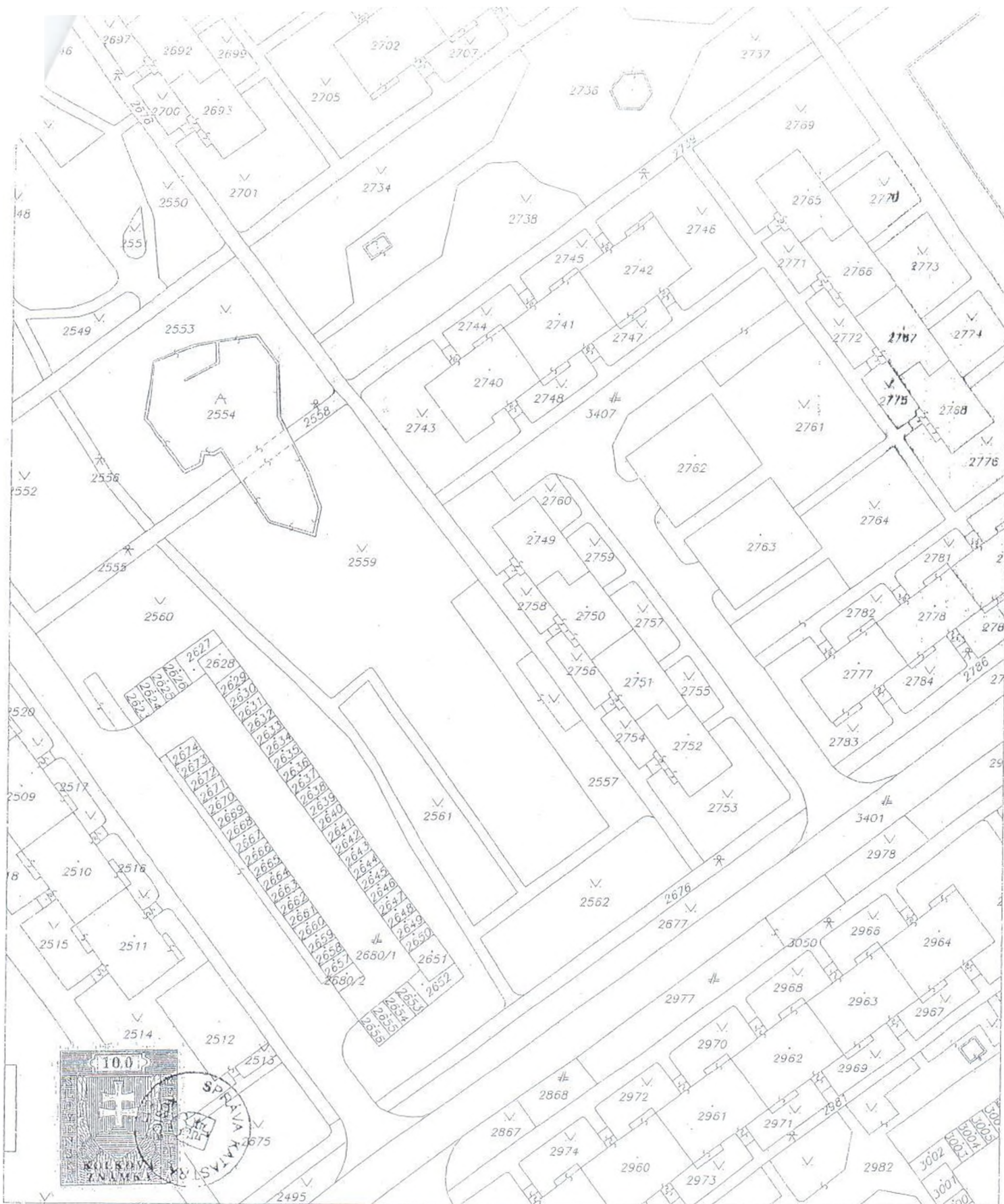
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 122/10000.

Cena 71 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 254,46 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	11819/2006	VELKÁ IDA 3–2/11, 4–2/22	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 2749, –2752		
Vyhotovil	Správa katastra Košice		
Dňa	Meno	Južná trieda 82	
24.08.2006	Kováčková Marcela	040 17 Košice	