

2012000287

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ:2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci. LAZÚROVÁ ZUZANA, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 23 na 8. poschodí vo vchode č. 15 bytového domu
MOLDAVSKÁ CESTA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 1164, zapísanom na liste vlastníctva č. 14623,
katastrálne územie TERASA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
darovacou zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva
pod číslom V-8978/10
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podia tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2599/7 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 507 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 15707.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1440/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15707 pre obec: KOŠICE - ZÁPAD katastrálne územie TERASA (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 0.96 EUR (slovom: deväťdesiatšesť centov).
- 2 Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47.00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 0,96 EUR (slovom: deväťdesiatšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV.. bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu. ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
- 2 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Iáto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 FEB. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

LAZÚROVÁ ZUZANA, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1164
Dom: MOLDAVSKÁ CESTA 13. 15

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2599/7 o výmere 507 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15707.

Byt č. 23 na 8 poschodí vo vchode č. 15, bytového domu MOLDAVSKÁ CESTA 13, 15.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1440/100000

Cena 11 m² prevádzaného pozemku 4,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 0,96 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres : KOŠICE II	Katastrálne územie : <i>TERAČA</i>
Správa katastra Košice II	Číslo zákazky : <i>297/2002</i>	Mapový list číslo : <i>1/100</i> Mierka : <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY	
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa : <i>12.9.2002</i>	Dňa :	
<i>Štefanová</i>		

JH