

2012000285

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
100:00691135      DIC: 2021186904      IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: DURKAJ JOZEF  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt:

a manželka

DURKAJOVÁ BOŽENA  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt:

V zastúpení: *DURKAJ JOZEF*  
*Dátum nar.:*  
*Rodné číslo:*  
*Trvalý pobyt:*

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 19 na 7. poschodí vo vchode č. 9 bytového domu HEMERKOVA 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1307, zapísanom na liste vlastníctva č. 2386, katastrálne územie GRUNT.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1493/2003.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2920 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 749 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2737.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1995/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2737 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,99 EUR (slovom: jedno euro deväťdesiatdeväť centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,99 EUR (slovom: jedno euro deväťdesiatdeväť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

## ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

ČLÁNOK VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 13 FEB. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

DURKAJ JOZEF

DURKAJOVÁ BOŽENA

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1307  
Dom: HEMERKOVA 7, 9, 11

### Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2920 o výmere 749 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 2737.

Byt č. 19 na 7. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu HEMERKOVA 7, 9, 11.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku  
vo veľkosti 1995/100000.

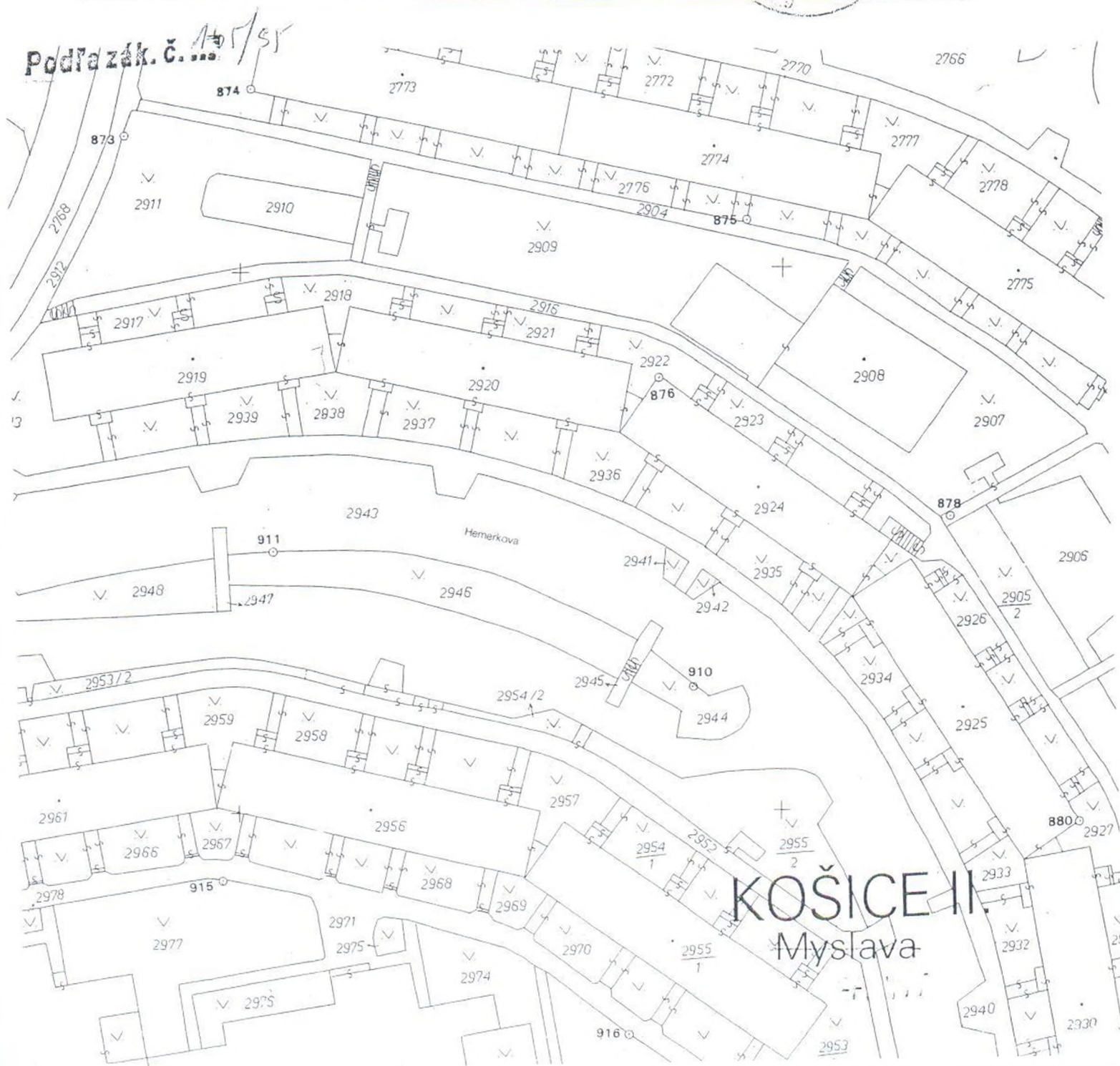
Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 4,- Sk

**Celková kúpna cena pozemku: 1,99 EUR**

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

HEBERKOVIA 4/971 (pod 2000)

|                                                   |                           |                   |        |
|---------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------|
| Názov organizácie                                 | Okres: KOŠICE II          | Kat. územie:      | Gm. 1  |
| SPRÁVA KATASTRA<br>KOŠICE<br>Pracovisko Košice II | Číslo zákazky:<br>1555/09 | Mapový list č.:   | G-9/43 |
|                                                   |                           | Mierka:           | 1:1000 |
|                                                   | KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY |                   |        |
| Vyhotovil                                         | Potvrdil                  | Pečiatka, podpis. |        |
| Dňa: 27.5.09                                      | Dňa:                      |                   |        |
| V. Hovár                                          |                           |                   |        |



## SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ BOŽENA DURKAJOVÁ nar. ....  
rodné číslo.... .... rodinný stav ....  
št. občianstvo. .... bytom .....  
splnomocňujem p. JOZEFA DURKAJIA rod. Č....  
bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku  
prislúchajúceho k bytu č. .... na ul. .... č. domu.....  
v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do  
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o  
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 18.01.2012

podpis

### Úradné overenie .

Príloha k splnomocneniu číslo 11 pod por. č. 101/2012  
podpis BOŽENA DURKAJOVÁ  
rodné číslo.....  
trvalý pobyt.....  
Totožnosť osoby preukázaná.....  
Miestny úrad v Bratislave - Sídliisko KVP,  
dňa 18.1.2012