

2012000284

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ZAMEČNÍKOVÁ MÁRIA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

- Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 6 bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1443, zapísanom na liste vlastníctva č. 3096, katastrálne územie: JAZERO.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-37/2003.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 2168 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 260 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2169 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2170 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2171 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904
parcela registra C" číslo 2172 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 252 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2173 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 248 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2174 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2175 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C" číslo 2176 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra „C" číslo 2177 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2178 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.
parcela registra C" číslo 2179 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 rm2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 25/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnutelnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13904 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 224 62 EUR (slovom: dvestodvadsaťštyri eur šesťdesiatdva centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 224,62 EUR (slovom: dvestodvadsaťštyri eur šesťdesiatdva centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa *13 FEB. 2012*

Predávajúci:

pujúci:

ZAMEČNÍKOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1443

Dom: ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

Zastavaný pozemok

parcela registra C"	číslo 2168 o výmere 260 m2 zapísanom na	liste	vlastníctva č.13904.
parcela registra C"	číslo 2169 o výmere 258 m2 zapísanom na	liste	vlastníctva č.13904.
parcela registra C"	číslo 2170 o výmere 256 m2 zapísanom na	liste	vlastníctva č.13904.
parcela registra ..C"	číslo 2171 o výmere 259 m2 zapísanom na	liste	vlastníctva č.13904.
parcela registra „C"	číslo 2172 o výmere 252 m2 zapísanom na	liste	vlastníctva č.13904.
parcela registra C"	číslo 2173 o výmere 248 m2 zapísanom na	liste	vlastníctva č.13904.
parcela registra C"	číslo 2174 o výmere 258 m2 zapísanom na	liste	vlastníctva č.13904.
parcela registra C"	číslo 2175 o výmere 257 m2 zapísanom na	liste	vlastníctva č.13904.
parcela registra C"	číslo 2176 o výmere 256 m2 zapísanom na	liste	vlastníctva č.13904.
parcela registra C"	číslo 2177 o výmere 257 m2 zapísanom na	liste	vlastníctva č.13904.
parcela registra C"	číslo 2178 o výmere 256 m2 zapísanom na	liste	vlastníctva č.13904.
parcela registra C"	číslo 2179 o výmere <u>259 m2</u> zapísanom na	liste	vlastníctva č.13904.

Spolu: 3076 m2

Byt č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24.

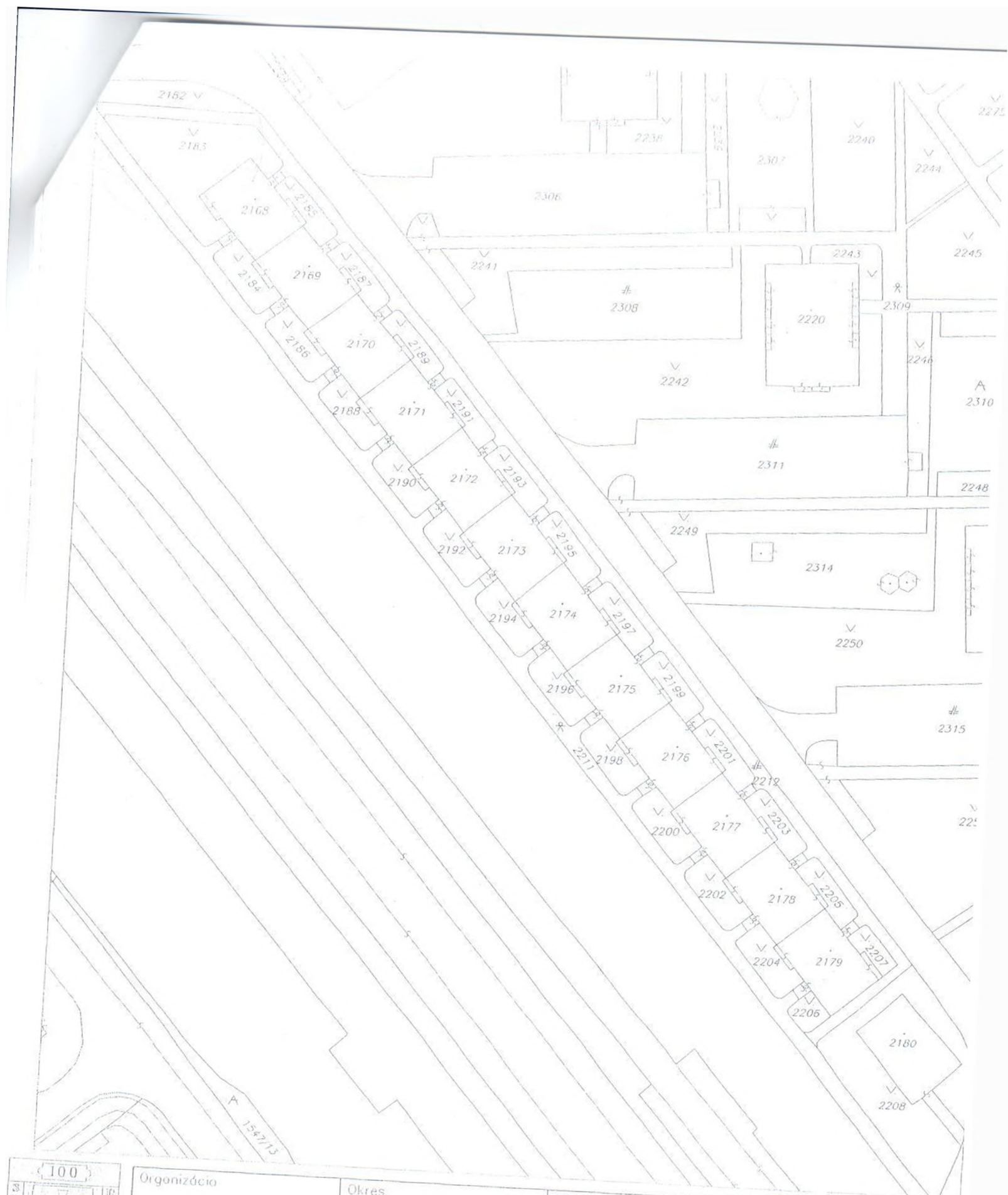
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 25/10000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 224,62 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 4030 /2006	Obec KOŠICE – NAD JAZEROM Mapový list č. VEĽKÁ IDA 4-1/44, 4-2/22	Kat. územie JAZERO Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu			
Dňa 26.01.2006	Vyhotovil Meno Vítková	Počítka a podpis	