

2012000283

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 132/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD.. MPH
 šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
 100:00691135 DIČ 2021185904 iC DPH. SK20211S6904

Kupujúci BRAŠKOVÁ EVA, Ing
 Rodné meno
 Dátum nar.
 Rodné číslo:
 Rodinný stav
 Trvalý pobyt: _____.

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 9 na 3 poschodí vo vchode č. 3 bytového domu DONSKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1390, zapísanom na liste vlastníctva č 13259, katastrálne územie: JAZERO,
 2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol darovacou zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-2208/2002.
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 4086 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 263 m² zapísanom na liste vlastníctva č 13929.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 391/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13929 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 300,37 EUR (slovom: tristo eur tridsaťsedem centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov
- 3 Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 300,37 EUR (slovom: tristo eur tridsaťsedem centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV.. bode 3. kupujúci: uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu. ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa 13 FEB. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:.....

BRAŠKOVÁ EVA, Ing

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1390

Dom: DONSKÁ 3

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 4086 o výmere 263 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13929.

Byt č. 9 r,a 3. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu DONSKÁ 3.

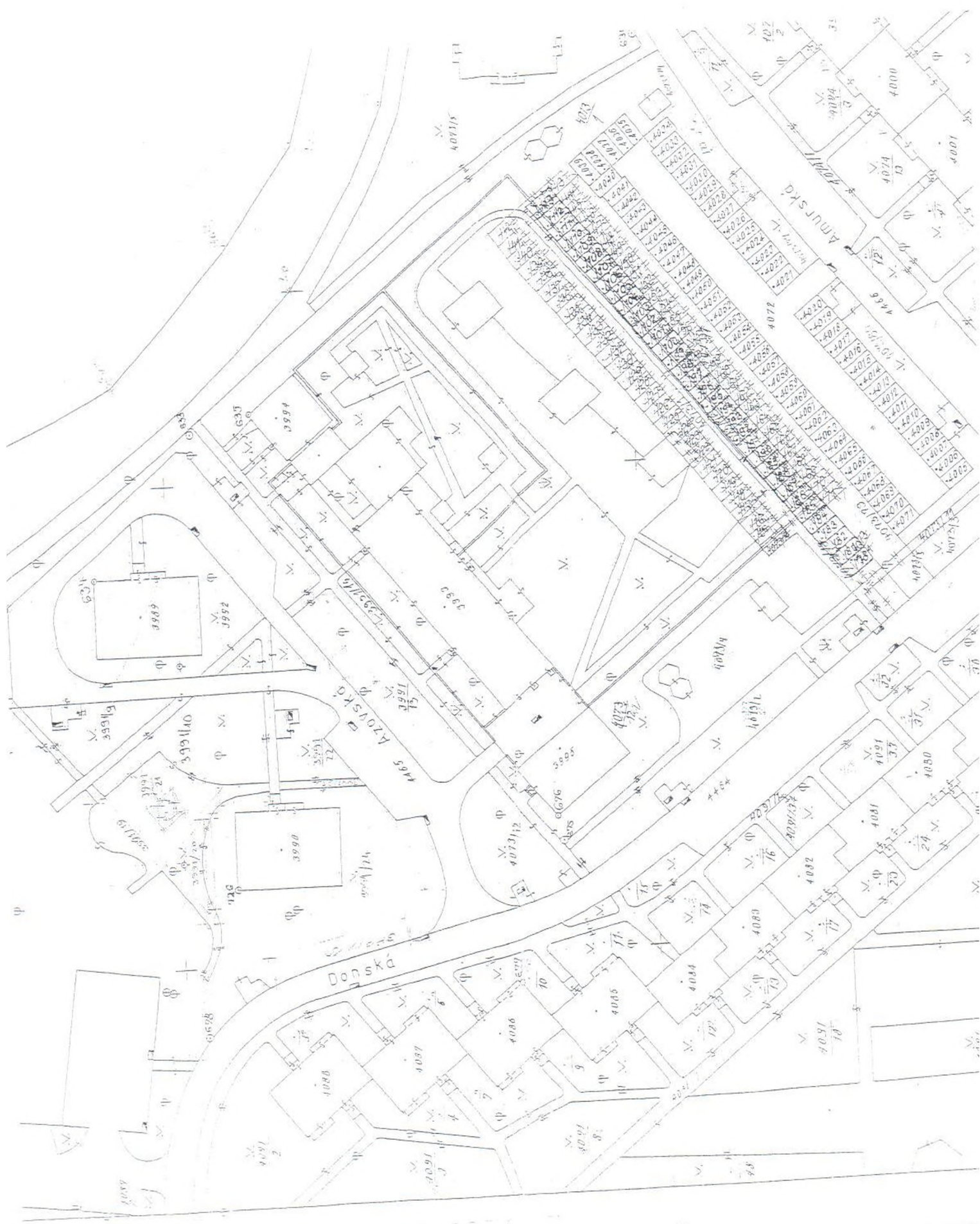
Spoluvlastnícky podiel na spoioč častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 391/10000

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 300,37 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1250 Sk.



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ANTON BRAŠKO, MUDr.

narodený(á)

bytom..... ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 4086 príslužiacemu k bytu č..... 9

na..... 3. poschodí, v bytovom dome Donská č. 3

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : EVA

Priezvisko : BRAŠKOVÁ, Ing. Rodné meno

Narodený(á)

V Košiciach, dňa: 4. január 2012

Mestská časť Košice – Nad jazerom osvedčuje, že podpis
na listine urobil/a/, alebo uznal/a/ za svoj
MUDr. Anton Braško.....rodné číslo

.....trvale bytom:

..Totožnosť bola preukázaná

OP č.: Osvedčenie je zapísané
v osvedčovacej knihe č.21/2012 pod por.č.: . ..
v Mestskej časti Košice – Nad jazerom, dňa 4. 1. 201

úradne overený podpis

