

2012000282

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE  
100:00691135 DIČ 2021186904 IČ DPH'SK2021186904

Kupujúci RACHVAL GABRIEL  
Rodné mene  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt:

a manželka

RACHVALOVÁ VIERA  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 4 bytového domu ROVNÍKOVÁ 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1456, zapísanom na liste vlastníctva č. 2702, katastrálne územie JAZERO
2. Vlastníctve bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-11220/05
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2324 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 238 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 13916.

parcela registra "C" číslo 2325 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 232 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 13916.

parcela registra "C" číslo 2325 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 253 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 13916

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 171/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13916 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM**

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV**

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 361,15 EUR (slovom: tristošesťdesiatjeden eur pätnásť centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z z v znení zmien 3 doplnkov.
- 3 Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

## **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 1 Kúpnu cenu vo výške 361.15 EUR (slovom, tristošesťdesiatjeden eur pätnásť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
2. Poplatok uvedený v Článku IV. bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- ' Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z, v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

## **ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúponej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))

## **ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13 FEB. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

RACHVAL GABRIEL

RACHVALOVÁ VIERA

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1453

Dom: ROVNÍKOVÁ 4 5 5

Zastavaný pozemok

|                                 |                                           |                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| parcela registra "C" číslo 2324 | o výmere 238 m2 zapísanom na liste        | vlastníctva č. 13916  |
| parcele registra "C" číslo 2325 | o výmere 232 m2 zapísanom na liste        | vlastníctva č. 13916. |
| parcela registra "C" číslo 2326 | o výmere <u>253 m2</u> zapísanom na liste | vlastníctva č. 13916  |
| spolu                           |                                           | 723 m2                |

Byt č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu ROVNÍKOVÁ 4 5, 6.

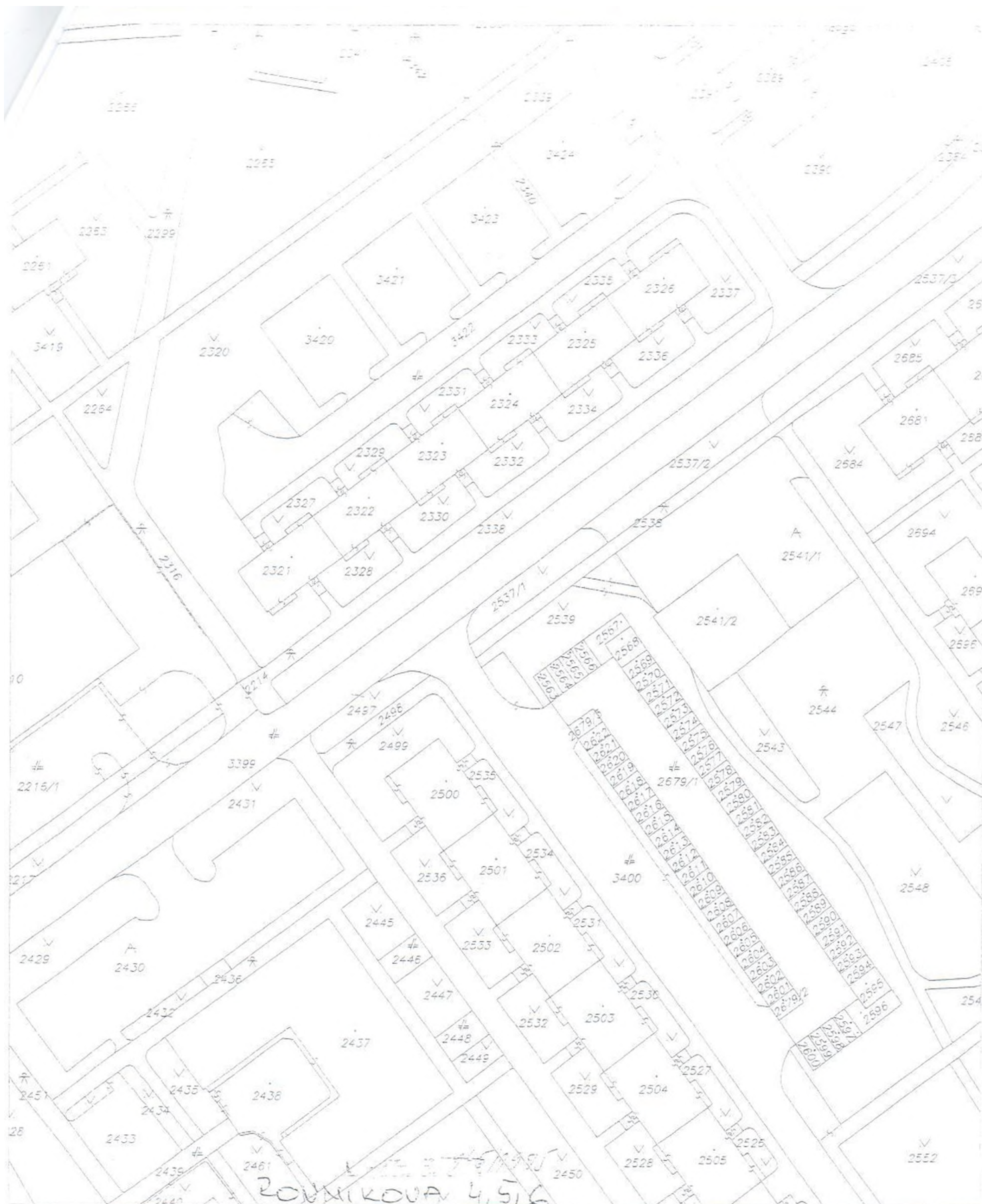
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 171/10000

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 361,15 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk



|                                                              |                             |                                     |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Organizácia                                                  | Okres                       | Obec                                | Kat. územie           |
| Katastrálny úrad<br>v Košiciach<br>Správa katastra<br>Košice | Košice                      | KOŠICE – NAD JAZEROM                | JAZERO                |
|                                                              | Číslo zákazky<br>15013/2004 | Mapový list č.<br>VEĽKÁ IDA 4-2/22. | MIEŠKO 1 : 1000 Kód 4 |
| KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY                                      |                             |                                     |                       |
| na parcelách 2321, 2322, 2323                                |                             |                                     |                       |
| Vymietaví                                                    |                             |                                     |                       |
| Dňa                                                          | Meno                        |                                     |                       |