

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
 sidio. Trieda SNP 48/A 040 11 KOŠICE
 IČO 00691135 DIČ. 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: VASSOVÁ EVA poradové číslo 1
 Rodné meno
 Dátum nar.
 Rodné číslo:
 Rodinný stav
 Trvalý pobyt:

 VASS FRANTIŠEK poradové číslo 2
 Rodné meno:
 Dátum nar.
 Rodné číslo:
 Rodinný stav:
 Trvalý pobyt

1. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 64 na 9. poschodí vo vchode č. 19 bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 19 v Košiciach, súpisné číslo 1555, zapísanom na liste vlastníctva č. 12244. katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNE MESTO
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli darovaou zmluvou na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-3/98
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy js prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 1210/3 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 507 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14007

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1439/100000.

2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL II bod 1. nadobúdajú kupujúci do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2

3 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

4. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14007 pre obec KOŠICE-JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 107,05 EUR (slovom: jednostosedem eur päť centov).

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsatsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu vo výške 107,05 EUR (slovom: jednostosedem eur päť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vynásuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného p'áva k bytu. ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/19S3 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dm jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa . 13 FEB.2012

Predávajúci:.....

Kupujúci:

č. 1

VÁSSOVÁ EVA

č.2

,

VASS FRANTIŠEK

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Sjepisné číslo: 1555
Dom JUŽNÁ TRIEDA 19

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 1210/3 o výmere 507 zapísanom na liste vlastníctva č. 14007.

Byt č. 64 na 9 poschodí vo vchode č 19. bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 19.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1439/100000.

čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 1 $1439/200000 = 0,50$ EUR

čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2 $1439/200000 = 106,55$ EUR

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 4,- Sk pre kupujúceho pod č. 1

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880.- Sk pre kupujúceho pod č. 2

Celková kúpna cena pozemku: 107,05 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

