

2012000277

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD. MPH
sídlo Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KNAPOVÁ LÍVIA, Ing.

KNAP VILIAM, Mgr.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 63 na 5. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu
HELSINSKÁ 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 2626, zapísanom na liste vlastníctva č. 2053,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-19/2009.

č. 2 ŠTRITZOVÁ MICHAELA.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 70 na 8. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu
HELSINSKÁ 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 2626, zapísanom na liste vlastníctva č. 2053,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol dohodou o vypořádání 3SM. vklad
povolený pod číslom V-3254/2010.

č. 3 KNAP VILIAM, Mgr., r

KNAPOVÁ LÍVIA, Ing

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 7. bytového domu
HELSINSKÁ 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 2626, zapísanom na liste vlastníctva č. 2053,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod
číslom V-701/2007.

č. 4 MEITUER RÓBERT, Ing.

- ako výlučný vlastník bytu č. 13 na 5. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
HELSINSKÁ 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 2625, zapísanom na liste vlastníctva č. 2053,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudo zmluvou o prevode družstevného
bytu. vklad povolený pod číslom V-378/11.

č. 5 ČINTALA PAVOL

ČINTALOVÁ BEÁTA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č 19 na 7 poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
HELSINSKÁ 3. 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 2526. zapísanom na liste vlastníctva č. 2053.
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu.
vklad povolený pod číslom V-377/11.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3346/176 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 290 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 3219.

parcela registra "C" číslo 3346/193 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 298 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 3219.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1323/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,03EUR
1892/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,49EUR
1983/100000	pre kupujúcich pod č. 3	340.60EUR
1893/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1.49EUR
1893/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1.49EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 3219 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47.00 EUR (slovom, štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993. Z. z. vznesením v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálne; mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10 FEB. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 a č. 2 :

KNÁPOVÁ ÚV/A. Ing'

Kupujúci č. 2 :

ŠTRITZOVÁ MICHAELA

KNAP VILIAM. Mgr.

Kupujúci č. 4 : /

Kupujúci č. 5 :

MEITKÍER RÓBERT, Ing.

ČINTALA PAVOL

ČINTALOVÁ BEÁTA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znc-ní zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2526
Dom HELSINSKÁ 3. 5, 7

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3346/176 o výmere 290 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 3219

parcela registra "C" číslo 3346/193 o výmere 298 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 3219.

Spolu: 588m2

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
1323/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,03 EUR	63/3
1892/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,49 EUR	70/3
1983/100000	pre kupujúcich pod č. 3	340,60 EUR	7/7
1893/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,49 EUR	13/7
1893/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1.49 EUR	19/7

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880 - Sk pre kupujúcich pod č 3

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Podpísaný (á) MEITNEROVA' ERIKA
narodený(á)
bytom.....
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 3346/146 príslušíacemu k bytu č..... 13
na 5 3346/193 poschodí, v bytovom dome HELSINSKA' 4
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : ROBERT
Priezvisko : MEITNER Rodné meno
Narodený(á)

V KOŠICIACH, dňa: 18. 11. 2017

úradne overený podpis