

2012000276

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci' **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 JUHÁS JOZEF.

JUHÁSOVÁ MÁRIA.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BIELOCERKEVSKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 781, zapísanom na liste vlastníctva č.
11111, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1563/99.

č. 2 WESONIG KASSAYOVÁ ERIKA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BIELOCERKEVSKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 781, zapísanom na liste vlastníctva č.
11111, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu
vklad povolený pod číslom V-12328/2005.

č. 3 DZIAK PETER.

DZIAKOVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BIELOCERKEVSKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 781, zapísanom na liste vlastníctva č.
11111, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-846/2000.

č. 4 VARADYOVA MARIA

- ako výlučný vlastník bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BIELOCERKEVSKÁ 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 781. zapísanom na liste vlastníctva č
11111, katastrálne územie. FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-1566/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2563 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 354 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12467.

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
3128/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,46EUR
3128/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,46EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46EUR
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,46EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12467 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 10 FEB. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

JUHÁS JOZEF

AJHÁSOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 3 :

DZIAK PETER

DZIAKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 2 :

WESONIG KÄSSAYOVÁ ERIKA

Kupujúci č. 4 :

VÁRADYOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 781

Dom: BIELOCERKEVSKÁ 5, 7

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2563 o výmere 354 zapísanom na liste vlastníctva č. 12467.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
3128/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.46 EUR	4/5
3128/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1.46 EUR	6/5
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.46 EUR	12/5
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1.46 EUR	14/5

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice III	KOŠICE 3	Furča
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	1237/2003	4-8/43	1:1000
Košice III	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
19.09.2003	Kotlárová		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á)..... Sándor VÁRADY

narodený(á).....

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 25.63..... prináležiacemu k bytu č. 14.....

na..... 7. poschodí, v bytovom dome Bielerkerkvská 5

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno :

Priezvisko : Rodné meno

Narodený(á).

V Košiciach....., dňa: 1. XII. 2011

/

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

*ocľa knihy osvedčovania pravosti rxvtjsov osvedčujem pravosť podpisu: Sándor Várady, dátum narodení;
, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonný
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/al
ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podp
rnelil podpisu poradové číslo

JUDr. Malánla Spliáková
notársky/konoprint
www.v notárom JUDr. M. Košovou
m Košice. Puškinova 8

Košice dňa 1.12.2011

notársky k

verený notárom JUDr. M.Kos*

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočnosti
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)