

2012000275

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD, MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 VANÍK RICHARD,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
HELSINSKÁ 11, 13 v Košiciach, súpisné číslo 2628, zapísanom na liste vlastníctva č. 2027,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-2987/2000.

č. 2 ČABALOVÁ ANNA

ČABALA JOZEF.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
HELSINSKÁ 11, 13 v Košiciach, súpisné číslo 2628, zapísanom na liste vlastníctva č. 2027,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-375/11.

č. 3 VAŠČÁKOVÁ ANNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
HELSINSKÁ 11, 13 v Košiciach, súpisné číslo 2628, zapísanom na liste vlastníctva č. 2027,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-5941/07.

č. 4 URBAN JÁN, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
HELSINSKÁ 11, 13 v Košiciach, súpisné číslo 2628, zapísanom na liste vlastníctva č. 2027,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-640/11.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 3346/174 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 186 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 3218.

parcela registra C" číslo 3346/191 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 42 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 3218.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3461/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,06 EUR
2789/100000	pre kupujúcich pod č. 2	0,83 EUR
3461/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,06 EUR
3461/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,06 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 3218 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

VANÍK RICHARD

Kupujúci č. 2 :

ČABALOVÁ ANNA

ČABALA JOZEF

Kupujúci č. 3 :

VASČÁKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 4 :

URBAŇ JÁN, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2628

Dom: HELSINSKÁ 11, 13

Zastavaný pozemok

parcelsa registra ..C" číslo 3346/174 o výmere 186 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 3218.

parcelsa registra C" číslo 3346/191 o výmere 42 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 3218.

Spolu: 228m²

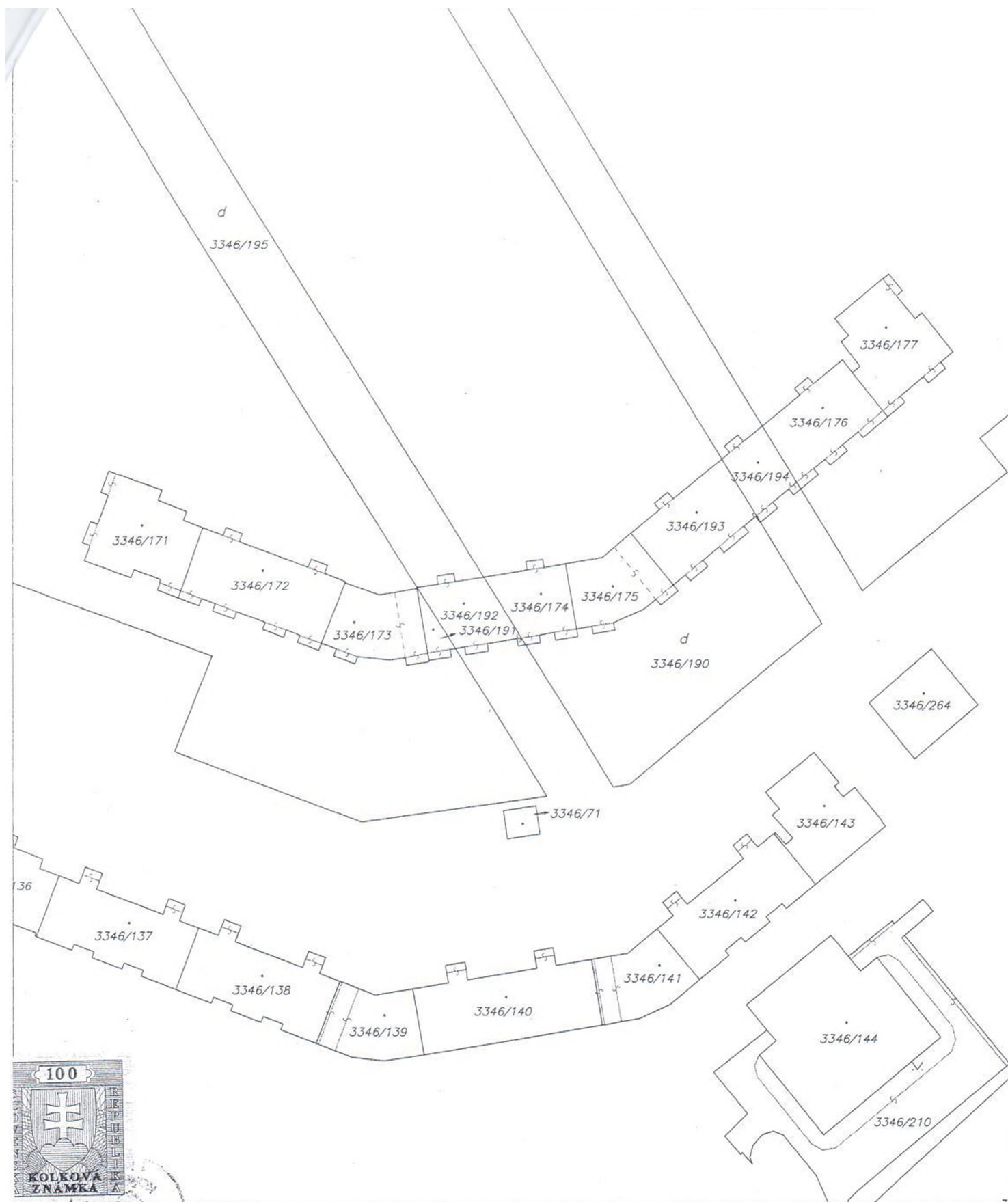
Podiel

V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu

3461/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.06 EUR	6/13
2789/100000	pre kupujúcich pod č. 2	0,83 EUR	7/13
3461/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.06 EUR	8/13
3461/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1.06 EUR	12/13

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE	Kat. územie NOVÉ ŤAHANOVCE
	Číslo zákazky 15272 /2006	Mapový list č. KOŠICE 4-7/32, 4-7/31	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3346/175			
Vyhotožil		Správa katastra Košice Július Wiedt 82 040 17 Košice -26- Rečiatka a podpis	
Dňa 24.10.2006	Meno Kuliková		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) TATIANA URBANOVA

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3346/174, 191, 192 prináležiacemu k bytu č. 12

na 6. poschodí, v bytovom dome HELSINSKÁ 2628/13

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: JÁN URBAN

Priezvisko: Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH, dňa: 5.12.2011

úradne overený podpis

podľa osvedčovacej knihy č. 1-1/9 podpísal/a: uznal/a
ING. URBANOVA TATIANA

toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
 poradovým číslom 6577.

totožnosť osoby preukázaná
 miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 08.12.2011