

D o d a t o k č . 2

k zámennej zmluve č. 2012001351 zo dňa 25.6.2012

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Mesto Košice

štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši,	PhD., MPH, primátor mesta
sídlo:	Tr. SNP 48/A, 040 11	Košice
IČO:	00 691 135	
DIČ:	2021186904	
IČDPH:	SK2021186904	

(ďalej len „Strana I“)

a

INMEDIA, spol. s r.o.

štatutárny orgán:	Ing. Miloš Kriho, konateľ
sídlo :	Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
IČO:	36 019 208
DIČ :	2020066829
IČ DPH :	SK2020066829

(ďalej len „Strana II“)

Čl. I.

Účel dodatku

- (1) Rozhodnutím Správy katastra Košice č. konania V-6175/2012 zo dňa 12.11.2012 bolo prerušené konanie o vklade vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán v zmysle zámennej zmluvy č. 2012001351 zo dňa 25.6.2012 (ďalej len „zámenná zmluva“) z dôvodu, že Strana II sa ešte nestala výlučným vlastníkom niektorých pozemkov, ktoré majú byť predmetom zámeny. Strana II však má nadobudnúť zvyšné spoluvlastnícke podiely k týmto pozemkom, aby tieto mohla následne previesť do vlastníctva Strany I.
- (2) Účelom tohto dodatku je taká zmena zámennej zmluvy, ktorá umožní pokračovať príslušné konanie pred Správou katastra Košice (ods. 1); zároveň podrobne upravuje záväzok Strany II na svoje náklady zabezpečiť prevod zvyšných spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Strany I tak, aby bol naplnený úmysel zmluvných strán, ktorý mali pri uzatvorení zámennej zmluvy.

Čl. II.

Zmena zámennej zmluvy

- (1) V čl. I (Predmet zmluvy), v bode 5. sa upravujú tieto spoluvlastnícke podiely, ktoré nadobudne Mesto Košice k nasledovným parcelám registra C KN:
 - pare. č. 3393/93 o výmere 32 m² na podiel 23/24 k celku,
 - pare. č. 3393/95 o výmere 32 m² na podiel 10/16 k celku,
 - pare. č. 3393/102 o výmere 38 m² na podiel 1213/2400 k celku,
 - pare. č. 3393/104 o výmere 38 m² na podiel 3/6 k celku,
 - pare. č. 3393/105 o výmere 24 m² na podiel 1/2 k celku,
 - pare. č. 3393/106 o výmere 20 m² na podiel 7/16 k celku,
 - pare. č. 3393/107 o výmere 21 m² na podiel 17/36 k celku,

- | | | | |
|---|--|-----------|---------------|
| - | pare. č. 3393/108 o výmere 44 m ² | na podiel | 2/3 k celku, |
| - | pare. č. 3393/109 o výmere 40 m ² | na podiel | 8/18 k celku, |
| - | pare. č. 3393/111 o výmere 36 m ² | na podiel | 3/4 k celku. |

(2) Za čl. III (Osobitné ustanovenia) sa vkladá nový čl. IV. ktorý znie:

„IV. Osobitné ustanovenia o budúcom prevode niektorých spoluvlastníckych podielov

1. Nakoľko z dôvodov na strane INMEDIA, spol. s r.o. nebolo možné, aby sa Mesto Košice v súlade s príslušným uznesením mestského zastupiteľstva (čl. I bod 6) stalo výlučným vlastníkom týchto pozemkov:

pare. č. 3393/93 o výmere 32 m², pare. č. 3393/95 o výmere 32 m²,
 pare. č. 3393/102 o výmere 38 m², pare. č. 3393/104 o výmere 38 m²,
 pare. č. 3393/105 o výmere 24 m², pare. č. 3393/106 o výmere 20 m²,
 pare. č. 3393/107 o výmere 21 m², pare. č. 3393/108 o výmere 44 m²,
 pare. č. 3393/109 o výmere 40 m², pare. č. 3393/111 o výmere 36 m²,

zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom č. 2 k tejto zmluvy sa predmet zámeny zo strany INMEDIA, spol. s r.o. vo vzťahu k týmto pozemkom čiastočne zužuje (čl. II ods. 1 dodatku č. 2) tak, že namiesto podielu 1/1 Mesto Košice nadobudne len určité spoluvlastnícke podiely, avšak v budúcnosti za podmienok uvedených v tomto článku INMEDIA, spol. s r.o. prevedie do vlastníctva Mesta Košice zvyšné spoluvlastnícke podiely, čím sa Mesto Košice stane výlučným vlastníkom uvedených pozemkov a naplní sa účel príslušného uznesenia mestského zastupiteľstva.

2. INMEDIA, spol. s r.o. sa zaväzuje, že bezodkladne po tom, ako nadobudne nižšie uvedené pozemky (zostávajúce spoluvlastnícke podiely) do svojho vlastníctva, najneskôr však do 12 mesiacov odo dňa účinnosti dodatku č. 2 k tejto zmluve vyzve Mesto Košice, aby uzatvorilo dohodu o prevode vlastníctva k týmto pozemkom (všetky v kat. úz. Nové Ľahanovce):

- pare. č. 3393/93 o výmere 32 m² na podiel 1/24 k celku,
- pare. č. 3393/95 o výmere 32 m² na podiel 6/16 k celku,
- pare. č. 3393/102 o výmere 38 m² na podiel 1187/2400 k celku,
- pare. č. 3393/104 o výmere 38 m² na podiel 3/6 k celku,
- pare. č. 3393/105 o výmere 24 m² na podiel 1/2 k celku,
- pare. č. 3393/106 o výmere 20 m² na podiel 9/16 k celku,
- pare. č. 3393/107 o výmere 21 m² na podiel 19/36 k celku,
- pare. č. 3393/108 o výmere 44 m² na podiel 1/3 k celku,
- pare. č. 3393/109 o výmere 40 m² na podiel 10/18 k celku,
- pare. č. 3393/111 o výmere 36 m² na podiel 1/4 k celku,

(ďalej len „dotknuté pozemky“), na základe ktorej sa vlastníkom dotknutých pozemkov stane Mesto Košice. INMEDIA, spol. s r.o. zároveň uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva (najmä príslušné správne poplatky). Prevod vlastníctva bude bezodplatný, nakoľko tieto dotknuté pozemky mali byť pôvodne predmetom zámeny.

3. V súvislosti so splnením záväzku podľa bodu 2 môže INMEDIA, spol. s r.o. vyzvať Mesto Košice na uzatvorenie aj viacerých príslušných zmlúv o prevode, ak bude možné previesť vlastníctvo len k časti dotknutých pozemkov.
4. Ak sa INMEDIA, spol. s r.o. dostane do omeškania so splnením povinnosti podľa bodu 2 (ak najneskôr v uvedenej lehote nevyzve Mesto Košice na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva), INMEDIA, spol. s r.o. je povinná zaplatiť Mestu Košice za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 20 €. Ak však medzitým už Mesto Košice nadobudlo časť dotknutých pozemkov postupom podľa bodu 3, zmluvná

pokuta podľa predchádzajúcej vety sa pomerne zníži s prihliadnutím na výmeru a veľkosť zostávajúcej časti dotknutých pozemkov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že až do doby, pokiaľ sa Mesto Košice nestane vlastníkom všetkých dotknutých pozemkov, INMEDIA, spol. s r.o. nie je oprávnená akýmkoľvek spôsobom scudziť pozemky, ktoré nadobudne do svojho vlastníctva na základe tejto zámennej zmluvy bez písomného súhlasu Mesta Košice; v prípade každého porušenia tejto povinnosti vzniká Mestu Košice nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 000 €.
6. Za účelom ďalšieho zabezpečenia práv a oprávnených záujmov Mesta Košice sa zmluvné strany dohodli, že vo vzťahu ku všetkým pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny a ktoré INMEDIA, spol. s r.o. nadobudne do svojho vlastníctva v zmysle zámennej zmluvy, vzniká predkupné právo v prospech Mesta Košice. Zmluvné strany sa dohodli, že dané predkupné právo bude mať len obligačný charakter. Predkupné právo zaniká momentom, keď bude naplnený pôvodný účel zámennej zmluvy, t. j. Mesto Košice sa stane vlastníkom jednak tých pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, jednak dotknutých pozemkov podľa tohto článku.
7. Ak INMEDIA spol. s r.o. nevyzve Mesto Košice na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva, na základe čoho sa Mesto Košice nestane vlastníkom všetkých dotknutých pozemkov ani do 24 mesiacov odo dňa účinnosti dodatku č. 2 k zámennej zmluve, Mesto Košice má právo odstúpiť od zámennej zmluvy. Odstúpením od zámennej zmluvy sa táto zrušuje od samého počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo si navzájom plnili. Odstúpením od zámennej zmluvy nezaniká nárok Mesta Košice na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorý vznikol počas trvania zámennej zmluvy. Mesto Košice je oprávnené započítať si pohľadávku plynúcu z neuhradenej zmluvnej pokuty oproti svojmu záväzku vrátiť finančné vyrovnanie podľa čl. II bodu 6.
8. V súvislosti s plnením záväzkov podľa tohto článku je INMEDIA, spol. s r.o. povinná na požiadanie písomne informovať Mesto Košice.“.

Zároveň sa doterajší čl. IV (Záverečné ustanovenia) označuje ako čl. V.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

- (1) Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- (2) Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zámennej zmluvy.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu pochopili a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

V Košiciach dňa **11. MAR. 2013**

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Raširh, PhD., MPH

INMEDIA, spol. s r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Milošom Krihom