

Zmluva č. 2013000499
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

SITEL s.r.o.

sídlo na adrese :	Zemplínska 6. 040 01 Košice
IČO:	31668305
DIČ:	2020494619
štatutárny zástupca :	Ing. Peter Okres
funkcia	riaditeľ spoločnosti - konateľ
bankové spojenie :	
číslo účtu.:	
Oddiel:	Sro Vložka číslo: 2773/V

(ďalej len „žiadateľ“)

Cl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku parc. č. KN-C 2633/274, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 635 m² v kat. úz. Stredné mesto, zapísané na L V č. 11389 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou optického kábla s predpokladanou dĺžkou 20 m pre stavbu: „Optický kábel SITEL s.r.o., Zemplínska 6 - šachta A, Košice“ (ďalej len „inžinierska stavba“) podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 163,14 C. Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5.2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy. a to na účet mesta

3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

- 6 MAR. 2013

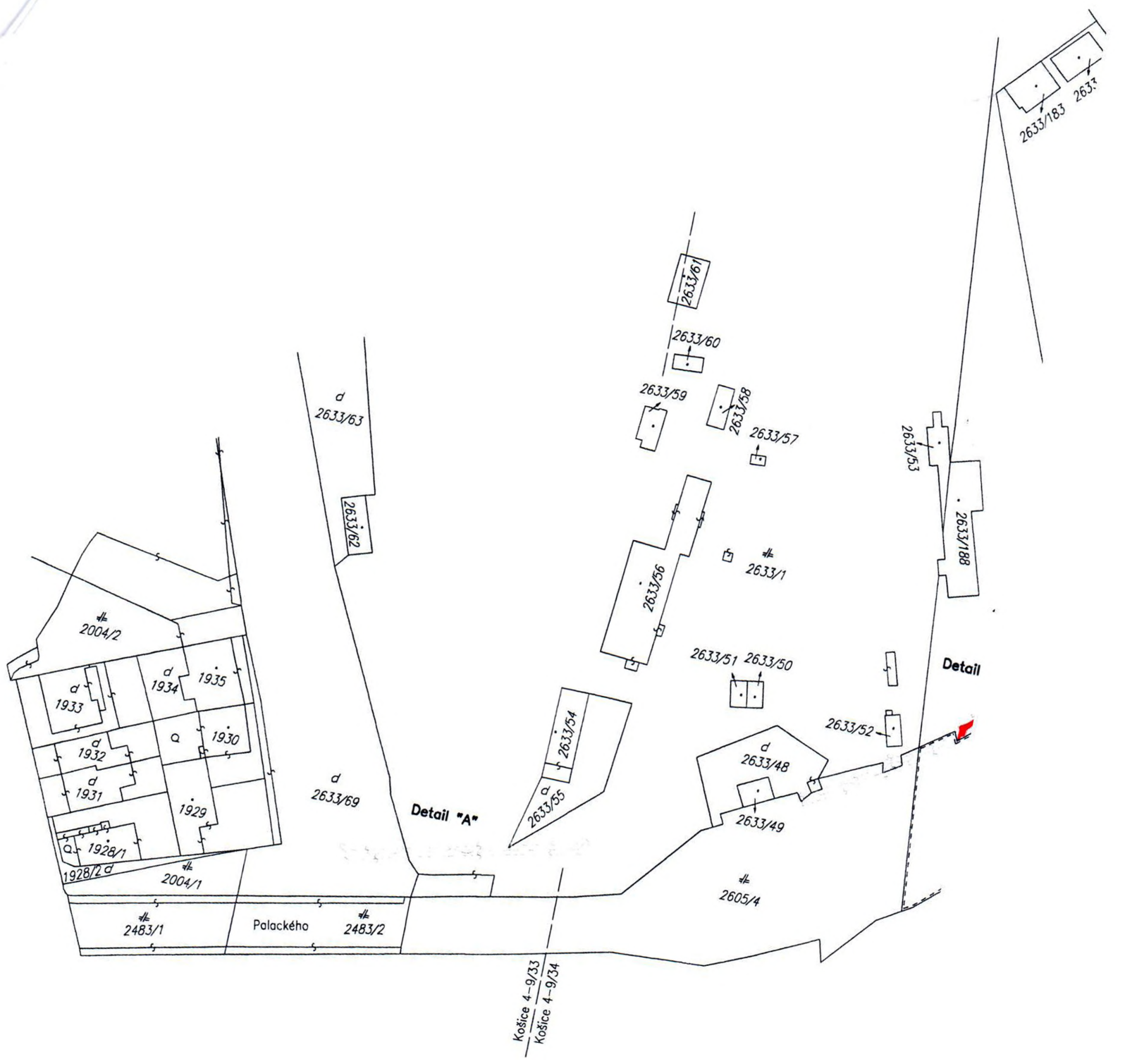
V Košiciach dňa

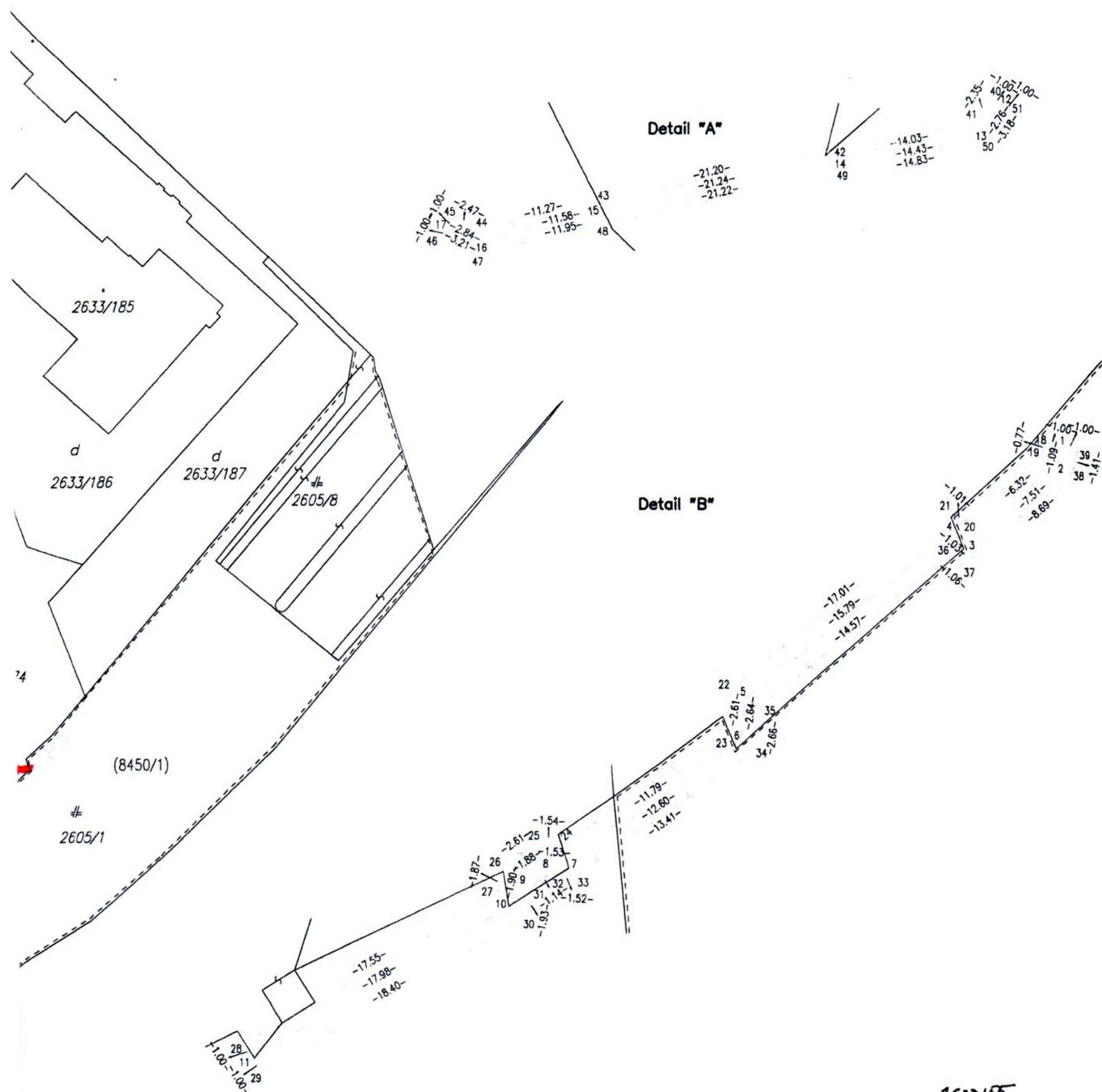
ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primát ar

Ing. Peter Okres
konateľ





2633/155

* na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.8450/1 registra "E" a p.č.2605/4,2633/1,2633/48,2633/69,2633/274 registra "C"

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geocomp Košice Holubyho 12 Košice 040 01 IČO: 34410988		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice-Mestská časť Staré mesto
Kat. územie Stredné mesto		Číslo plánu 34/2012	Mapový list č. Košice 4-9/33, Košice 4-9/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena *				
Vyhoviteľ Dňa: 12.12.2012 Meno: Marian Halász		Autorizačne overil Dňa: 13.12.2012 Meno: Ing. Igor Žatkovič		Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ Dňa: 23.12.2012 Číslo: 1346/12
Nové hranice boli v prírode označené nebolí stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1826 E		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis