

Kúpna zmluva č. 2013000487
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
číslo účtu
ICO 00 691 135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Štefan Spacai

bytom Pod Hrebienkom 4, 040 14 Košice
rodné číslo
dátum narodenia
zastúpený splnomocnenou osobou na základe plnej moci zo dňa
25.05.2005.

Drahoslava Vancáková

bytom Krakovská 2, 040 11 Košice
rodné číslo
dátum narodenia

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti pozemku registra KN-C pare. č. 587/1 s výmerou 4961 m², ostatná plocha v k. ú. Vyšné Opátske, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 751.
2. Geometrickým plánom č. 6/2010 zo dňa 17.1.2010 overeným Správou katastra Košice dňa 1.2.2010 pod číslom 41/2010 bola odčlenená od parcely registra KN-C č. 587/1 časť s výmerou 286 m² a vznikla novovytvorená parcela č. 587/58 s výmerou 286 m², ostatná plocha v k. ú. Vyšné Opátske.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra KN-C pare. č. 587/58 s výmerou 286 m², ostatná plocha v k. ú. Vyšné Opátske.

4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 526 zo dňa 10. decembra 2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5 720,- € (slovom päťtisíc sedemsto dvadsať eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu Úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.**
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. MAR. 2013

Košice, dňa

Košice, dňa

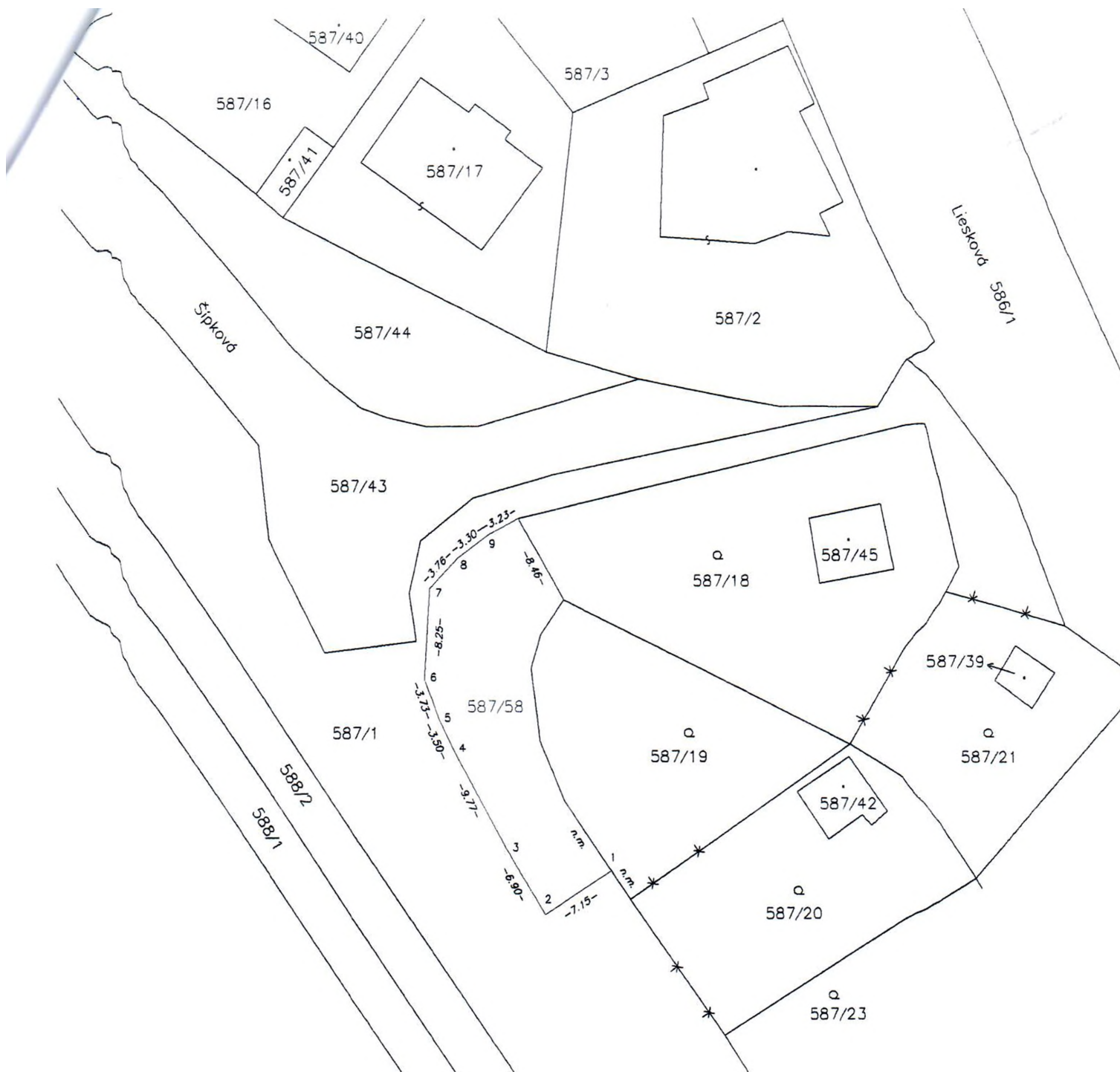
01.03.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Štefan Špacai
zastúpený splnomocnenou osobou
Drahoslavou Vancákovou



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Katastrálne zememeračské služby Ing. Vladimír KOSTKA GEOMER 040 11 Košice, Bauerova 30 IČO: 32477244	Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice - MČ Vyšné Opátske
	Kat. územie Vyšné Opátske	Číslo plánu 6 / 2010	Mapový list č. Veľká Ida 4 - 1 / 21
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku parc. č. 587 / 58	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 17.1.2010	Meno: Ing. V. Kostka	Dňa: 17.1.2010	Meno: Ing. V. Kostka
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podľa tohto merania (meračský náčrt) č. 643 E		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Výk.	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m2		
	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
					Stav právny je totožný s registrom										
					C KN										
1		587 / 1		4961	ostat. plocha						587 / 1	4675		ostat. plocha 37	Doterajší
											587 / 58	286		ostat. plocha 37	Špacai Štefan Pod hrebienkom 4 Košice
Spolu :												4961			

Le'st'da: kód spôsobu využívania 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

PLNÁ MOC

ust § 24 , 27 ods. 1 O.S.P.

Osoba vydávajúca plnú moc : Štefan Š P A C A I ,

Trvalé bytom : Pod Hrebienkom č. 4 , 04014 KOŠICE - Vyšné Opátske

Vydávam p l n ú m o c : pre (splnomocnená osoba)

Drahoslava V A N C Á K O V Á ,

Trvalé bytom : Krakovská č. 2 ,040 11 KOŠICE

Účel pre ktorý je vydaná PLNÁ MOC : zastupovanie mojej osoby pred súdom, štátnymi orgánmi, u notára a všade tam kde to bude potrebné vo veci uzavretia kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok prevodom nehnuteľnosti do môjho výlučného vlastníctva.

Splnomocniteľ prehlasuje, že je oprávnenou osobou k vydaniu tejto plnej moci a zároveň si je vedomá

Právnych účinkov po podpísaní tejto plnej moci. Splnomocnená je oprávnená vybavovať a podpisovať

za splnomocniteľa všetky listiny a právne úkony vo veci uzavretia kúpnej zmluvy za moju osobu, ako kupujúci.

Obmedzenie : Bez obmedzenia splnomocnenej osoby .

Platnosť: pre celé konanie vo veci uzavretia kúpnej zmluvy, kde som ako účastník kúpnej zmluvy zastúpený splnomocnenou osobou . Bez obmedzenia.

V KOŠICIACH, dňa: 25. 05. 2005

Podpis: Štefan ŠPACAI

Vyjadrenie splnomocnenej osoby: TÚTO PLNÚ MOC PRIJÍMAM

Podpis splnomocnenej osoby :

Drahoslava VANCÁKOVÁ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Štefan Špacai, bytom Košice, Pod hrebienkom 4, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 433549/2005.

Košice dňa 25.05.2005

svedčujem, že táto listina, písomne potvrdená,
predloženým originálom (osvedčeným odpisom)
žiadateľom su z - 3 - strán
de o odpis úplný (~~čistý~~) pozostávajúci
- 3 - strán.

Na listine boli vykonané nielen doplnky, zmeny
ktoré vykonaním tohoto úkonu neosvedčujú
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.
§ 57 ods.3, 58 ods.4 Zák. č. 323/1992 Zb.
/ Košice dňa _____ Mešar

13 FEB 2013