

Dodatok č. 5**k Zmluve č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A
v Košiciach, v znení jej Dodatkov č. 1 až 4**

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Košice**
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
 Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČDPH: SK2021186904
 Bankové spojenie:
 číslo účtu:
 (ďalej aj „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.**
 Sídlo: Južné nábrežie 13. 042 19 Košice
 Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ
 IČO: 44 518 684
 DIČ: 2022722075
 IČ DPH: SK2022722075
 Zapísaný: Obeh. register Okres, súdu Košice I, odd.: Sro., vložka č. 22846/V
 Bankové spojenie:
 číslo účtu:
 (ďalej aj „nájomca“)
 (prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa z dôvodu upresnenia zmluvných podmienok dohodli na nasledujúcich zmenách Zmluvy č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach, v znení jej Dodatkov č. 1 až 4 tohto znenia:

1. Príloha č. 1 sa v celom rozsahu nahrádza textom a znie:

Príloha č. 1

Výška poplatkov spojených s užívaním priestorov v objekte na Triede SNP č. 48/A, Magistrátom mesta Košice a Mestskou políciou
účinná od 01. 01.2013

A. Spoluúčasť prevádzkových nákladov prenajatých priestorov Magistrátom mesta Košice :

Ročná úhrada za výmeru:	13 634,72 m² x 12,50 €	=	170 434,-€
Mesačná úhrada zaokrúhlene:			14 202,83€

{oslobodenú plnenie § 38podľa Zákona č. 222/2004 Z z. v platnom znení.)

Tabuľka č. 1:

Náklady za média a služby prenajatých priestorov Magistrátom mesta Košice

Média a názov služby / Trieda SNP Č.48/A v Košiciach	Ročne € bez DPH	Mesačne** bez DPH	Ročne f s DPH	Mesačne t s DPH
Hlavná + severná vrátnica	32 895.13	2 741.26	39 474.16	3 289.51
Garážová vrátnica	16 995.36	1 416.28	20 394.43	1 699.54
Zimná a letná údržba	9071.18	755.93	10 854.42	907.12
Upratovanie priestorov (10 648,56 m ²)	57 502.20	4 791,85	69 002.6-4	5 750.22
Obsluha digit. ústredne + klapky - paušál 1 kl. 6.62 €/mesiac *	25 818.00	2 151,50	30 981.60	2 581.80
Výťah	4 754,43	396,20	5 705,32	-P5.44
Prevádzkovanie rampy na parkovisku	1 137,00	94.75	1 364,40	1 13.70
Prevádzkovanie plošiny pre ZŤP	512.04	42.67	614,45	51.20
Média / oDakované dodanie/				
Elektrická energia	85 417,43	7 118.12	102 500.92	8 541.74
Vodné- stočné + zrážková voda	10 925.50	910,46	13 110.60	1 082.55
Komunálny odpad	7 315,03	609.59	8 778.04	731.50
SPOLU v €	252 343,30	21 028,61	302 811,96	25 214,13

* hurové - refaktúracia mesačne podľa skutočného množstva hovorov na základe faktúry Stavanet a.s.

Zmluvné strany sa dohodli, že mesačná fakturácia sa bude vykonávať podľa aktuálnych preberacích a odovzdávacích protokolov.

B. Spoluúčasť prevádzkových nákladov prenajatých priestorov Mestskou políciou :

Ročná úhrada za výmeru: 1 397,44 m² x 12,50 € = 17 468,- €

Mesačná úhrada zaokrúhlená: 1 455,67€

(oslobodené plnenie § 38 podľa Zákona č. 222/2004 Z. v platnom znení.)

Tabuľku č. 2:

Náklady za média a služby prenajatých priestorov Mestskou políciou

Média a názov služby / Trieda SNP Č.48/A v Košiciach	Ročne f bez DPH	Mesačne € bez DPH	Ročne f s DPH	Mesačne f s DPH
Hlavná + severná vrátnica	2 457.48	204.79	2 948.98	245.75
Garážová vrátnica	8 791.92	732.66	10 550.30	879.19
Zimná a letná údržba	926.76	77.23	1 112.11	92.68
Upratovanie (784.00 m ²)	2 352.00	196,00	2 822.4	235.20
Telefón - paušál * 11.09 €/mesiac	2 529.36	210.78	3 035,23	252.94
Výťah	254.16	21.18	304.99	25.42
Média / opakované dodanie/				
Elektrická energia	8 754,48	729.54	10 505.38	875.45
Vodné- stočné + zrážková voda	1 119.72	93.31	1 343.66	1 11.97
Komunálny odpad	749.76	62.48	899.71	74.98
SPOLU v f	27 935,64	2 327,97	33 522,77	2 793,56

* hovorové - refaktúracia mesačne podľa skutočného množstva hovorov na základe faktúry Stavanet a.s.

Zmluvné strany sa dohodli, že mesačná fakturácia sa bude vykonávať podľa aktuálnych preberacích a odovzdávacích protokolov.

2. V Článku VI. - Výška poplatkov spojených s užívaním priestorov budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach a spôsob ich platenia

sa odsek 7 mení v celom rozsahu a znie:

7. Nájomca je povinný k 30.09. bežného roka za obdobie posledných 12 účtovne zúčtovaných mesiacov, t.j. 30.06. bežného roka - 30.06. predchádzajúceho roka. predkladať prenajímateľovi vyhodnotenie efektivity objektu, ktoré bude podkladom pre prepočet výšky poplatkov podľa Článku VII. ods. 1 a 3 tejto zmluvy. V zá\islosti od výsledkov vyhodnotenia môžu zmluvné strany pristúpiť k zmene výšky poplatkov.

V ostatných častiach ostáva Zmluva č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach, v znení jej Dodatkov č. 1 až 4 nezmenená.

Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach, v znení jej Dodatkov č. 1 až 4.

Dodatok č. 5 k Zmluve č. 2009000455 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 5 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 3 rovnopisy.

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:

4. MAR. 2013

Nájomca:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.
"Ing. Róbert Ujpal
konateľ spoločnosti