

Dodatok č.1
k zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č.2012000328

(podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Casa Invest, s r.o.

Štatutárny orgán.: Ing. Martin Jančuš - konateľ
 Ing. Monika Móricaová - konateľ
 Sídlo: Stará Prešovská cesta č.2, 040 01 Košice
 Bankové spojenie:
 číslo účtu:
 IČO: 31 729 100
 DIČ: 2022378952
 IČ DPH : SK 2020545956
 Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
 vložka č.: 19910/V.

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.2.2012 Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „ zmluva “), predmetom ktorej je určenie podmienok, za akých zmluvné strany v budúcnosti uzatvoria zmluvu o vecnom bremene pre zriadenie kanalizačnej, vodovodnej a VN prípojky pre stavbu Downtown Business Centrum I. Košice na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného, parcela registra “E“ č. 10228/2- orná pôda vo výmere 1483 m" a parcela registra “E“ č. 10221 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3392 m², katastrálne územie Stredné Mesto, zapísané na LV č. 11389.
2. Z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností bolo zistené, že na parcele registra “E“ č. 10228/2 je vyznačená plomba na základe V - 13585/1997 a na parcele registra “E“ č. 10221 je vyznačená plomba na základe V - 11392/1997.

3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v ods.2, ktoré môžu mať vplyv na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č.1.

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III zmluvy sa mení nasledovne :

„ Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do troch mesiacov po zrušení plomby vyznačenej na LV č.1 1389, kat. územie Stredné Mesto, na parcele registra “E“ č. 10228/2 na základe návrhu na vklad č. 13585/1997 a na parcele registra “E“ č. 10221 na základe návrhu na vklad č.1 1392/1997 v zmysle ust. § 44 ods.1 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) a za podmienky, že budúci oprávnený uhradil riadne a v určených lehotách náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného na dočasné účely počas výstavby podľa čl. IV ods.2 písm. i) tejto zmluvy.“

II.

1.Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

2.Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3.Dodatok č.1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých po 2 rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

4.Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

V Košiciach dňa, - 4 MAR. 2013

Za budúceho povinného :

Za budúceho oprávneného :

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Martin Jančuš

Ing. Monika Móricaová