

2013000444

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **KLEMOVÁ TATIANA,**

trvalý pobyt: TITOGRADSKÁ 8, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 32 na 8. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
TITOGRADSKÁ 8, 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1396, zapísanom na liste vlastníctva č.
2516, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-8273/12.

č. 2 **GAJDOŠOVÁ MARTA,** i

trvalý pobyt: JENISEJSKÁ 14, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu
TITOGRADSKÁ 8, 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1396, zapísanom na liste vlastníctva č.
2516, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-13943/2008.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra "C" číslo 3755/110 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 715 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2712.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1335/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,26 EUR
956/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,90 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2712 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 26. FEB. 2013

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KLEMOVÁ TATIANA

Kupujúci č. 2 :

GAJDOŠOVÁ MARTA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1396

Dom: TITOGRADSKÁ 8, 10, 12

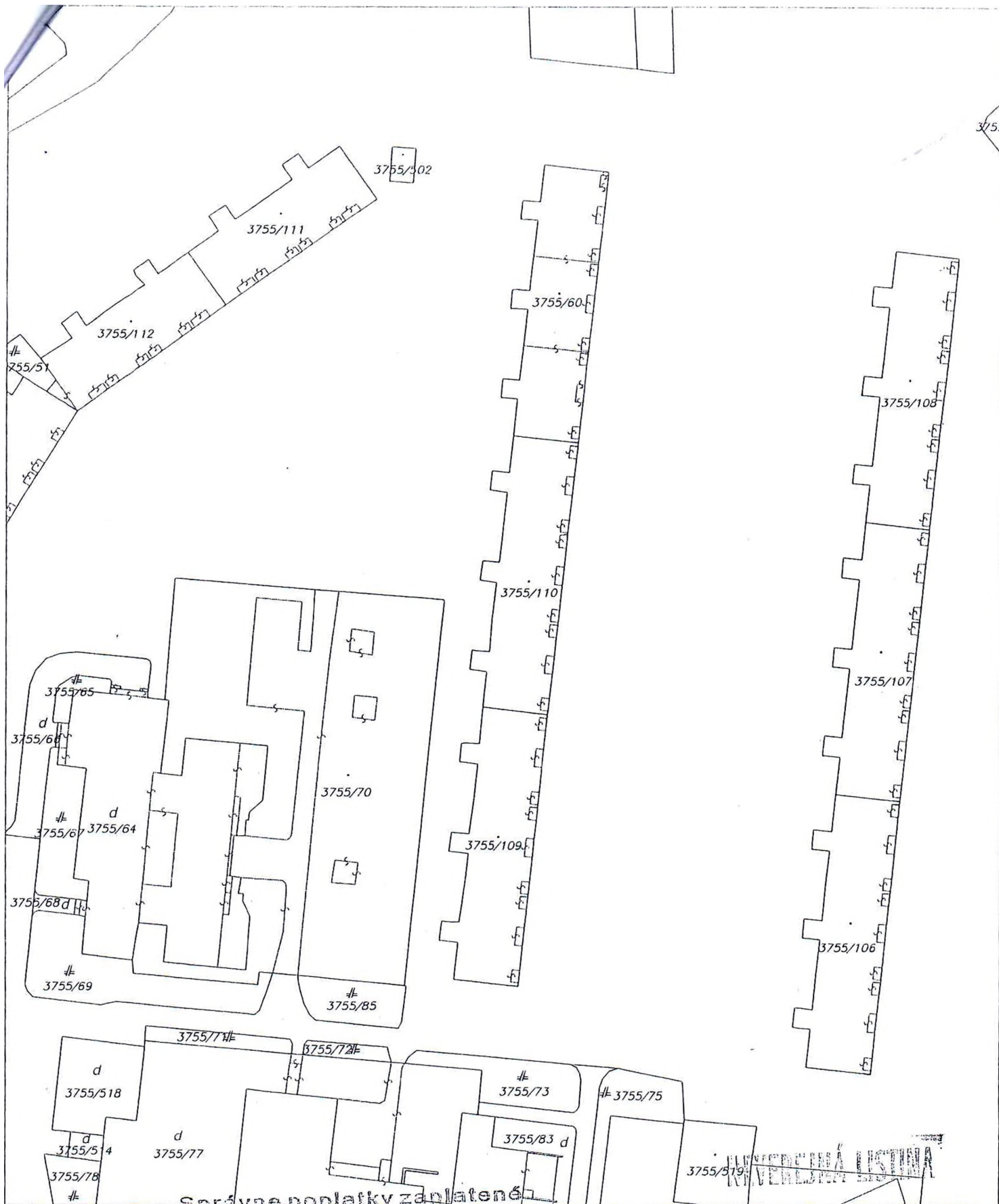
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3755/110 o výmere 715 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2712.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1335/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,26 EUR	32/8
956/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,90 EUR	11/10

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	KOŠICE	KOŠICE – SÍDLISKO KVP	GRUNT
	Číslo zákazky 3900/2005	Mapový list č. KOŠICE 6-9/43, VEĽKÁ IDA 6-0	Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3755/110			
Vyhotožil		Pečiatka a podpis Južná trieda 2 04317 Košice J. J.	
Dňa	Meno		
10.03.2005	Kováčová Marcela		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ŠTEFAN GAJDOS

narodený(á) ... r.č. ...

bytom TITO GRADSKÁ 10, ŠAL. KUP, KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3755/40 prináležiacemu k bytu č. 11

na 3 poschodí, v bytovom dome šál. i. 1396

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: MARTA

Priezvisko: GAJDOSOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V....., dňa:

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 13112 listinu podpísal/a
-uznal/a podpis na listine za svoj vlastný
GAJDOS ŠTEFAN
rodné číslo trvalý pobyt
Košice TITO GRADSKÁ 1396/10
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 529/2013
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Západ dňa 16. JAN. 2013