

2013000472

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MEŠKOVÁ KATARÍNA,

trvalý pobyt: BALTICKÁ 15, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 34 na 0. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu
BALTICKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1362, zapísanom na liste vlastníctva č.
13519, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-4895/2012.

č. 2 KACSMARIKOVÁ EDITA,

trvalý pobyt: BALTICKÁ 15, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 46 na 6. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu
BALTICKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1362, zapísanom na liste vlastníctva č.
13519, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-11778/2008.

č. 3 KONČERÁK ŠTEFAN,

trvalý pobyt: BALTICKÁ 15, 040 12 KOŠICE

KONČERÁKOVÁ ANNA,

, trvalý pobyt: BALTICKÁ 15 , 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 48 na 7. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu
BALTICKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1362, zapísanom na liste vlastníctva č.
13519, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-12628/2007.

č. 4 KLIK PATRIK.

trvalý pobyt: BALTICKÁ 16, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 49 na 0. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu BALTICKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1362, zapísanom na liste vlastníctva č. 13519, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-8346/07.

č. 5 HOLEČKOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: BALTICKÁ 16, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 50 na 0. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu BALTICKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1362, zapísanom na liste vlastníctva č. 13519, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5197/2005.

č. 6 MATISOVÁ MARGITA,

trvalý pobyt: BALTICKÁ 16, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 51 na 1. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu BALTICKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1362, zapísanom na liste vlastníctva č. 13519, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5111/2010.

č. 7 KYSILKA PAVOL,

trvalý pobyt: BALTICKÁ 16, 040 12 KOSIUB

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 55 na 3. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu BALTICKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1362, zapísanom na liste vlastníctva č. 13519, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4901/2012.

č. 8 PETRUCHOVÁ MARTA,

trvalý pobyt: BALTICKÁ 16. 040 12 KOŠICE

PETRUCHA MIROSLAV,

, trvalý pobyt: BALTICKÁ 16 , 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 56 na 3. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu BALTICKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1362, zapísanom na liste vlastníctva č. 13519, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1681/2011.

č. 9 KEREKEŠOVÁ BOŽENA,

trvalý pobyt: BALTICKÁ 16, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 59 na 5. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu BALTICKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1362, zapísanom na liste vlastníctva č. 13519, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4188/2008.

č. 10 VENDRÁKOVÁ MÁRIA,

' trvalý pobyt: BALTICKÁ 16, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 60 na 5. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu BALTICKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1362, zapísanom na liste vlastníctva č. 13519, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3581/2010.

č. 11 PERESOVA MARIA,

trvalý pobyt: BALTICKÁ 16, 040 12 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 62 na 6. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu BALTICKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1362, zapísanom na liste vlastníctva č. 13519, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4355/2011.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3822 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 189 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

parcela registra „C“ číslo 3823 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 179 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

parcela registra „C“ číslo 3824 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 185 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

parcela registra „C“ číslo 3825 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 180 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1192/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,16 EUR
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,53 EUR
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR
1192/100000	pre kupujúceho pod č. 4	255,23 EUR
1590/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,56 EUR
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,53 EUR
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,53 EUR
1590/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,56 EUR
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,53 EUR
1590/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,56 EUR
1590/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,56 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13960 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.

3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č 222'2Q04 Z z / z°er res^cršícñ oredoiscv

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 26. FEB. 2013

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

MEŠKOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 3

KONČERÁK ŠTEFAN

KONČERÁKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 2 :

KACSMARIKOVÁEDITA

Kupujúci č. 4 :

KLIK PATRIK

Kupujúci č. 5

HOLEČKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 7 :

KYSILKA PAVOL

Kupujúci č. 9 :

KEREKEŠOVÁ ŠOŽENA

Kupujúci č. 11 :

PEREŠOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 6

MATISOVÁ MARGITA

Kupujúci č. 8 :

PETRUCHOVÁ MARTA

PETRUCHA MIROSLAV

Kupujúci č. 10 :

VENDRÁKOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1362

Dom: BALTICKÁ 13, 14, 15, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo	3822 o výmere 189 m2,	zapísanom	na liste vlastníctva č.13960.
parcela registra „C“ číslo	3823 o výmere 179 m2,	zapísanom	na liste vlastníctva č.13960.
parcela registra „C“ číslo	3824 o výmere 185 m2,	zapísanom	na liste vlastníctva č.13960.
parcela registra „C“ číslo	3825 o výmere <u>180 m2</u> .	zapísanom	na liste vlastníctva č.13960.
spolu:	733m2		

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1192/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,16 EUR	34/15
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,53 EUR	46/15
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR	48/15
1192/100000	pre kupujúceho pod č. 4	255,23 EUR	49/16
1590/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,56 EUR	50/16
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,53 EUR	51/16
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,53 EUR	55/16
1590/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,56 EUR	56/16
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,53 EUR	59/16
1590/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,56 EUR	60/16
1590/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,56 EUR	62/16

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúceho pod č. 4

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Katastrálny úrad
Katastrálny úrad v Košiciach
Správa katastra
Správa katastra Košice

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu:

Dňa

Meno

Škodová Monika

číslo a popis

