

2013000470

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 GRAJZEL' PAVEL,

trvalý pobyt: CORDÁKOVA 32, 040 23 KOŠICE

GRAJZEL'OVÁ OL'GA,

trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 32, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu
ČORDÁKOVA 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 1217, zapísanom na liste vlastníctva č. 2636,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4244/12.

č. 2 KOSTIŠČE JOZEF,

trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 34, 040 23 KOŠICE

KOSTIŠČOVÁ ANNA,

trvalý pobyt: CORDAKOVA 34, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu
ČORDÁKOVA 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 1217, zapísanom na liste vlastníctva č. 2636,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-834/2004.

č. 3 POLAČKO GABRIEL,

trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 34, 040 23 KOŠICE

POLAČKOVÁ ŠTEFÁNIA,

trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 34, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu
ČORDÁKOVA 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 1217, zapísanom na liste vlastníctva č. 2636,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1514/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3047 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 373 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2786.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,56EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,56EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2786 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

26. FEB. 2013

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2:

JŽRAJZEL' PAVEL

KOSTIŠČE JOZEF

GRAJZEL'OVÁ OL'GA

KOSTIŠČOVÁ ANNA

Kupujúci č. 3

POLAČKO GABRIEL

POLAČKOVÁ ŠTEFÁNIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1217
Dom: ČORDÁKOVA 32, 34

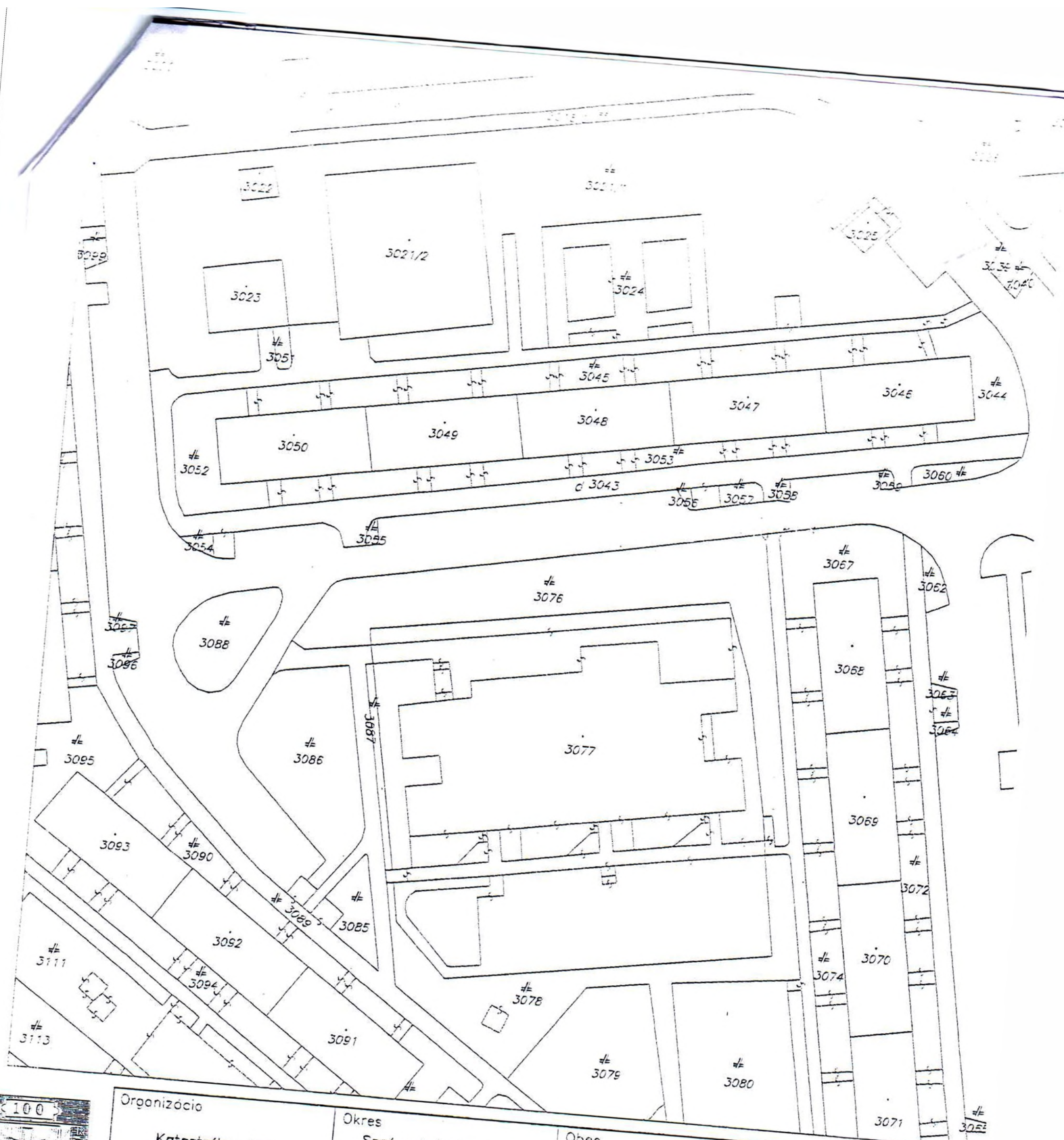
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3047 o výmere 373 zapísanom na liste vlastníctva č. 2786.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.56 EUR	10/32
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.56 EUR	4/34
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.56 EUR	16/34

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia		Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice		Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO KVP	GRUNT
		Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
		3540/08	KOŠICE 6-9/34, VEĽKÁ IDA 6-0	1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY				
na parcelu:				
Výhotovil				
Dňa	Meno			
12.04.2005	Vitkové			
Pečiatka a podpis				