

2013000958

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **BÉREŠ FRANTIŠEK, Ing.,**

trvalý pobyt: AMURSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

BÉREŠOVÁ ANASTÁZIA

trvalý pobyt: AMURSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 0. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-721/03.

č. 2 **ŠUHADA PAVEL, Ing,**

trvalý pobyt: AMURSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

ŠUHADOVÁ GABRIELA,

trvalý pobyt: AMURSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-12265/2008.

č. 3 **BAGOŠ VOJTECH,**

trvalý pobyt: AMURSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

BAGOŠOVÁ HELENA,

trvalý pobyt: AMURSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 57 na 8. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-959/2000.

č. 4 BLÁGOVÁ MARTA,

trvalý pobyt: AMURSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 62 na 8. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2540/12.

č. 5 PORUBSKÁ EVA, Ing.,

, trvalý pobyt: TITOGRADESKÁ 9. 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 89 na 12. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395. zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-10367/05.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3996 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 521 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13835.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,96 EUR
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 2	0,96 EUR
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 3	0,96 EUR
1045/100000	pre kupujúceho pod č. 4	159,03 EUR
1439/100000	pre kupujúceho pod č. 5	219,01 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13835 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1 Predávajúci vyhlasuje že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

26 FEB. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

BÉREŠ FRANTIŠEK, Ing

BÉREŠOVÁ ANASTÁZIA

Kupujúci č. 3 :

BAGOS VOJTECH

BAGOŠOVÁ HELENA

Kupujúci č. 5 :

PORUBSKÁ EVA Ing

Kupujúci č. 2 :

ŠUHADA PAVEL, Ing.

ŠUHADOVÁ GABRIELA

Kupujúci č. 4 :

BLÁGOVÁ MARTA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1395
Dom: AMURSKÁ 7

Zastavaný pozemok

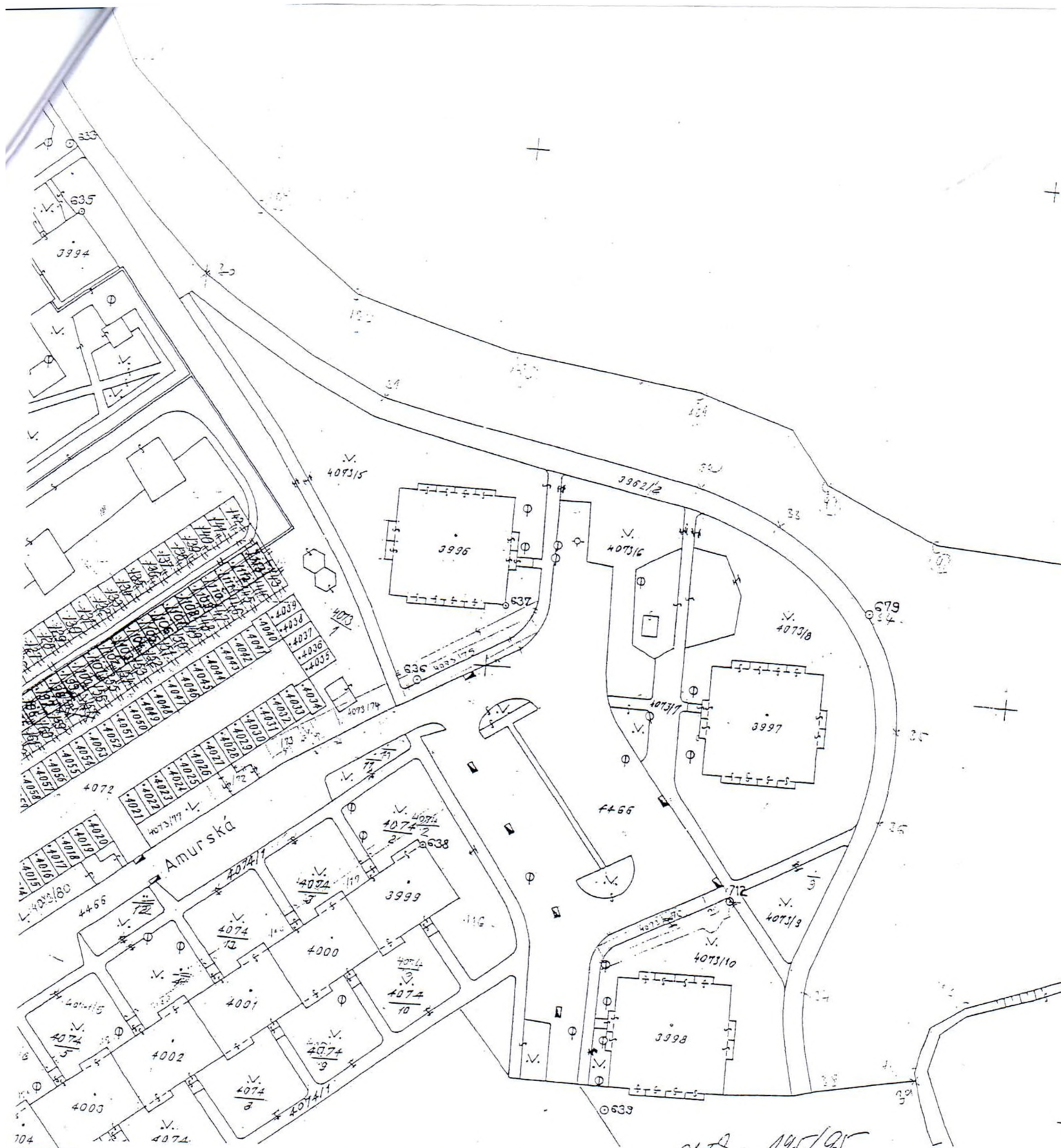
parcela registra „C“ číslo 3996 o výmere 521 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13835.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,96 EUR	2/7
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 2	0,96 EUR	22/7
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 3	0,96 EUR	57/7
1045/100000	pre kupujúceho pod č. 4	159,03 EUR	62/7
1439/100000	pre kupujúceho pod č. 5	219,01 EUR	89/7

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúceho pod č. 4, č. 5

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie: <i>2xero</i>	
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky: <i>6793/04</i>	Mapový list č.: <i>4-1/23</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MARTIN PORUBSKÝ

narodený(á) r.č.

bytom AMURSKÁ 4, 04012 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3996 prináležiace k bytu č. 89

na 12. poschodí, v bytovom dome AMURSKÁ 4

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : EVA

Priezvisko : PORUBSKÁ 129. Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V Košiciach dňa: 21.1.2013

úradne overený podpis