

2013000454

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: PEKARČÍKJÁN
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: BALTICKÁ 6, 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 24 na 3. poschodí vo vchode č. 6 bytového domu BALTICKÁ 5, 6, 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1360, zapísanom na liste vlastníctva č. 12861, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-4348/11.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3814 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 178 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13821.

parcela registra „C“ číslo 3815 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 187 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13821.

parcela registra „C“ číslo 3816 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 178 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13821.

parcela registra „C“ číslo 3817 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 179 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13821.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1590/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnutelnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13821 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,53 EUR (slovom: jedno euro päťdesiattri centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,53 EUR (slovom: jedno euro päťdesiattri centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

26. FEB. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:.....

.....
PEKARČÍK JÁN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1360

Dom: BALTICKÁ 5, 6, 7, 8

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3814 o výmere 178	m2, zapísanom na	liste vlastníctva č. 13821.
parcela registra „C“ číslo 3815 o výmere 187	m2, zapísanom na	liste vlastníctva č. 13821.
parcela registra „C“ číslo 3816 o výmere 178	m2, zapísanom na	liste vlastníctva č. 13821.
parcela registra „C“ číslo 3817 o výmere 179	m2, zapísanom na	liste vlastníctva č. 13821
spolu:	722m2	

Byt č. 24 na 3. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu BALICKÁ 5, 6, 7, 8.

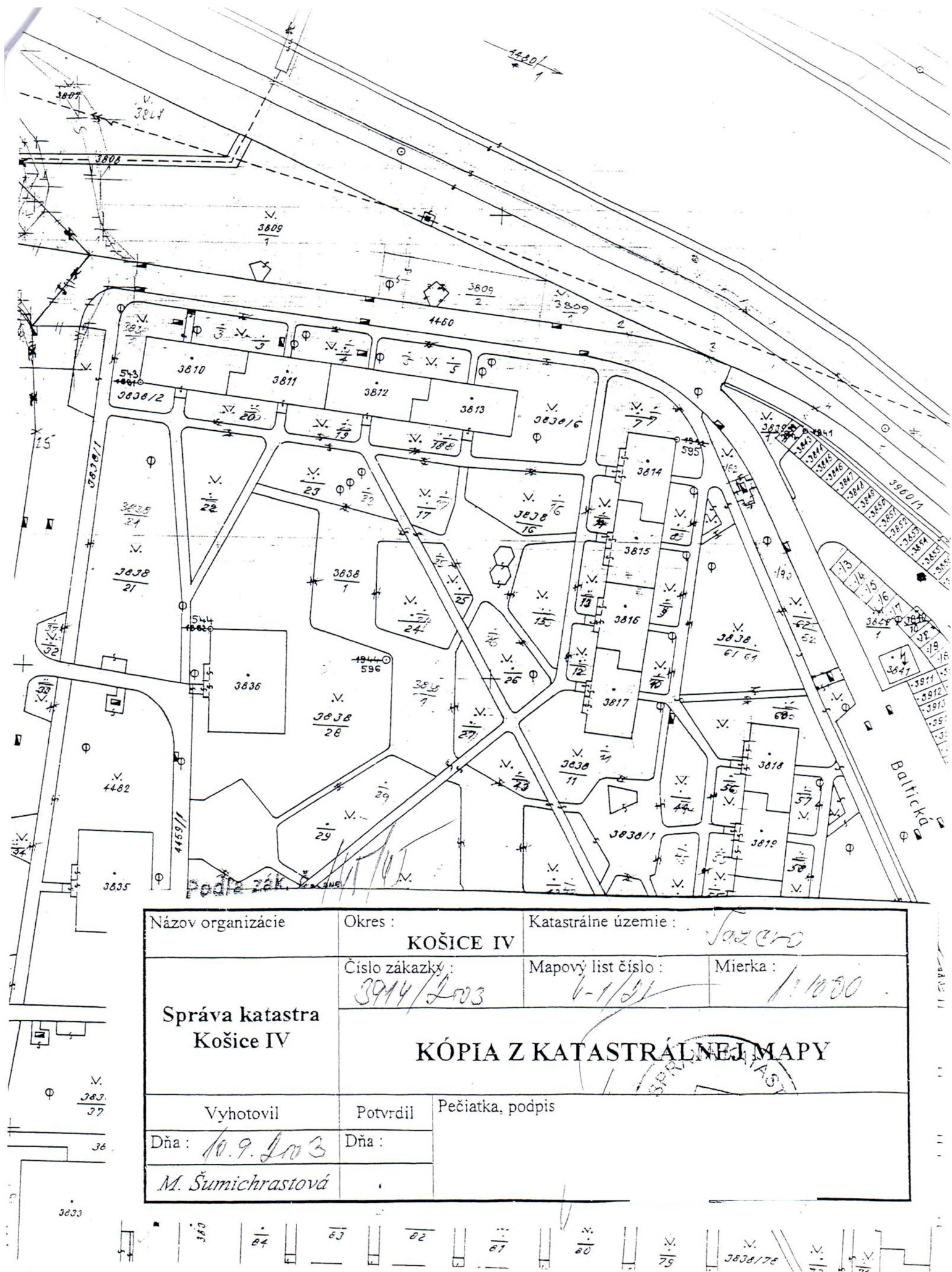
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1590/100000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,53 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres :	Katastrálne územie :
Správa katastra Košice IV	KOŠICE IV	Jazero
	Číslo zákazky :	Mapový list číslo :
	3914/2003	6-1/21
	Mierka :	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa : 10.9.2003	Dňa :	
M. Šumichrastová		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ERIKA PEKARČÍKOVÁ

narodený(á) r.č.

bytom BALTICKÁ 6, KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3814 - 3817 prináležiacemu k bytu č. 24

na 3. poschodí, v bytovom dome BALTICKÁ 6

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : JAU

Priezvisko : PEKARČÍK Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH, dňa: 22.1.2013

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Erika Pekarčíková**, dátum narodenia _____, bytom **Košice, Baltická 6**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____. ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 41792/2013**.

Košice dňa 22.1.2013

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)