

2013000451

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: BURJAKOVÁ JÚLIA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: KUZMÁNYHO 3, 040 01 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 113 na 5. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu KUZMÁNYHO 1, 3 ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 1181, zapísanom na liste vlastníctva 13585, katastrálne územie HUŠTÁKY.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol darovacou zmluvou a zmluvou o vstavbe, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-2852/2000 a V-8430/2009.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3778 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 709 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12576.

parcela registra "C" číslo 3779 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 270 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12576.

parcela registra "C" číslo 3780 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 209 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12576.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 11590/1000000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 12576 pre obec: KOŠICE-STARÉ MESTO katastrálne územie HUŠTÁKY (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 402,21 EUR (slovom: štyristodva eur dvadsaťjeden centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 402,21 EUR (slovom: štyristodva eur dvadsaťjeden centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

26 FEB. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci: .

Kupujúci:

BURJAKOVÁ JÚLIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1181

Dom: KUZMÁNYHO 1, 3 ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY 2, 4

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3778	ovymere 709 m2	zapísanom na	liste vlastníctva č. 12576.
parcela registra "C" číslo 3779	ovymere 270 m2	zapísanom na	liste vlastníctva č. 12576.
parcela registra "C" číslo 3780	ovymere <u>209 m2</u>	zapísanom na	liste vlastníctva č. 12576.
spolu: 1188m2			

Byt č. 113 na 5. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu KUZMÁNYHO 1, 3 ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY 2, 4.

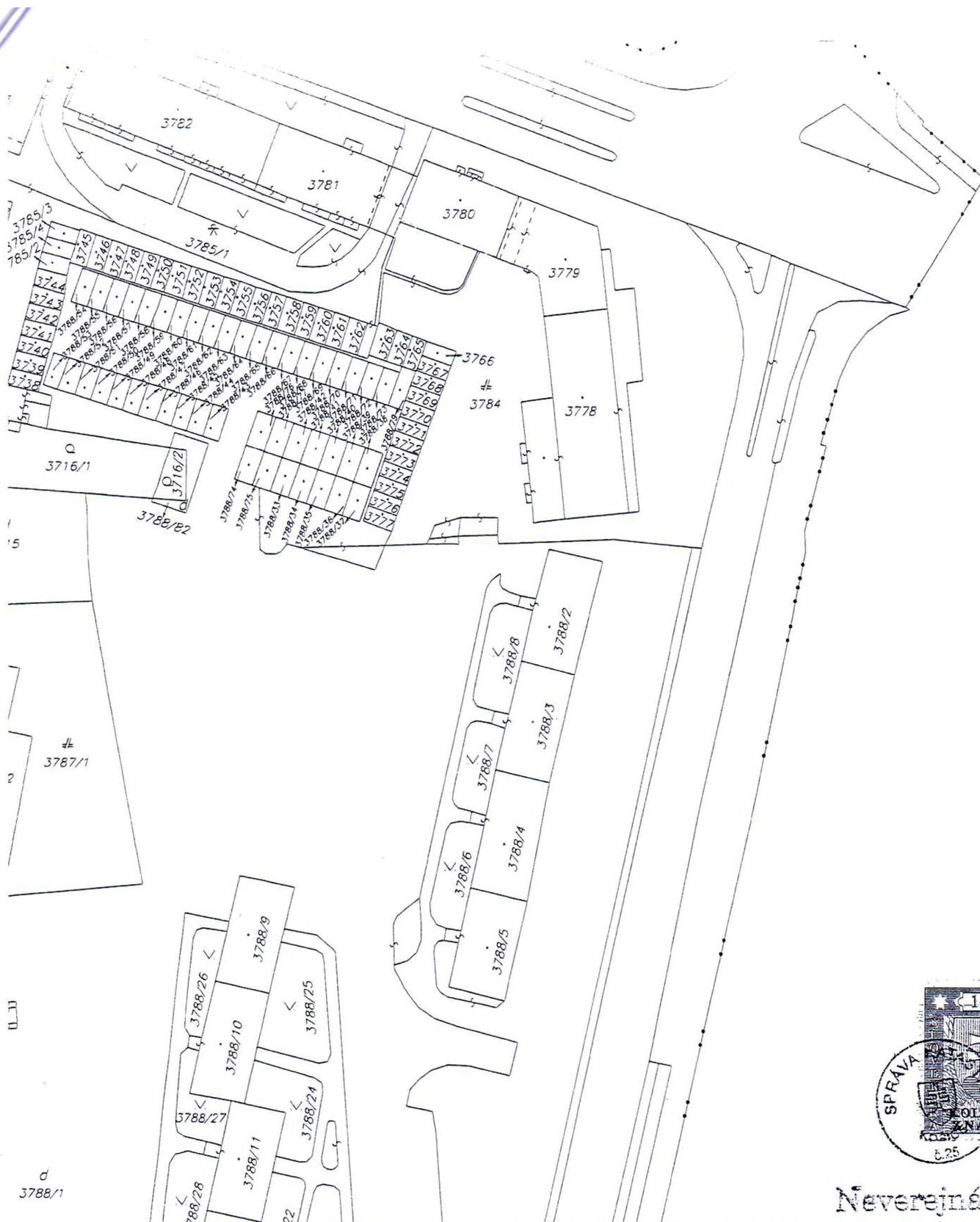
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 11590/1000000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 402,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Neverejná listina

Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – STARÉ MESTO	Kat. územie HUŠTÁKY
	Číslo zákazky 1164/2008	Mapový list č. KOŠICE 5-9/23, 5-9/41	Mierka 1 : 1000 Kód 4
Dňa 25.08.2008	Vyhotožil Meno Bugorčíková	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: Správa katastra Košice Pečiatka a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) BURJAK ALEXANDER

narodený(á) 22. 4. 1965 r.č. 650422/6011

bytom SUKOV 42, 067 02, SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3778, 3779, 3780 prináležiace k bytu č. 115

na 5 poschodí, v bytovom dome KUZMANÝHO 1181/3 KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: VÚLIA

Priezvisko: BURJAKOVA Rodné meno TOBÁKOVÁ

Narodený(á) 9. 3. 1970 R.Č. 705309/8762

V KLADNE, dňa: 11. 1. 2013

Ovčření - legalizace

Ověřuji, že dnešního dne vlastnoručně

podepsal(a): Alexander Burjak

bytem Sukov 42, 067 02, Slovenská republika

jehož (jejíž) osobní totožnost byla

zjištěna na základě dokladů

tuto listinu před notářkou.

V knize pro ověřování pod

č. 011/2013

Notář provedením legalizace neodpovídá

za obsah listiny

V Kladně dne 11. 1. 2013

úradne overený podpis