

2013000445

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: REMEŇÁR FRANTIŠEK, MUDr.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: PEKINSKÁ 12, 040 13 KOŠICE

REMEŇÁROVÁ ALŽBETA, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: PEKINSKÁ 12, 040 13 KOŠICE

V zastúpení: REMEŇÁR FRANTIŠEK, MUDr.
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: PEKINSKÁ 12, 040 13 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 45 na 8. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu ROVNÍKOVÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1457, zapísanom na liste vlastníctva č. 2623, katastrálne územie JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-2404/01.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 2411 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 518 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13806.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1452/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13806 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 EUR (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 26. FEB. 2013

Predávajúci: ..

Kupujúci:

REMEŇÁR FRANTIŠEK, MUDr.

REMEŇÁROVÁ ALŽBETA, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1457
Dom: ROVNÍKOVÁ 7

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2411 o výmere 518 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13806.

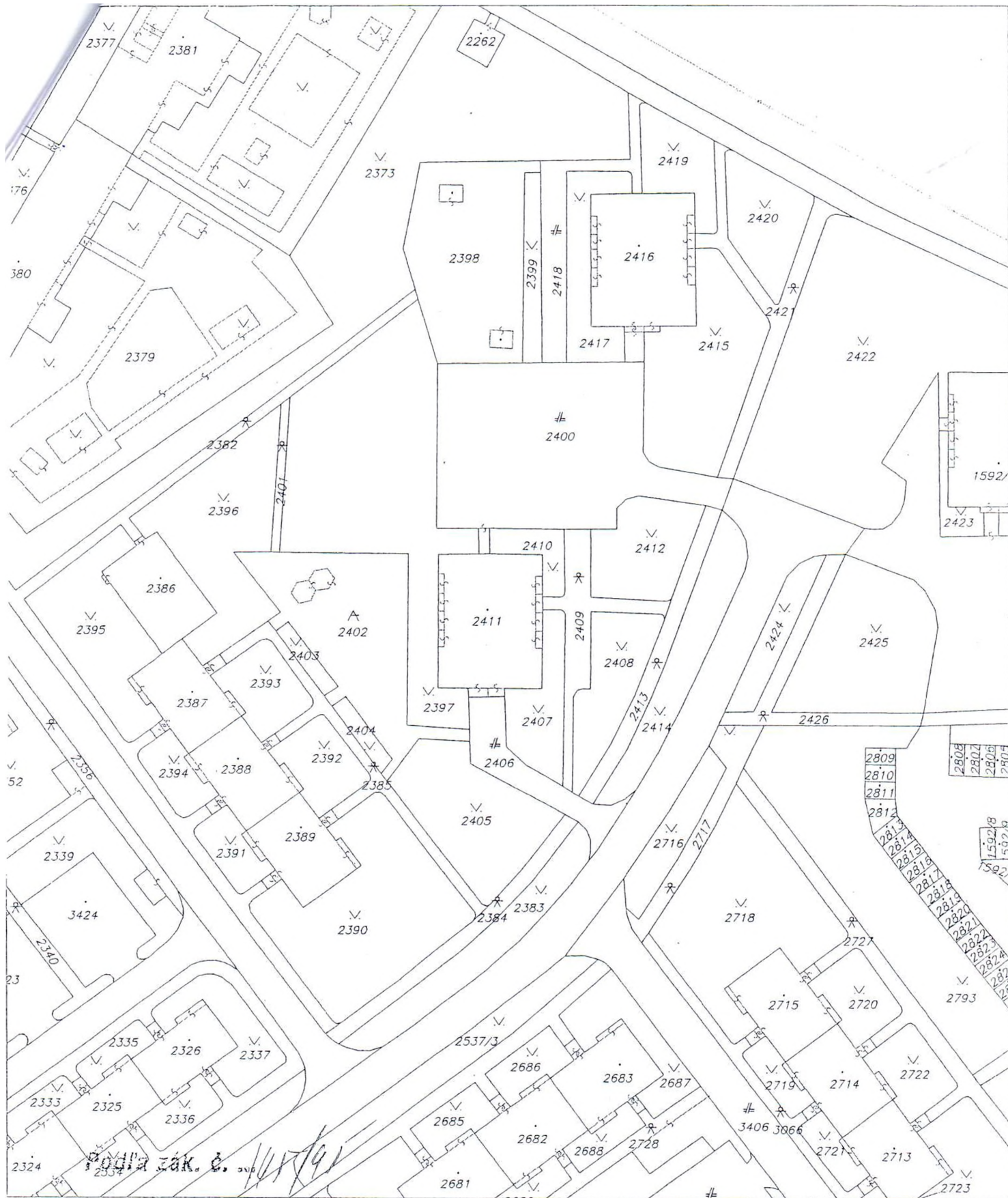
Byt č. 45 na 8. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ROVNÍKOVÁ 7.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 1452/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,00 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice IV	KOŠICE 4	Jazero
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	3914/2003	VEĽKÁ IDA 4-2/24	1:5000
Správa katastra Košice IV	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 2411		

Wharovit

Plnomocenstvo

Podpísaná Ing. Alžbeta Remeňárová
trvalý pobyt: 040 13 Košice, Pekinská 2540/12 ako splnomocniteľ týmto
podľa § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

u d e l u j e m

MUDr. Františkovi Remeňárovi, , trvalý pobyt: 040 13
Košice, Pekinská 2540/12, ako splnomocnencovi plnomocenstvo na všetky
právne úkony.

Toto všeobecné plnomocenstvo oprávňuje splnomocnenca MUDr. Františka
Remeňára na všetky právne úkony, a to aj v prípadoch, ak by sa podľa zákona
vyžadovalo osobitné plnomocenstvo.

Splnomocnenec MUDr. František Remeňár je v súlade s týmto všeobecným
plnomocenstvom oprávnený na všetky právne úkony v mene splnomocniteľa,
najmä na:

zastupovanie splnomocniteľa pred súdmi, notárskymi a exekútorскими
úradmi, orgánmi štátnej správy a samosprávy a pred orgánmi činnými
v trestnom konaní, policajnými orgánmi, orgánmi prokuratúry,
preberanie akýchkoľvek doporučených poštových zásielok a zásielok
určených do vlastných rúk vrátane preberania peňažných hotovosti určených
aj do vlastných rúk a vykonávania peňažných operácií.

Splnomocnenec MUDr. František Remeňár je v súlade s týmto všeobecným
plnomocenstvom oprávnený nakladať a oboznámovat sa s osobnými údajmi
splnomocniteľa.

Plnomocenstvo je udelené na dobu neurčitú. Splnomocniteľ je oprávnený
toto plnomocenstvo kedykoľvek odvolať. Dokiaľ odvolanie plnomocenstva nie
je splnomocnencovi známe, majú jeho právne úkony účinky, ako keby
plnomocenstvo ešte trvalo.

Plnomocenstvo zaniká aj smrťou splnomocniteľa. Ak splnomocniteľ
zomrie alebo ak splnomocnenec vypovie plnomocenstvo, je splnomocnenec
povinný urobiť ešte všetko, čo neznesie odklad, aby splnomocniteľ alebo
jeho právny nástupca neutrpel ujmu na svojich právach.

V Košiciach, 01.07.2011

Ing. Aizuenta Tcemenarová

Splnomocnenie prijímam:

V Košiciach, 01.07.2011

MUDr. František Remeňár



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Alžbeta REMENAROVÁ**, dátum narodenia _____ bytom **Košice - Sídliisko Tahanovce, Pekinská 2540/12**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 431852/2011**.

Košice dňa 1.7.2011

Jana Človičková
zamestnanec poverený
notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že idlo listina
doslovne súhlasí s predloženým originálom
~~/osvedčeným odpisom/~~ skladajúcim sa z ~~2~~ strán
Ide o odpis úplný /~~čiastočný~~/ pozostávajúci
z ~~2~~ strán. Na listine boli vykonané tieto
~~doplňky, zmeny.~~

V Košiciach, 31. JAN. 2013