

2013 000 444

Zmluva o zriadení vecného bremena

Povinný:

Mesto Košice

štatutárny zástupca: MUDr. Richard Raši, PhD., MPII
primátor mesta Košice
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
ÍČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len „Povinný“]

a

(Oprávnený 1:

AUPARK KOŠICE, spol. s r.o.

štatutárny zástupca: Mgr. Zdenko Kučera
konateľ spoločnosti
í n g. René Popik
k í i n <.:f.e ľ spo l očno st í
bankové spojenie:
číslo účtu:
sídlo: Kuradžičova 12. 82108 Bratislava
IČO: 358/3221
IČ DPH: SK2021771917
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I oddiel Sro, vložka 30415/B
(ďalej len „Oprávnený 1“)

a

Oprávnený 2:

AUPARK Tower Košice, s.r.o.

štatutárny zástupca: Mgr. Zdenko Kučera
konateľ spoločnosti
Ing. René Popik
konateľ spoločnosti
bankové spojenie:
číslo účtu:
Karadžičova 12, 82138 Bratislava
IČO: 44 489 463
ÍČ DPH: SK2022722383
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava í oddiel Sro, vložka 55378 B
(ďalej len „Oprávnený 2.“)

pričom pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom "Oprávnení" rozumie Oprávnený 1 a
Oprávnený 2.
Zmluvne strany uzavierajú v zmysle § 151b a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena:

^v
ČL I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v Okrese Košice I., obci Košice - Staré mesto, katastrálne územie Stredné mesto, ktoré sú zapísané na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správe katastra Košice,
 - A. na liste vlastníctva č. 10527 ako pozemok:
 - pare. č. 2444/3 o výmere 329 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
 - pare. č. 2444/1 o výmere 10.828 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
 - B. pare. č. 2443/2 o výmere 368 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - pare. č. 1973/4 o výmere 687 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - pare. č. 1971/1 o výmere 280 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - C. na liste vlastníctva č. 1 1389 ako pozemok KN- E pare. č. 800/1 o výmere 211 m , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
 2. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v Okrese Košice IV., obci Košice - Juh, katastrálne územie Skladná, ktoré sú zapísané na Katastrálnom úrade v Košiciach. Správe katastra Košice,
 - A. na liste vlastníctva č. 10527 ako pozemok
 - pare. č. 2500 o výmere 3.638 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - pare. č. 1603/63 o výmere 4.424 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pare. č. 2444/2 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pare. č. 1723/105 o výmere 507 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pare. č. 1723/108 o výmere 1.402 m, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - B. na liste vlastníctva č. 11466 ako pozemok pare. č. 1723/118 o výmere 759 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- Pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom „Pozemky“ rozumejú pozemky uvedené v bode 1. a 2. článku 1 tejto zmluvy.
3. Oprávnený 1 je vlastníkom nehnuteľnosti -- stavby „Obchodné centrum AIJPARK“, súpisné číslo 3377, nachádzajúcej sa na Námestí osloboditeľov č. 1, v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I. na pozemku - pare. č. 2444/6 o výmere 18.345 m² - zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“\ zapísané na liste vlastníctva č. 4260, ktorá bezprostredne hraničí / resp. nachádza sa v susedstve s pozemkami uvedenými v čl. I bod 1. A tejto zmluvy (ďalej len „Budova 1“).

Oprávnený 2 je vlastníkom nehnuteľnosti - rozostavanej stavby Administratívna budova Tower“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice Staré Mesto, okres Košice I. nachádzajúcej sa na pozemku - pare. č. 2443/25 o výmere 1.819 m² - zastavené plochy a nádvoría, parcela registra „C“, zapísaných na liste vlastníctva č. 11619, ktorá bezprostredne hraničí / resp. nachádza sa v susedstve s pozemkami uvedenými v čl. I bod 1. B a C tejto zmluvy, s výnimkou pozemku pare. č. 1971/1 (ďalej len „Budova 2“).

4. Stavebný objekt SO 211 Vonkajšie rampy do garáží, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. A/2011/18525-5 vydanom dňa 6.10.2011 Mestom Košice - špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2011, je stavbou pod zemským povrchom a zabezpečuje okrem iného aj prístupovú komunikáciu pre motorové vozidlá k podzemným garážam nachádzajúcich sa v Budove 1 a v Budove 2, pričom takýto stavebný objekt SO 211 vonkajšie rampy do garáží sa nachádza na častiach pozemkov v rozsahu ako sú vyznačené:

i) pre katastrálne územie Stredné mesto v geometrickom pláne č. 595/2011 vyhotovenom dňa 20.12.2011 spoločnosťou GEODETICCA 3D WORKS, s.r.o., IČO: 36 572 161 a overeného Správou katastra Košice dňa 6.2.2012, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Geometrický plán 1“),

ii) pre katastrálne územie Skladná v geometrickom pláne č. 389/2012 vyhotovenom dňa 10.7.2012 spoločnosťou GEODETICCA 3D WORKS, s.r.o., IČO: 36 572 161 a overeného Správou katastra Košice dňa 25.7.2012, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Geometrický plán 2“),

(ďalej len „Vjazdové a výjazdové rampy“).

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatné zriadenie vecného bremena *in rem* zo strany Povinného, resp. vlastníka Pozemkov v prospech vlastníka Budovy 1 a v prospech vlastníka Budovy 2, ktorého obsahom je právo vjazdu, príjazdu, prejazdu a výjazdu motorovými vozidlami cez časti Pozemkov v zmysle:

Geometrického plánu príloha č. 1 (595/2011, k.ú. Stredné mesto) t.j.:

- časť KN- E pare. č. 800/1 (diel 1) o výmere 4 m²,
- časť pare. e. 2443/2 (diel 2) o výmere 6 m²,
- časť pare. č. 1973/4 (diel 3) o výmere 251 m²,
- časť pare. č. 1971/1 (diel4) o výmere 1 m²,
- časť pare. č. 2444/3 (diel5) o výmere 147 m²,
- časť pare. č. 2444/3 (diel6) o výmere 32 m²,
- časť pare. č. 2444/1 (diel7) o výmere 151 m²,

Geometrického plánu príloha č. 2 (389/2012, k.ú. Skladná) t.j.:

- časť pare. č. 2500 (diel 1) o výmere 108 m²,
- časť pare. č. 1603/63 (diel 2) o výmere 361 m²,
- časť pare. č. 2444/2 (diel 3) o výmere 1 m²,
- časť pare. č. 2444/2 (diel 4) o výmere 14 m ,
- časť pare. č. 1723/105 (diel 5) o výmere 100 m²,
- časť pare. č. 1723/108 (diel 6) o výmere 299 m²,
- časť pare. č. 1723/118 (diel 7) o výmere 51 m²

a to za účelom zabezpečenia príjazdu/prístupu k Budove 1 a k Budove 2 a výstupu/výjazdu z Budovy 1 a z Budovy 2.

V prospech vlastníka Budovy 1 sa pre účely tejto zmluvy v čase jej uzavretia rozumie v prospech spoločnosti Oprávneného 1 alebo iného vlastníka alebo spoluvlastníka Budovy

1 a všetkých ostatných osôb nachádzajúcich sa v Budove 1, za ktoré sa považujú najmä štatutárne orgány, členovia štatutárnych orgánov, kontrolné orgány, členovia kontrolných orgánov, manažment a zamestnanci spoločnosti Oprávneného 1 alebo iného vlastníka alebo spoluvlastníka Budovy 1, ďalej jeho obchodní zástupcovia a zmluvní partneri, klienti Budovy 1 alebo iného vlastníka alebo spoluvlastníka Budovy 1, nájomcovia podnájomníci a iní užívatelia akýchkoľvek priestorov nachádzajúcich sa Budove 1, ich štatutárne orgány, členovia štatutárnych orgánov, kontrolné orgány, členovia kontrolných orgánov, manažment a zamestnanci, zmluvní partneri a všetci ostatní návštevníci Budovy 1.

Je výslovne dohodnuté, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tohto bodu sa týkajú vlastníctva Budovy 1, patria jej vlastníkovi a prechádzajú na ktoréhokoľvek budúceho vlastníka alebo spoluvlastníka Budovy 1 alebo jej časti.

V prospech vlastníka Budovy 2 sa pre účely tejto zmluvy v čase jej uzavretia rozumie v prospech spoločnosti Oprávneného 2 alebo iného vlastníka alebo spoluvlastníka Budovy

2 a všetkých ostatných osôb nachádzajúcich sa v Budove 2, za ktoré sa považujú najmä štatutárne orgány, členovia štatutárnych orgánov, kontrolné orgány, členovia kontrolných orgánov, manažment a zamestnanci spoločnosti Oprávneného 2 alebo iného vlastníka alebo spoluvlastníka Budovy 2, ďalej jeho obchodní zástupcovia a zmluvní partneri, klienti Budovy 2 alebo iného vlastníka alebo spoluvlastníka Budovy 2, nájomcovia podnájomníci a iní užívatelia akýchkoľvek priestorov nachádzajúcich sa Budove 2, ich štatutárne orgány, členovia štatutárnych orgánov, kontrolné orgány, členovia kontrolných orgánov, manažment a zamestnanci, zmluvní partneri a všetci ostatní návštevníci Budovy 2.

Je výslovne dohodnuté, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tohto bodu sa týkajú vlastníctva Budovy 2, patria jej vlastníkovi a prechádzajú na ktoréhokoľvek budúceho vlastníka alebo spoluvlastníka Budovy 2 alebo jej časti.

Čl. III.

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena v sume 5 700,-EUR jednorázovo.
2. Dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena vo výške 5 700,-EUR bude uhradená Oprávneným 1 v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s touto zmluvou nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
4. V prípade omeškania s jednorazovou úhradou za zriadenie vecného bremena sa Oprávnený 1 z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný, resp. vlastník Pozemkov sa zaväzuje, že bude trpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa článku II tejto zmluvy. Povinný sa ďalej zaväzuje zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla osobu oprávnenú z vecných bremien podľa článku II tejto zmluvy vyššie obmedziť alebo jej zabrániť v užívaní práv zodpovedajúcich uvedeným vecným bremenám.
2. Oprávnený prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa článku II tejto zmluvy v uvedenom rozsahu. Je výslovne dohodnuté, že všetky osoby nachádzajúce sa v Budove 1 a v Budove 2 sú oprávnené práva zodpovedajúce uvedeným vecným bremenám využívať počas prevádzkovej doby Budovy 1 a/alebo Budovy 2.
3. Povinný, resp. vlastník Pozemkov sa zaväzuje oboznámiť vlastníka Budovy 1 a Budovy 2 so všetkými úkonmi tretích strán, ktoré by mohli vlastníkovi Budovy 1 a Budovy 2 brániť v nerušenom užívaní práv podľa článku II tejto zmluvy a zaväzuje sa podniknúť všetky potrebné kroky na zamedzenie zásahu do týchto práv a na zabezpečenie navrátenia do pôvodného stavu v prípade, že tento bol porušený.

Článok V

Doba trvania vecného bremena, vklad do katastra nehnuteľností

1. Vecné bremená podľa článku II tejto zmluvy vyššie sa zriaďujú na dobu určitú, a to na dobu 50 rokov. Každá zo strán je oprávnená požiadať najneskôr šesť (6) mesiacov pred uplynutím päťdesiatich (50) rokov o predĺženie vecného bremena o ďalších päťdesiat (50) rokov, a to i opakovane. Strany sa dohodli, že od tejto zmluvy nemôže ani jedna zmluvná strana odstúpiť, ani ju vypovedať. Okrem prípadov stanovených zákonom, môžu zmluvné strany ukončiť túto zmluvu pred dobou uvedenou v prvej vete tohto bodu len dohodou.
2. Práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným podľa tejto zmluvy nadobúda vlastník Budovy 1 a vlastník Budovy 2 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu príslušného vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností bude príslušnej Správe katastra podaný nasledovným spôsobom:

Na liste vlastníctva č. **10527** vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice, okres Košice I., obec - Košice m.č. Staré mesto, katastrálne územie **Stredné mesto**, sa povoľuje vklad:

časť A - Majetková podstata:

bez zmeny

časť **B** - Vlastníci:

bez zmeny

časť C - Ťarchy:

vecné bremeno - právo vjazdu, príjazdu, prejazdu a výjazdu motorovými vozidlami cez časť pozemku pare. č. 2444/3 o výmere 147 m², časť pozemku pare. č. 2444/1 o výmere 151 m², časť pozemku pare. č. 2443/2 o výmere 6 m², časť pozemku pare. č. 1973/4 o výmere 251 m² a časť pozemku pare. č. 1971/1 o výmere 1 m² v zmysle Geometrického plánu č. 595/2011 zo dňa 20.12.2011 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA 3D WORKS, s.r.o., a to za účelom zabezpečenia príjazdu/prístupu ku stavbe „Obchodné centrum AUPARK“ súpisné číslo 3377, nachádzajúcej sa na pozemku pare. č. 2444/6, zapísanej na LV. č. 4260, a výstupu/výjazdu zo stavby „Obchodné centrum AUPARK“ súpisné číslo 3377, nachádzajúcej sa na pozemku pare. č. 2444/6, zapísanej na LV. č. 4260 a za účelom prístupu príjazdu/prístupu ku stavbe „Administratívna budova Tower“ súpisné číslo 3378 nachádzajúcej sa na pozemku pare. č. 2443/25, zapísanom na LV. č. 11619a výstupu/výjazdu zo stavby „Administratívna budova Tower“ súpisné číslo 3378 nachádzajúcej sa na pozemku pare. č. 2443/25, zapísanom na LV. č. 11619.

Na liste vlastníctva č. **10527** vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice, okres Košice IV., obec - Košice m.č. Juh, katastrálne územie **Skladná**, sa povoľuje vklad:

časť A - Majetková podstata:

bez zmeny

časť B - Vlastníci:

bez zmeny

časť C - Ťarchy:

vecné bremeno - právo vjazdu, príjazdu, prejazdu a výjazdu motorovými vozidlami cez časť pozemku pare. č. 2500 o výmere 108 m², časť pozemku pare. č. 1603/63 o výmere 361 m², časť pozemku pare. č. 2444/2 o výmere 15 m², časť pozemku pare. č. 1723/105 o výmere 100 m², časť pozemku pare. č. 1723/108 o výmere 299 m² v zmysle Geometrického plánu č. 389/2012 zo dňa 10.7.2012 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA 3D WORKS, s.r. o, a to za účelom zabezpečenia príjazdu/prístupu ku stavbe „Obchodné centrum AUPARK“ súpisné číslo 3377, nachádzajúcej sa na pozemku pare. č. 2444/6, zapísanej na LV. č. 4260, a výstupu/výjazdu zo stavby „ Obchodné centrum AUPARK" súpisné číslo 3377, nachádzajúcej sa na pozemku pare. č. 2444/6, zapísanej na LV. č. 4260; a za účelom zabezpečenia príjazdu/prístupu ku stavbe „Administratívna budova Tower“ súpisné číslo 3378 nachádzajúcej sa na

pozemku pare. č. 2443/25, zapísanom na LV. č. 11619 a výstupu/výjazdu zo stavby „Administratívna budova Tower“ súpisné číslo 3378 nachádzajúcej sa na pozemku pare. č. 2443/25, zapísanom na LV. č. 11619.

Na liste vlastníctva č. **11466** vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice, okres Košice **IV.**, obec - Košice m.č. Juh, katastrálne územie **Skladná**, sa povoľuje vklad:

časť A - Majetková podstata:

bez zmeny

časť **B** - Vlastníci:

bez zmeny

časť C - Ľarchy:

vecné bremeno - právo vjazdu, príjazdu, prejazdu a výjazdu motorovými vozidlami cez časť pozemku pare. č. 1723/118 o výmere 51 m² v zmysle Geometrického plánu č. 595/2012 zo dňa 10.7.2012 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA 3D WORKS, s.r.o, a to za účelom zabezpečenia príjazdu/prístupu ku stavbe „Obchodné centrum AUPARK“ súpisné číslo 3377, nachádzajúcej sa na pozemku pare. č. 2444/6, zapísanej na LV. č. 4260, a výstupu/výjazdu zo stavby „Obchodné centrum AUPARK“ súpisné číslo 3377, nachádzajúcej sa na pozemku pare. č. 2444/6, zapísanej na LV. č. 4260; a za účelom zabezpečenia príjazdu/prístupu ku stavbe „Administratívna budova Tower“ súpisné číslo 33 78 nachádzajúcej sa na pozemku pare. č. 2443/25, zapísanom na LV. č. 11619 a výstupu/výjazdu zo stavby „Administratívna budova Tower“ súpisné číslo 3378 nachádzajúcej sa na pozemku pare. č. 2443/25, zapísanom na LV. č. 11619.

Na liste vlastníctva č. 11389 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice, okres Košice I., obec - Košice m.č. Staré mesto, katastrálne územie Stredné mesto, sa povoľuje vklad:

časť A - Majetková podstata:

bez zmeny

časť B - Vlastníci:

bez zmeny

časť C - Ľarchy:

vecné bremeno - právo vjazdu, príjazdu, prejazdu a výjazdu motorovými vozidlami cez časť pozemku KN- E pare. č. 800/1 o výmere 4 m² v zmysle Geometrického plánu č. 595/2011 zo dňa 20.12.2011 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA 3D WORKS, s.r. o, a to za účelom zabezpečenia príjazdu/prístupu ku stavbe „Administratívna budova Tower “ súpisné číslo 3378 nachádzajúcej sa na pozemku pare. č. 2443/25, zapísanom na LV. č. 11619 a výstupu/výjazdu zo stavby „Administratívna budova Tower“ súpisné číslo 3378 nachádzajúcej sa na pozemku pare. č. 2443/25, zapísanej na LV. č. 11619, a

za účelom zabezpečenia prízjazdu/prístupu ku stavbe „Obchodné centrum AUPARK“¹¹ súpisné číslo 3377, nachádzajúcej sa na pozemku pare. č. 2444/6, zapísanej na LV. č. 4260, a výstupu/výjazdu zo stavby „ Obchodné centrum AUPARK“ súpisné číslo 3377, nachádzajúcej sa na pozemku pare. č. 2444/6, zapísanej na LV. č. 4260.

4. Strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť tak, aby vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám bol povolený v čo najkratšom čase. Náklady správneho konania na príslušnej Správe katastra znáša Oprávnený 1.
5. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušného katastrálneho úradu rozhodnúť o povolení vkladu tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez väd uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
6. Mesto Košice vyhlasuje, že je s Pozemkami oprávnené nakladať a zaťažovať ich v plnom rozsahu bez akýchkoľvek obmedzení, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že nie sú mu známe skutočnosti, ktoré by túto jeho zmluvnú voľnosť obmedzovali a že je spôsobilé vykonávať právne úkony v plnom rozsahu.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za predpokladu, že Povinný bude vlastníkom stavebných objektov - Vjazdové a výjazdové rampy (tak ako sú vymedzené v článku II tejto zmluvy), zriaďuje sa právo v prospech vlastníka Budovy 1 a v prospech vlastníka Budovy 2 právo počas doby platnosti tejto zmluvy užívať a zabezpečovať prevádzku stavebných objektov Vjazdové a výjazdové rampy, pričom obsahom takéhoto práva je najmä právo vjazdu, prízjazdu, prejazdu a výjazdu motorovými vozidlami v rámci Vjazdových a výjazdových rámp. Je výslovne dohodnuté, že práva k Vjazdovým a výjazdovým rampám uvedené v tomto bode 7. sa týkajú vlastníctva Budovy 1, patria jej vlastníkovi a prechádzajú na ktoréhokoľvek budúceho vlastníka alebo spoluvlastníka Budovy 1 alebo jej časti, pričom sa rovnako týkajú aj vlastníctva Budovy 2, patria jej vlastníkovi a prechádzajú na ktoréhokoľvek budúceho vlastníka alebo spoluvlastníka Budovy 2 alebo jej časti, a taktiež je dohodnuté, že povinnosti vyplývajúce pre Povinného z tohto bodu 7. sa týkajú akéhokoľvek vlastníka stavebných objektov - Vjazdové a výjazdové rampy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou, na základe dohody všetkých zmluvných strán. Výška náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 126/2012 zo dňa 6.11.2012, vypacovaným znalcom Ing. Edvinom Bendičákom.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak vlastník Budovy 1 a/alebo Budovy 2 požiada vlastníka Pozemkov o poskytnutie akejkoľvek súčinnosti na doplnenie, zmenu a/alebo iný úkon v súvislosti s touto zmluvou (napr. podpis dodatku k tejto zmluve a pod.), poskytne vlastníka Pozemkov náležitú súčinnosť pri požadovanom úkone, pričom svoju súčinnosť vlastníka Pozemkov bezdôvodne nezdrží a neodoprie.

3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, dva (2) pre účely katastrálneho konania a po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu, právo nakladať s nehnuteľnosťou, ku ktorej sa viaže vecné bremeno, nie je v súvislosti so zriadením vecných bremien podľa tejto Zmluvy obmedzené.

V Košiciach dňa 26 FEB. 2013

V Košiciach dňa

Za Povinného:

Za Oprávneného 1:

MUDr. Richard Raši. PhD.. M PH
primátor
Mesto Kqšice

Mgr. Zdenko Kučera
konateľ
AUPARK KOŠICE, spol. s r.o.

Ing. René Popik
konateľ
AUPARK KOŠICE, spol. s r.o.

Za Oprávneného 2:

Mgr. Zdenko Kučera
Konateľ
AUPARK Tower Košice, s.r.o.

In^René Popik
konateľ
AUPARK Tower Košice, s.r.o.

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 595/2011
č. 2: Geometrický plán č. 389/2012

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)
³ K viOžky	parcely											ha	m²	kód	
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
					Stav právny je totožný s registrom o N	Vyčíslenie rozsahu vecného bremeno									
10527		2500		3241	ost.pl.	1			2500	108	2500		3241	ost.pl.	Doterajší
10527		1603/63		4692	zast.pl.	2			1603/63	361	1603/63		4692	zast.pl. 1R	detto
10527		2444/2		63	zast.pl.	3			2444/2	-1. 14	2444/2		63	zast.pl. 22	detto
10527		1723/105		507	zast.pl.	4			1723/105	110	1723/105		507	zast.pl. 1R	detto
10527		1723/108		1402	zast.pl.	5			1723/108	299	1723/108		1402	zast.pl. 22	detto
11466		1723/118		759	zast.pl.	6			1723/118	51	1723/118		759	zast.pl. 22	detto

Spolu:

Poznámka: Zriaďuje so vecné bremeno na priznanie práva prechodu na pare. C KNč. 2500, 1603/63, 2444/2. 1723/105,1723/108 a 1725/118vo vymedzenom rozsahu vprospech vlastníka parcely č. 2444/6 v k.ú. Stredné Mesto

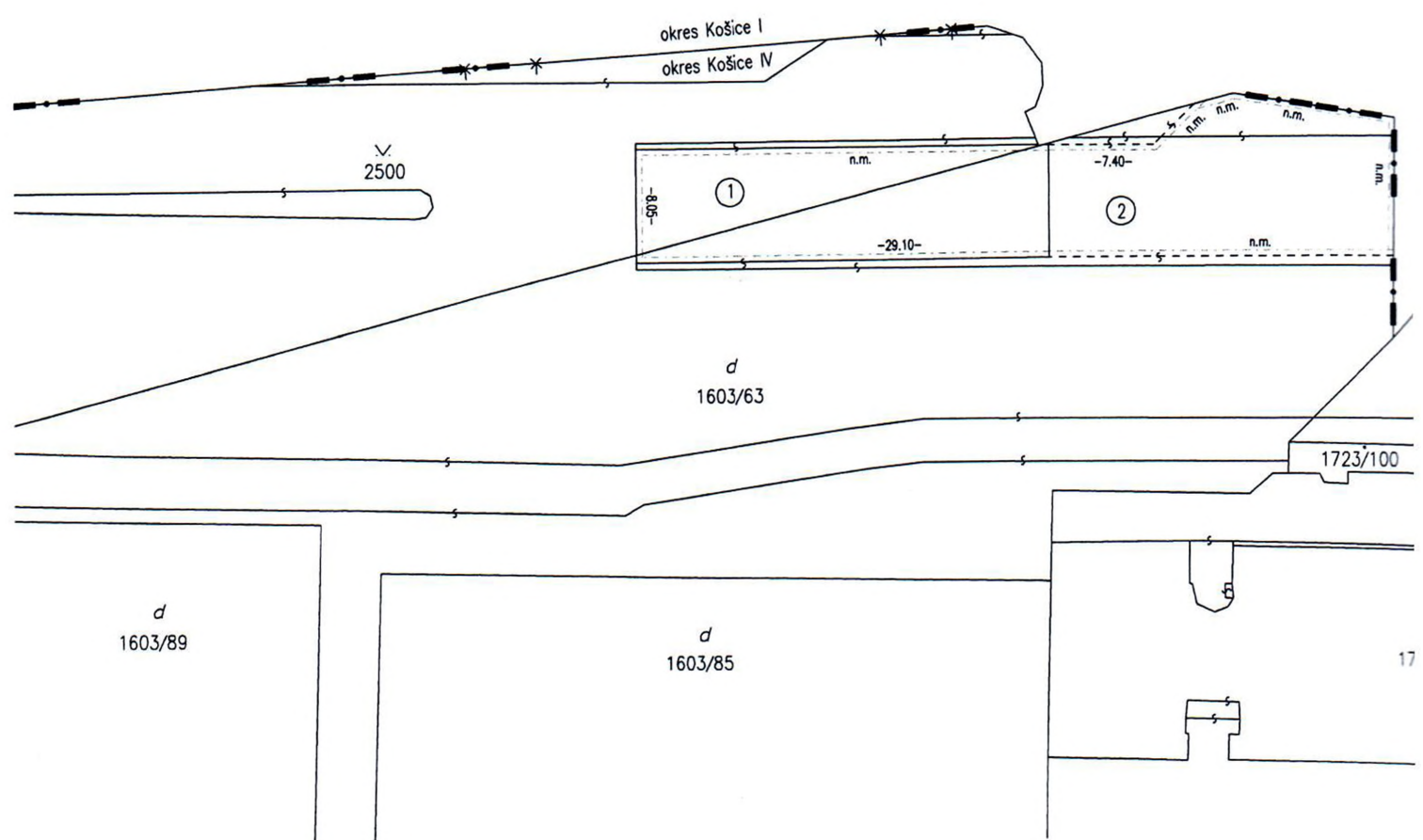
kód spôsobu využívania pozemku:

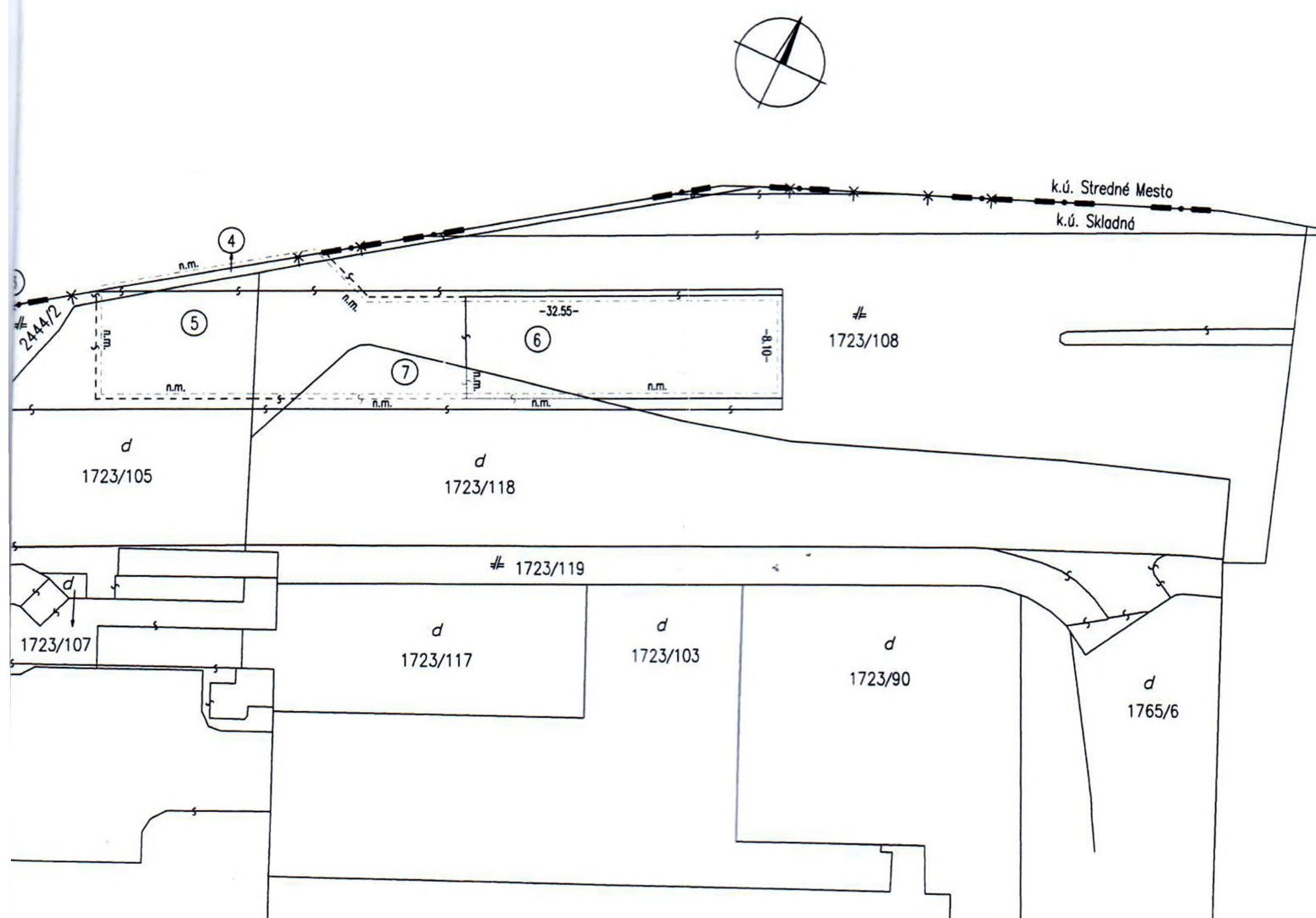
18	- pozemok,	na ktorom je dvor													
22	- pozemok,	na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestnaa							úcelovákomunikácia,poľná				cesta,chodník,nekryté parkoviskoa		ichsúčasti
29	- pozemok,	na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, parka							iná funkčná zeleň ...						

* a pre účely zriadenia vecného bremena na parcelách registra C-KN č.2500, 1603/63, 2444/2, 1723/105, 1723/108 a 1723/118.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plotných výpisov z katastro nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Košický	Okres	Košice IV	Obec	Košice-MČ Juh			
 Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161		Kat. územie	Skladná	Číslo plánu	389/2012	Mapový list č	Košice 4-9/33			
		GEOMETRICKÝ PLÁN na porealizačné zameranie časti vjazdnej rampy na pozemku p. reg. C-KN č. 1723/118 na stavbe Nákupno-zábavné centrum Aupark Košice, obj. 211 *								
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil					
Dňa: 10.07.2012	Meno: Ing.Tatiana Dučaiová	Dňa: 11.07.2012 957 Ing.Marián Podoben			Dňa: 25. JÚL 2012 Číslo: 233/12					
Nové hranice boli v prírode označené betónom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 270 E										
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii										

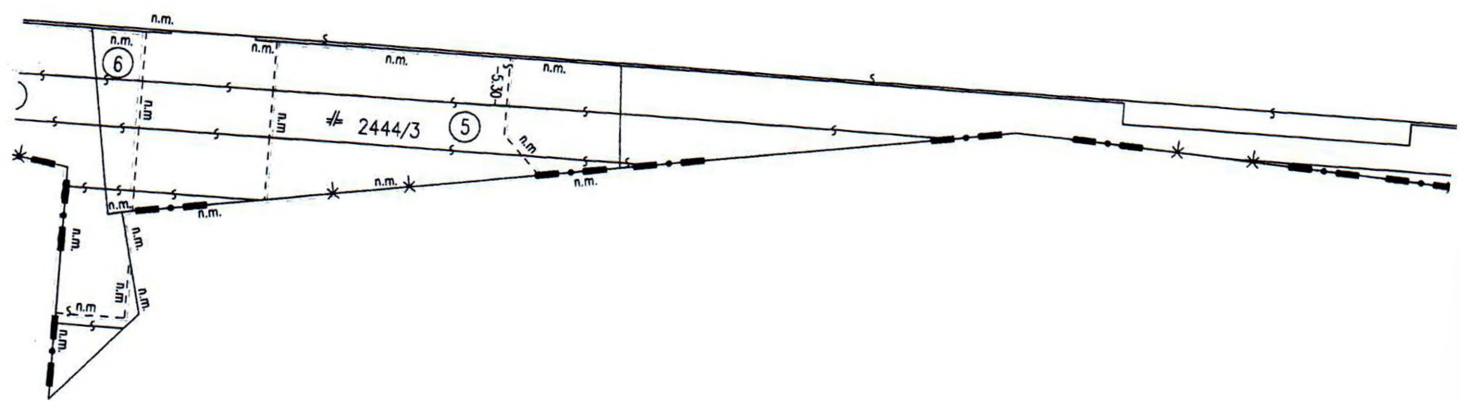
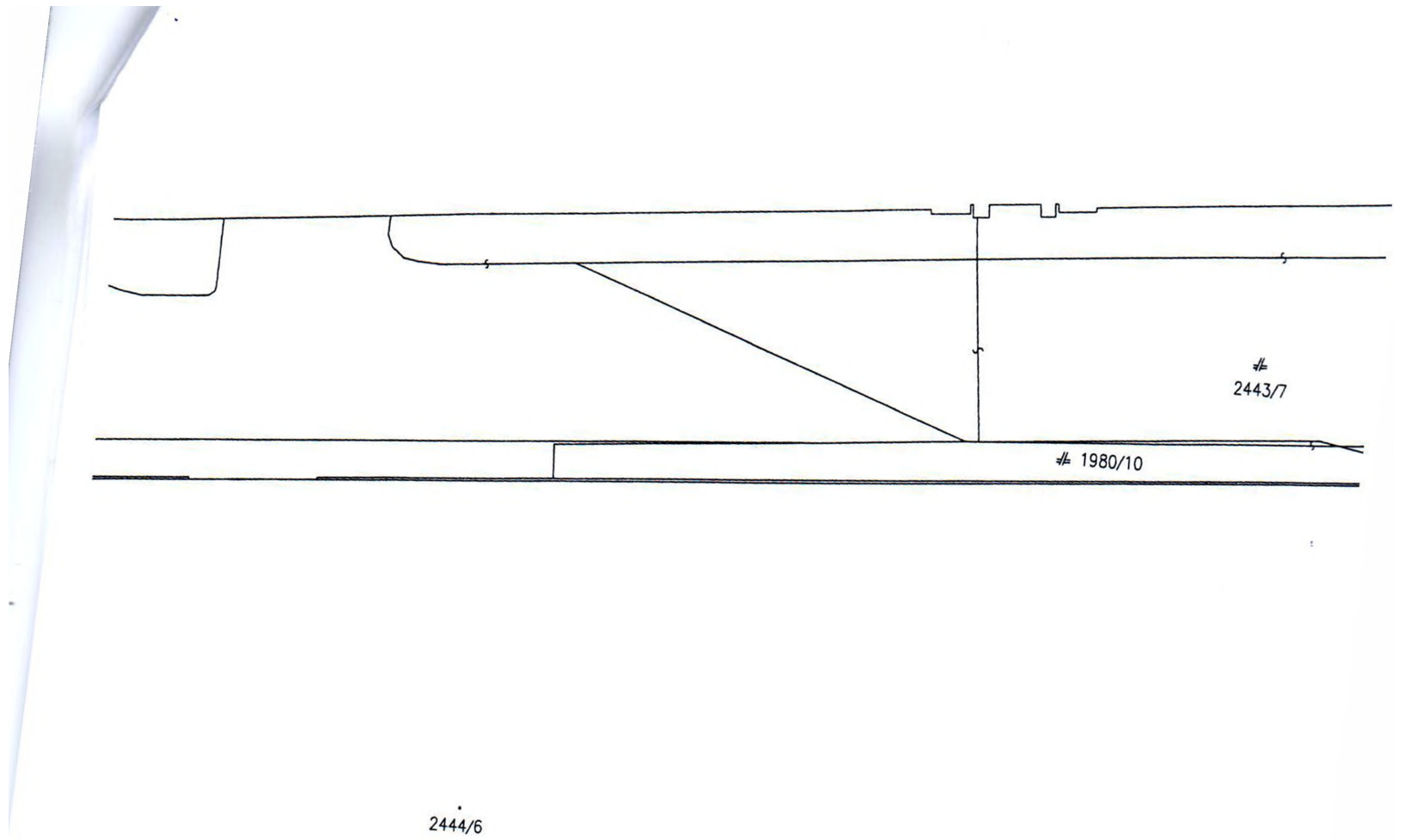


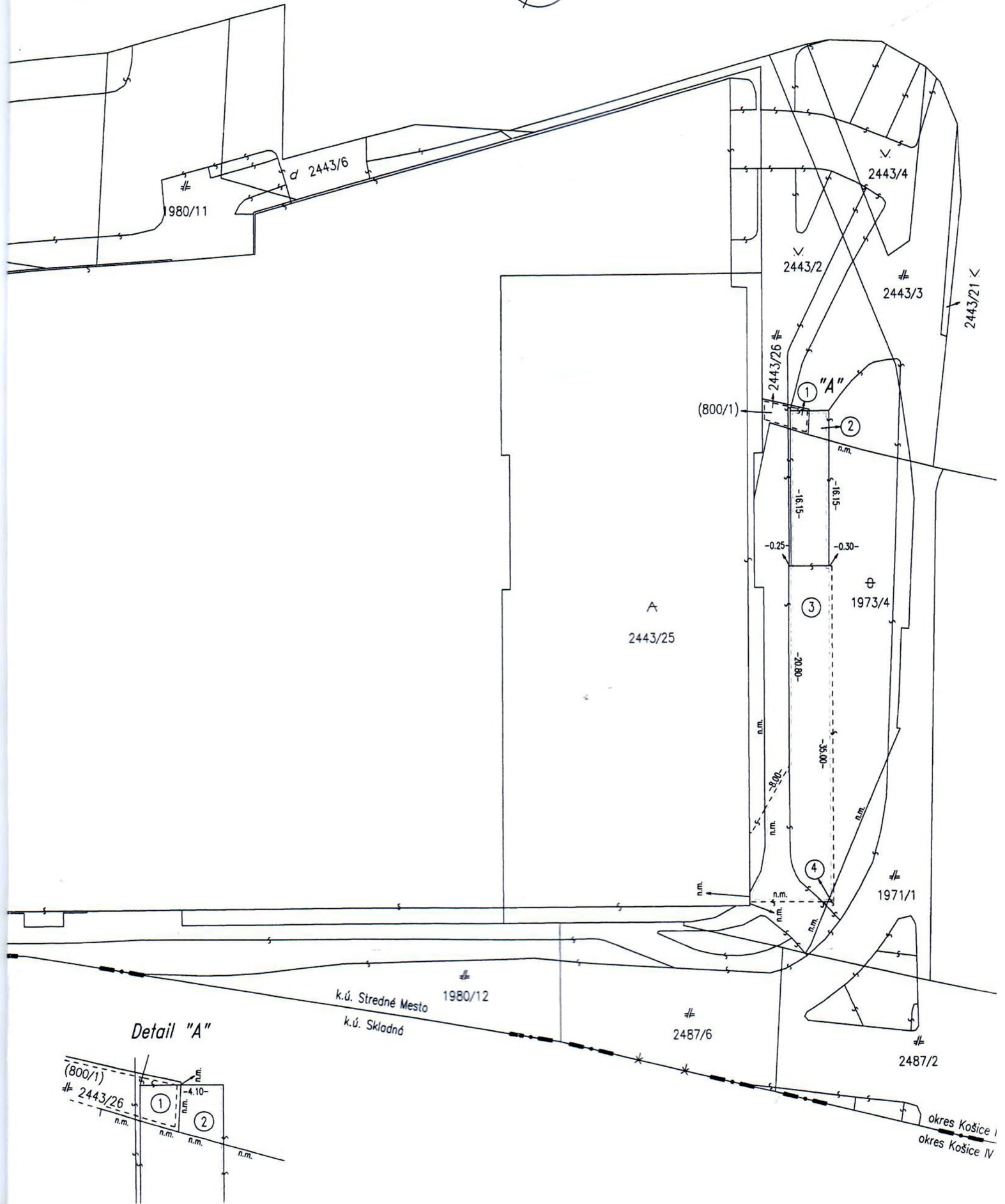


PRÍLOHA C-7

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Partizánska 1, 040 01 Košice IČO: 36 572 161		Kraj <i>Košický</i> Kat. územie <i>Stredné Mesto</i>	Okres <i>Košice I</i> Číslo plánu <i>595/2011</i>	Obec <i>Košice-MČ Staré Mes</i> Mapový list č <i>Košice 4-9/33</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa: <i>20.12.2011</i> Meno: <i>Gabriela Popovicsová</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>21.12.2011</i> Meno: <i>Ing. Marián Podoban</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marián Podoban</i> Dňa: <i>01. FEB. 2012</i> Číslo: <i>43/12</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>betónom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1991 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1714 E</i>		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele čísla	m ²	od parcely čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	11389		800/1			211	zast.pl.	Stav právny									Doterajší detto detto detto detto detto
	10527			2443/2		368	ost.pl.	Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
	10527			1973/4		687	ost.pl.	1			800/1	4					
	10527			1971/1		280	zast.pl.	2			2443/2	6					
	10527			2444/3		329	zast.pl.	3			1973/4	251					
								4			1971/1	1					
								5			2444/3	147					
								6				32					
	10527			2444/1	1	0828	zast.pl.	7			2444/1	151					detto
Spolu:								Stav podľa registra C KN									
				2443/26		16	zast.pl.						2443/26		16	zast.pl.	Doterajší
																25	detto
	10527			2443/2		368	ost.pl.						2443/2		368	ost.pl.	
																29	detto
	10527			1973/4		687	ost.pl.						1973/4		687	ost.pl.	
																37	detto
	10527			1971/1		280	zast.pl.						1971/1		280	zast.pl.	
																22	detto
	10527			2444/3		329	zast.pl.						2444/3		329	zast.pl.	
																22	detto
	10527			2444/1	1	0828	zast.pl.						2444/1	1	0828	zast.pl.	
																202	detto
	4260			2444/6	1	8345	zast.pl. (stavba s.č. 3377)						2444/6	1	8345	zast.pl.	
																16	
																14	
																202	

ndmka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu no pare. E KN č. 800/1 a C KN č. 2443/2, 1973/4 a 1971/1 vo vymedzenom rozsahu v prospech vlastníka parcely č. 2443/25.

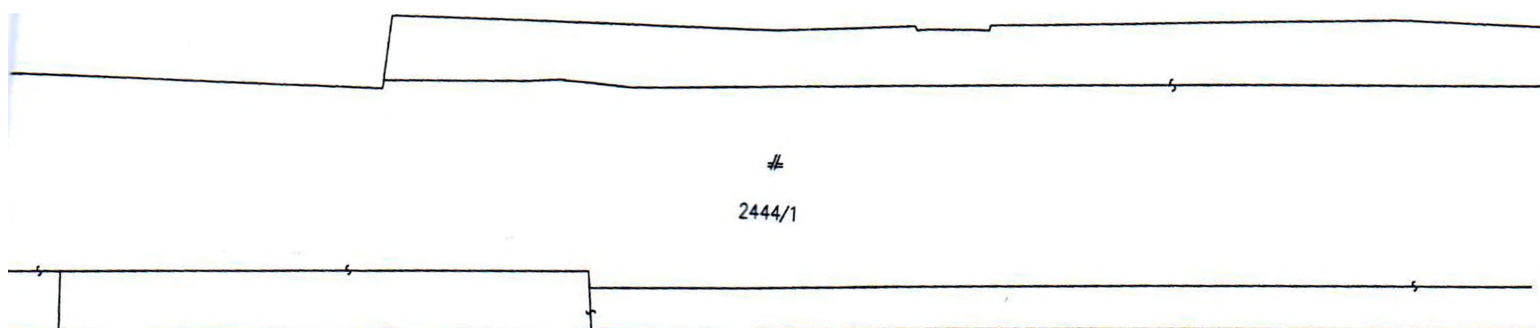
Zriaďuje savečné bremeno na priznanie práva prechodu no pare. C KN č. 2444/3 o 2444/1 vo vymedzenom rozsahu v prospech vlastníka parcely č. 2444/6

nda: kód spôsobu využívania: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, poľnohospodárstvo, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasť

25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná o sýdlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň ...

■* —nn ktorom sú školy, svohy, rokliny o iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



VERA