

2013000390

Dodatok č. 4
k nájomnej zmluve č. 2009000147

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny zástupca : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČDPH : SK2021186904
(ďalej len **prenajímateľ**)

Nájomca : RENGL Slovensko, s.r.o.

štatutárny zástupca : Jaroslav Rengl, konateľ
sídlo : Nám. Š. Moysesu 4, 974 01 Banská Bystrica
bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 35 877 979
(ďalej len **nájomca**)

Zmluvné strany sa dohodli na úprave nájomnej zmluvy č. 2009000147 z dôvodu vyradenia 2 ks betónových skruží v hodnote 39,80 € a 2 ks betónových krytov v hodnote 39,80 € takto :

V článku II. Predmet zmluvy

Pôvodné znenie bodu 1) sa nahrádza novým znením :

„Predmetom zmluvy je prenájom hnuťel'ného majetku mesta Košice - 39 ks betónových skruží a 39 ks betónových krytov v OC 1 552,20 €. Rozdiel v hodnote 0,16 € oprotipôvodnej zmluve bol spôsobený prevodom obstarávacích cien jednotlivých položiek zo slovenskej koruny na €. “

V článku IV. „Nájomné“

bod 2) pôvodné znenie sa nahrádza novým znením :

„Výpočet nájomného za rok :

Cena bez DPH 39 ks x 49,7814 € =	1 941,48 €
DPH (20%)	388,30 €
Cena celkom	2 329,80 €“

bod 3) pôvodný text sa nahrádza textom :

„Dohodnutú sumu, t.j. 2.329,80 € sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne po 194,15 € vždy posledný deň príslušného mesiaca na účet prenájomateľa vedený v peňažnom ústave

Za deň vzniku daňovej

povinnosti k DPH sa považuje posledný deň príslušného mesiaca. Ods. 3 čl. IV. tejto zmluvy sa považuje za dohodu o platbách podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.“

- 2 -

Mení sa príloha zmluvy v časti fotodokumentácia na aktuálnu fotodokumentáciu.

Prílohou dodatku sú doklady o vyradení majetku mesta (2 ks stĺpov).

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 2009000147 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 2009000147.

Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ 1 obdrží nájomca.

13. FEB. 2013

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., Ml

Jaroslava Rengl, k^ateľ

Z á p i s n i c a

z ústneho pojednávania

Č.konania: B/2012/00237917

Košice, 5.12.2012

Prítomní: - **za správcu dane:** Ing. Tatiana Moleková, vedúca referátu daní a poplatkov
- **daňový subjekt:** RENGL Slovensko s.r.o., Lazovná 513/54, Banská Bystrica
v zastúpení: Jakub Horák

Predmet konania: Výlepné stĺpy - zaujatie verejného priestranstva

Ústne pojednávanie začalo o 08,30 hod., pričom daňový subjekt požiadal o odpis zápisnice v počte vyhotovení lx. Zároveň bol účastník konania poučený o povinnosti zachovávať mlčanlivosť a o právnych následkoch porušenia tejto povinnosti (§ 11 ods. 3 zákona č. 563/2009 Z.z.)

Predmetom ústneho pojednávania je kontrola zaujatia verejného priestranstva na výlepných stĺpoch, ktoré ma spoločnosť RENGL Slovensko s.r.o. prenajaté od mesta Košice a výlepných stĺpoch, ktoré sú vlastníctvom uvedenej spoločnosti

Daňový subjekt v zastúpení p. Jakuba Horáka k danej záležitosti uvádza, že vo vlastníctve má 7 ks výlepných stĺpov umiestnených v MČ Dargovských hrdinov, k.ú. Furča a 5 ks výlepných stĺpov nových súčinnosťou od 1.11.2012, na ktoré je podané oznámenie o vzniku daňovej povinnosti. Pôvodných 41 ks výlepných stĺpov v meste Košice sú vlastníctvom mesta Košice, na ktoré je so spoločnosťou RENGL Slovensko uzatvorená nájomná zmluva od r. 2009 a platná doteraz. Pôvodne bola zmluva o nájme uzatvorená s firmou MARKWIL s.r.o a dodatkom č. 1 prevedená na RENGL Slovensko s.r.o. P. Horák k danej záležitosti uvádza, že 1 ks výlepného stĺpa pôvodne umiestneného pred OD Važec, MČ Sídliisko Nad jazerom bol z dôvodu stavebných prác odstránený, resp. presunutý na iné miesto, o čom ale nemá vedomosť. Ak stĺp nebude vrátený, alebo oznámené kam je presunutý, je potrebné upraviť nájomnú zmluvu o počet 1 ks.

Návrh správcu dane:

Spoločnosť RENGL Slovensko s.r.o. na základe podaného oznámenia o vzniku daňovej povinnosti na 12 ks výlepných stĺpov zaplatí daň za užívanie verejného priestranstva za obdobie uvedené vo vzniku daňovej povinnosti. Za ostatné výlepné stĺpy bude naďalej platiť nájom podľa platnej nájomnej zmluvy.

Námietky:

žiadne

Záver:

Daňový subjekt súhlasí s návrhom správcu dane bez pripomienok

Zápisnica napísaná a pojednávanie ukončené o 9,05 h, do spisu sa zakladá oznámenie o vzniku daňovej povinnosti na 5 ks výlepných stĺpov.

Za správcu dane

za daňový subjekt



DOPORUČENE
Vybavuje: J a k u b Horák



Vyrad'ovacej protokol podľa Nájomnej zmluvy č. 2009000147, čl. VI, bodu 7., zo dňa 25. 02. 2009

Vážená pani vedúca,

naša spoločnosť je na základe Nájomnej zmluvy č. 2009000147 zo dňa 25.02.2009 prevádzkovateľom plagátových plôch na územie mesta Košice.

Podľa článku VI., Bodu 7. nájomnej zmluvy je nájomca povinný vykonávať vyrad'ovanie fyzicky a morálne opotrebovaného majetku prenajímateľa.

Vzhľadom k tomu, že doteraz nebol s fyzickým ani morálnym opotrebením prenajatého majetku problém, zasielame prvý vyrad'ovací protokol až teraz, keď sme jednu plagátovú plochu musei vymeniť za novú, kvôli jej havarijnému stavu.

S úctou

Jaroslav Rengl/
konateľ



Prílohy:

Vyrad'ovacej protokol podľa Nájomnej zmluvy č. 2009000147, čl. VI, bodu 7., zo dňa 25. 02. 2009

Vyrad'ovacej protokol podľa Nájomnej zmluvy č. 2009000147, čl. VI, bodu 7., zo dňa 25. 02. 2009

Predmet nájmu:

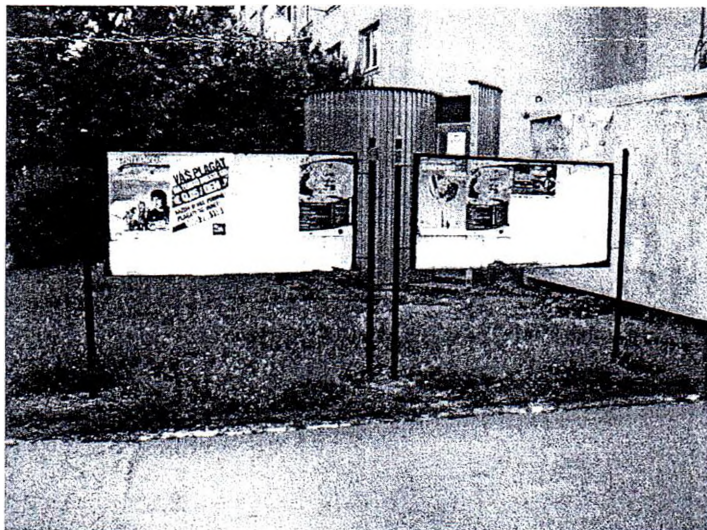
39. OD Mier - pôvodná plagátová doska bola v havarijnom stave a tak sme vykonali jej výmenu za novú plagátovú dosku v súlade so súhlasom Magistrátu mesta Košice č. C/2011/00050-10 zo dňa 28.02.2011.
V nájomnej zmluve navrhujeme zmeniť predmet nájmu z plagátovej plochy na časť pozemku pod novou plagátovou plochou, ktorá je v našom majetku.

Prílohy protokolu:

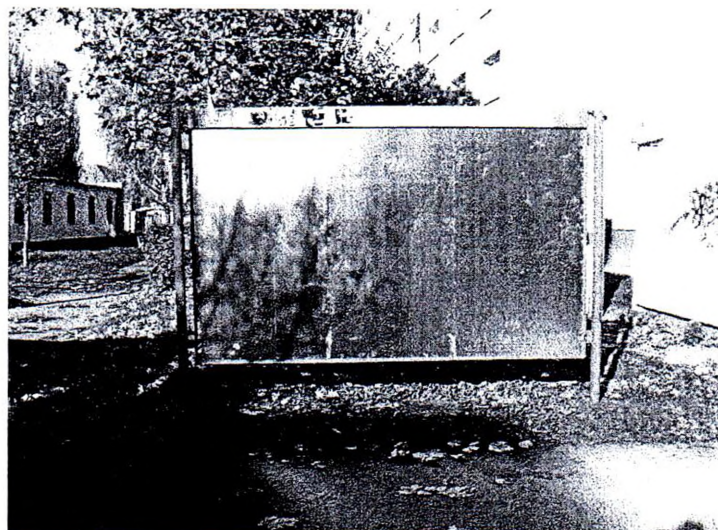
- Príloha č. 1 - kópia súhlasu Magistrátu mesta Košice č. C/2011/00050-10 zo dňa 28.02.2011
- Príloha č. 2 - sprievodka odpadu - doklad o likvidácii

Vypracoval, dňa: Jakub Horák, 29. 10. 2012

Pôvodný havarijný stav

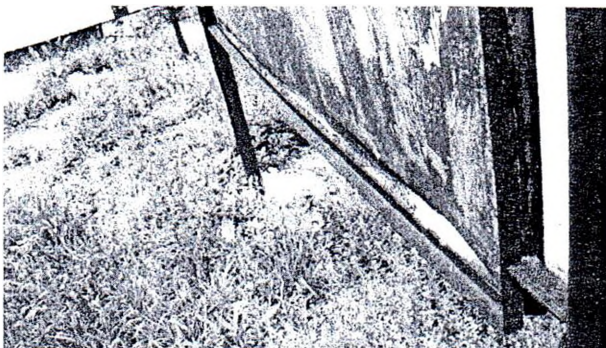


Stav po vykonaní výmeny za novú plagátovú plochu



39. Výmena pôvodnej plagátovej plochy za novú plagátovú plochu v lokalite **OD Mier (Hlinková ul.)**

Detaily pôvodného havarijného stavu:



'Protokol o inventarizácii predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 2009000147, čl. VI, bodu 8.,
zo dňa 25. 02. 2009

Príloha č. 1 - kópia súhlasu Magistrátu mesta Košice č. C/2011/00050-10 zo dňa 28.02.2011



MESTO KOŠICE

Vn5 list číslo/7.o dňa
17.2.2011

Nsiac číslo
C/2011/00050-10

Vybavuje/linku
FhDr. Jozef Kravec/
Ing. Karol Iglódy

Košice
28.2.2011

Magistrát mesta Košice

Titl.
Rengl Slovensko s.r.o.
Nám. Š. Moyses
974 01 Banská Bystrica

Vec

Výmena nevzhľadných existujúcich plagátových plôch na území mesta Košice
- stanovisko

Na základe Vašej žiadosti v predmetnej veci zasielame z územno-plánovacieho a architektonického hľadiska nasledovné stanovisko: Poškodené a nevzhľadné plagátové plochy v jednotlivých lokalitách v celkovom počte 7 ks sú navrhované na výmenu. Ide o lokality na :
Čermelskej ceste
Hlinkovej ul.
Zimnej ul.
NaTr. SNP, Fakultná nemocnica
Luník VIII.
Hronska, kino Družba
Tr. SNP, Toryská

Návrh je doplnený mapovým podkladom a fotodokumentáciou. Nové plagátové plochy sú v zmysle našich odporúčaní orientované najmä na dizajn valca, a plošné verzie na menšie štvorcové formáty plôch priradených vedľa seba. Predložený návrh výmeny zariadení plagátových plôch považujeme za akceptovateľný. Návrh si ponechávame na dokumentačné účely.

S pozdravom

Na vedomie
Správa komunikácii Košice

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ

Protokol o inventarizácii predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 2009000147, čl. VI, bodu 8.,
zo dňa 25. 02. 2009

Príloha č. 2 - sprievodka odpadu - doklad o likvidácii

PRŮVODKA ODPADU - ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ - DODACÍ LIST														
ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a prováděcích právních předpisů <i>Způsob vyplňování: odpovídající údaj označte popisem nebo X.</i>														
ID číslo smlouvy/číslo zákl. popis odpadu:						Zákazník: RENGL Slovensko, s.r.o.								
identifikační údaje původce nebo dodavatele odpadu						ODPAD (zařazení podle Katalogu odpadů)								
Název nebo jméno, příjmení: RENGL Slovensko, s.r.o.						název druhu odpadu		Železo a ocel						
Adresa/sídlo: Lazovna 513/54 97401 Banská Bystrica IČ: 00000000						upřesnění								
						Katalogové číslo (dle katalogu odpadů)		1 7 0 4 0 5						
						Kategorie odpadu		0						
Zařízení provozovatele, ve kterém je možné odpad upravit nebo, využít nebo odstranit:						Kompo- stárna	Sklad	Solidifi- kace	Biodegra- dace	S-NO	S-001	S-002	S-003	Jiné:
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ														
Dodávaný odpad odpovídá svým původem a vlastnostmi informacím obsaženým v základním popisu odpadu, který byl předán spolu s první z řady dodávek odpadu do zařízení.														
K datu předání této opakované dodávky odpadu do zařízení nedošlo ke změně surovin a technologie procesu, ve kterém odpad vzniká nebo dalším změnám, které by ovlivnily kvalitativní ukazatele odpadu klíčové pro možnost přijetí odpadu do zařízení a všechny údaje uvedené v této průvodce jsou úplné a pravdivé.														
V případě pravidelného ověřování klíčových ukazatelů je odpad do zařízení dodáván opakovaně pouze v případě, že nejsou kritické ukazatele překročeny.														
 Dodávce: ul. Stará 22 463 03 STRÁŽ n. N. tel. 48 515 3003-4 IČO 48741577 DIČ CZ500524340						Původce nebo dodavatel odpadu Razítko a podpis								
Poznámky: Datum: 19.11.2012 Množství: 0,087 t						Datum :								
Číslo zakázky:						Poznámka: Zneškodnění pl. plochy RSK0046 - Košice (ul. Hlinkova x Národná trieda)								

Zoznam umiestenia výlepných stĺpová fotodokumentácia



1. Amfiteáter I.



2. Amfiteáter II.



3. Tip Top I.



4. Tip Tip II.



5. Športová hala



6. Športová hala

Zoznam umiestenia výlepných stĺpov a fotodokumentácia



7. OD BETA



8. OD Merkúr



9. Bar Astra



10. Gerlachovská ul.



11. Košická Nová Ves



12. Krosníanská ul.

Zoznam umiestenia výlepných stípcov a fotodokumentácia



13. Trieda Ľ. Svobodu - Fábryho ul.



14. Trieda Ľ. Svobodu - OC Ondava



15. Trieda Ľ. Svobodu - OC Torysa



16. Ťahanovce



17. Internáty Medická



13. Internáty Medická

Zoznam umiestenia výlepných stĺpová fotodokumentácia



19, OD Cassovia (Luník VIL)



20, Orgovánová u L



21. Internáty Garbanova ul.



22. Myslava



23. Železníky



24. MHD Mäso - Východ

Zoznam umiestenia výlepných stípkov a fotodokumentácia



25. OD Važec



26. Krásna n/Honrádom



27. Križovatka Moldavska ul.



28. OCerika.



29. Považská ul.



30. Vyšné Opatske

Zoznam umiestenia výlepných stĺpová fotodokumentácia



31. Bukovecká ul.



32. Ždiarska ul.



33. Alvinczyho ul.



34. Zimná ul.



35. OD Mier

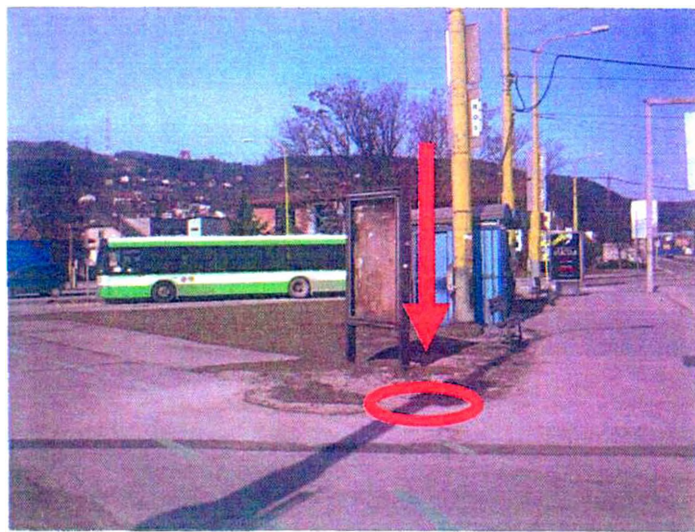


36. Alejova ul.

Zoznam umiestenia výlepných stĺpov a fotodokumentácia



37, Budapešťanska ul,



38, Črmelská cesta



39, Trieda SNP, Fakultná nemocnica



40, LunikVIII.



Ov'P^ D"