

Nájomná zmluva č. 2013000389
.....
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpené	primátorom, MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
číslo účtu	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČDPH	SK2021186904
(ďalej len prenájomca)	

Nájomca : LABAŠ, s.r.o.

zastúpená	konateľom, Miroslavom Labašom
sídlo	Textilná 1, 040 01 Košice
bankové spojenie	
číslo účtu	
IČO	36 183 181
DIČ	2020044796
IČ DPH	SK2020044796
(ďalej len nájomca)	

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, **pare. KN-C č. 3811/13 o výmere 63 m²**, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na **LV č. 12576 k. ú. Huštáky** ako zastavaná plocha a nádvorie.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 1 673,28 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti stavby súp č. 1205 na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **660,- EUR ročne za 63 m²** (t. zn. 10,476 EUR/m²/rok, v súlade s odporúčaním Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 07.01.2013.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné **polročne vo výške 330,- EUR** a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného polroka na účet prenajímateľa
 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Nakoľko nájomca v čase od 21.09.2012 až do dňa účinnosti tejto zmluvy užíval pozemok, ktorý je predmetom nájmu (čl. III ods. 1 zmluvy), bez právneho titulu, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi z titulu bezdôvodného obohatenia sumu vo výške 1,81 EUR za každý deň odo dňa 21.09.2012 až do dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. Alikvotnú časť nájomného za prvý polrok 2013 podľa ods. 3 tohto čl. a sumu podľa ods. 4 tohto článku uhradí nájomca do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet prenajímateľa.
6. V prípade omeškania úhrady nájomného alebo sumy podľa ods. 4 tohto čl. sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade odpredaja stavby nachádzajúcej sa na predmete nájmu oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi do 7 dní od podpísania kúpnopredajnej zmluvy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach 15. FEB. 2013

ZA PRENAJÍMATEĽA'

ZA NÁJOMCU

