

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2013000384

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO : 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : UzemnePlany.Sk

občianske združenie

štatutárny zástupca: Ing. Michal Burák - predseda

sídlo: Letná 40, 040 01 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 42101603

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

a) časť pozemku - pare. č. 3755/778- zastavané	plochy a nádvoría o	výmere	1 562 m ²
časť pozemku - pare. č. 1624/5 - zastavané	plochy a nádvoría o	výmere	290 m ²

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na

LV č. 965, kat. ú. Grunt

b) časť pozemku - pare. č. 4680/986	- zastavané plochy a nádvoría o	výmere	210 m ²
Pozemok je vo výlučnom vlastníctve	mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na		

LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

Celková výmera na prenájom je spolu 2 062 m².

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 54 766,72 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha č. 1).
4. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis nájomného práva k pozemkom, ktoré tvoria predmet nájmu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom vytvorenia a užívania „Športovo oddychového spoločenského centra Pod mostom“, ktoré bude obsahovať lezeckú stenu, skate park a malý amfiteáter (ďalej len „stavba“).

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € (slovom jedno euro) ročne za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 502 zo dňa 10. 12. 2012 (Príloha č. 2).
2. Nájomca bude nájomné platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € na účet prenajímateľa
Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2013 vo výške 1 € je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov.

Doba nájmu bola odporúčaná na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 12.11.2012 a schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 502 zo dňa 10.12.2012

2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) uplynutím dojednanej doby,
 - b) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - c) výpoveďou zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - d) odstúpením od zmluvy v prípade v prípadoch dojednaných v tejto zmluve; odstúpenie je účinné dňom doručenia.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca nezačne s realizáciou stavby do 24 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy a neukončí výstavbu do 36 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
4. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a uviesť terén do pôvodného stavu. Bez ohľadu na spôsob skončenia nájmu nájomca nemá nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov spojených s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy a s realizáciou stavby; zmluvné strany sa taktiež dohodli, že nájomca nemá nárok zaplatenie toho, o čo sa zhodnotil predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám, zriadiť na predmete nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažovať.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
5. Nájomca sa zaväzuje v rámci realizácie stavby vynaložiť investície do výšky cca 170 tis. €.
6. Nájomca sa zaväzuje zachovať bezplatný vstup do „Športovo oddychového spoločenského centra Pod mostom“ a poskytovať športovo - rekreačné využitie pre obyvateľov mesta.

VIII. ZAVERECNE USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 13. FEB. 2013

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
zo XIV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 10. decembra 2012 **číslo: 502**

Odňatie pozemkov zo správy MČ Košice - Sídliisko KVP a následný prenájom
pozemkov pre občianske združenie UzemnePlany.Sk z dôvodov hodných
osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 29 ods. 1 písm. 1) a písm. m) Štatútu mesta Košice, s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta
Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

- a) odňatie majetku vo vlastníctve mesta Košice zo správy Mestskej časti Košice - Sídliisko
KVP

názov nehnuteľností:

- pozemky registra KN-C

časť pare. č. 3755/778 s výmerou 1 562 m², zastavané plochy a nádvoria

časť pare. č. 1624/5 s výmerou 290 m², zastavané plochy a nádvoria

celková výmera: 1 852 m²

katastrálne územie: Grunt

LV č.: 965

dôvod odňatia: prenájom pozemkov občianskemu združeniu UzemnePlany.Sk za účelom
vytvorenia „Športovo oddychového spoločenského centra Pod mostom“

deň odňatia: deň účinnosti nájomnej zmluvy

- b) priamy prenájom časti pozemkov

názov nehnuteľností:

- pozemok registra KN-C,

časť pare. č. 4680/986 o výmere 210 m², zastavané plochy a nádvoria

katastrálne územie: Terasa

LV č.: 12576

- pozemky registra KN - C

časť pare. č. 3755/778 s výmerou 1 562m², zastavané plochy a nádvoria

časť pare. č. 1624/5 s výmerou 290 m², zastavané plochy a nádvoria

výmera spolu: 1 852 m²

katastrálne územie: Grunt

LV č.: 965

celková výmera prenajatých pozemkov: 2 062 m²

účel nájmu: výstavba „Športovo oddychového spoločenského centra Pod mostom“

dobu nájmu: 20 rokov

cena za prenájom: 1 G / r o k za celý predmet nájmu

pre občianske združenie UzemnePlany.Sk z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú výstavba „Športovo oddychového spoločenského centra Pod mostom“ z vlastných finančných prostriedkov, verejný charakter stavby a športovo - rekreačné využitie pre obyvateľov mesta.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 17. 12. 2012

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová.