

Zmluva o dielo č. **2013000364**
uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka
v znení z. č. 513/1999 Zb.

Článok I.
Zmluvné strany

objednávateľ: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP48/A, 040 11 Košice
v mene mandanta koná: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len "objednávateľ")

a

zhotoviteľ: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
v mene mandatára koná: Ing. Róbert Ujpál - konateľ spoločnosti
ICO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel s.r.o.,
Vložka číslo 22846/V
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje touto zmluvou vykonať pre objednávateľa dielo „Rekonštrukcia Mestského letného kúpaliska Rumanova, Košice“ v rozsahu:

1. Zázemie kúpaliska (vybudovanie nových stánkov na občerstvenie, miestnosti pre plavčíka, príručných šatní, priestorov na požičiavanie lehátok a pod., prístrešku s jednoduchou konštrukciou bez betonáže základov, spevnené plochy pred a pod prístreškom, v prípade potreby ďalšie sociálne zariadenia, dotiahnutie vodovodnej prípojky, kanalizácie, elektrickej energie od najbližšieho možného bodu pod prístrešok a do jednotlivých priestorov pod prístreškom, likvidáciu existujúcich drevených stánkov, demontáž časti existujúcich spevnených plôch, realizácia časti oplotenia kúpaliska a pod.) podľa schválenej projektovej dokumentácie
2. Oprava spevnených plôch, chodníkov a revitalizácia trávneho koberca podľa schválenej projektovej dokumentácie
3. Vodné atrakcie pre deti
4. Oprava neplaveckého (detského) bazéna

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

2.3. Miestom plnenia diela je: Mestské letné kúpalisko na Rumanovej ul. č. 7 v Košiciach, ktoré je vo vlastníctve objednávateľa, a v správe spoločnosti: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice.

Článok III. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo dojednané v článku II. tejto zmluvy v termíne:

začatie diela : 12.2.2013

ukončenie diela : do 30.6.2013

Plnenie lehôt je závislé na včasnom plnení záväzkov objednávateľa v zmysle tejto zmluvy.

3.2. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 3.1. je podmienený odovzdaním a prevzatím staveniska zbaveného práv tretích osôb.

3.3 Prerušenie plnenia diela je prípustné iba na nevyhnutnú dobu a iba z dôvodu mimoriadne nepriaznivých a nevhodných poveternostných podmienok.

3.4. V prípade prerušenia plnenia diela z dôvodov na strane objednávateľa resp. podľa bodu 3.3 bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.

3.5. Zhotoviteľ splnil svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom mieste a termíne formou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve

4.2. Pri splnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.3. Objednávateľ zabezpečí pre splnenie časti diela uvedeného v bodoch 2.1.1. a 2.1.2. projektovú dokumentáciu. Zhotoviteľ zabezpečí, aby zabezpečenie vodných atrakcií podľa bodu 2.1.4 zmluvy prebiehalo v úzkej súčinnosti povereného zamestnanca zhotoviteľa a povereného zamestnanca objednávateľa, ktorý za objednávateľa písomne odsúhlasí konečný návrh vodných atrakcií.

4.4. Rozsah predmetu zmluvy je možné upraviť, ak vznikne v priebehu realizácie diela potreba vykonať práce nad rámec bodu 2.1. zmluvy alebo zrušiť jeho časti, po predchádzajúcom prerokovaní a úprave náležitostí zmluvy. Úprava zmluvy musí mať písomnú podobu vo forme očíslovaných dodatkov k zmluve.

4.5. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácou a je povinný zabezpečiť pracovisko proti vniknutiu nepovoláných osôb.

4.6. Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa a jeho zástupcom vstup do objektu dotknutého diela aj v dňoch pracovného pokoja a voľna.

4.7. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať kontrolných dní na zhotovení diela, ktoré sa budú konať raz za dva týždne (pokiaľ sa nedohodne inak). Na kontrolných dňoch sa bude prejednávať postup realizácie prác, dodržiavanie harmonogramu, riešenie vzniknutých kolízií a problémov a pod.

4.8. Objednávateľ určí zhotoviteľovi odberné miesta na vodu a elektrickú energiu a zabezpečí miestnosť na šatňu a príručný sklad pri odovzdaní staveniska.

4.9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a to v origináli a v dvoch kópiách. Do denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočnenia diela, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie, ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh vykonania diela, dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia, zápisy projektanta, objednávateľa alebo jeho splnomocneného zástupcu, zhotoviteľa, prípadne ďalších osôb a údaje o odstránení väd a nedorobkov.

4.10. Funkciu stavbyvedúceho na stavbe bude vykonávať p. Ladislav Kunay

4.11. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 dní pred ukončením pripravenosť diela na odovzdanie. Objednávateľ zvolá preberacie konanie do 10 dní od oznámenia.

Článok V. Cena za dielo

5.1 Pre stanovenie ceny diela platia príslušné ustanovenia zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška ceny nesmie presiahnuť sumu 330 000 € bez DPH.

Pri určení celkovej ceny diela sa vychádza z predpokladaných cien jednotlivých častí diela určených podľa navrhovanej štúdie odhadom na:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Zázemie kúpaliska | 95 000€ bez DPH |
| 2. Oprava spevnených plôch, chodníkov a revitalizácia trávneho koberca | 59 000€ bez DPH |
| 3. Vodné atrakcie pre deti | 20 000€ bez DPH |
| 4. Oprava neplaveckého /detského/ bazéna | 60 000€ bez DPH |

5.3. Celková cena diela bola dohodnutá ako súhrn čiastkových cien podľa skutočne vykonaných prác (pri ktorých sa bude vychádzať podľa oficiálne schválených cenníkov elektronických programov platných v Slovenskej republike, resp. podľa oprávnených ekonomických nákladov zhotoviteľa v súlade s § 2 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách) a ďalších dodaných výrobkov, materiálov, dopravných nákladov a ďalších nákladov nevyhnutných na vykonanie diela uvedeného v bode 2.1. zmluvy.

5.4. Po dodaní projektovej dokumentácie objednávateľom pre časti diela podľa bodu 2.1.1. a 2.1.2 pristúpia zmluvné strany najneskôr do 7 dní k jednaniu a odsúhlasovaniu ceny diela podľa rozpisu prác projektovej dokumentácie, na základe výsledkov ktorého môže dôjsť k špecifikácii cien diela dodatkom, resp. prílohou k tejto zmluve. Termín odsúhlasovania ceny diela podľa bodu 2.1.4. (vodné atrakcie) je stanovený na 5 dní odo dňa výzvy zhotoviteľa.

5.5. Zmluvné strany si budú cenu diela fakturovať mesačne podľa skutočne zrealizovaných prác a dodávok. V prípade nevyhnutnosti vykonania prác nad rámec projektovej dokumentácie pre časti diela podľa bodu 2.1.1. a 2.1.2, bude zhotoviteľ účtovať cenu na základe svojich oprávnených ekonomických nákladov v súlade s § 2 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Článok VI.

Platobné a fakturačné podmienky

6.1 Cena diela bude uhradená objednávateľom

- formou platieb na základe mesačných faktúr, vystavených zhotoviteľom na ťarchu objednávateľa. Podkladom pre vystavenie mesačnej faktúry bude súpis vykonaných prác, dodávok a nákladov (ďalej len „súpis vykonaných prác“). Súpis vykonaných prác bude predložený do 10 dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na kontrolu osobe poverenej objednávateľom, ktorý do 3 dní po prevzatí potvrdí ich správnosť. Na základe takto potvrdeného súpisu vykonaných prác vystaví zhotoviteľ v súlade s platnými zákonmi daňový doklad - faktúru na úhradu, ktorý predloží objednávateľovi spolu so súpisom vykonaných prác, a to najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bol súpis potvrdený. Objednávateľom poverená osoba na kontrolu vykonaného množstva prác a dodávok na diele je objednávateľom poverená osoba rokovať vo veciach technických.

6.2 Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti a údaje podľa § 15 zákona č. 289/95 Z.z.

6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 289/95 Z.z., objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu, resp. na doplnenie zhotoviteľovi s novým začiatkom lehoty splatnosti.

6.4. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturované sumy do 30 dní po doručení faktúry za vykonané dielo. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že úhrada bude vykonaná formou bankového prevodu z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

6.5. Zhotoviteľ bude k cene diela účtovať DPH v súlade s platnou legislatívou.

Článok VII.

Odobrdanie a prevzatie diela, vlastníctvo diela

7.1 Dielo sa považuje za dokončené, ak pri odobrdaní neboli zistené vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu diela.

7.2. O odobrdaní a prevzatí diela sa spíše odobrdávací protokol, ktorý bude obsahovať rozsah prevedených prác, súpis zistených vád a dohodnuté lehoty na ich odstránenie. Záznam musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, resp. nimi poverenými zástupcami.

7.3. Spolu s výsledkami realizácie predmetu zmluvy odobrdá zhotoviteľ objednávateľovi aj všetky doklady, ktoré sa viažu k predmetu zmluvy a jeho ďalšiemu užívaniu.

Článok VIII.

Spolupôsobenie

8.1. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie pre zhotovenie diela v dohodnutom termíne.

Článok IX

Sankcie

9.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou čiastkových faktúr je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny uvedenej na neuhradenej faktúre za každý deň omeškania s platením faktúry.

9.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z predpokladanej ceny tej časti diela uvedenej v bode

9.3. zmluvy, s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní, a to za každý deň omeškania diela.

9.4. Zmluvná pokuta je splatná doručením výzvy na jej zaplatenie druhej zmluvnej strane.

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

10.1. Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ju dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť druhej strane, právne účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľov, resp. dňom uvedeným na poštovom podacom lístku.

10.2. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

10.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

10.4. Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.

10.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

10.6. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk), ktoré bezodkladne po podpise zmluvy zabezpečí objednávateľ.

10.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Košiciach, dňa 11. 02. 2013

V Košiciach, dňa 11. 02. 2013

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti