

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2013000292

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 00691135

„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: Igor Petrila

Užhorodská 27

040 01 Košice

Dát. narodenia:

„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nebytového priestoru nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Miškovecká 20**, Košice - stavba so súpisným číslom 1026 , na parcele č. 3693, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Južné mesto a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 10194.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 15 m2.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy z dôvodu fotografovania detí a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**.

1 x v mesiaci **február** v čase od 09:00 do 11:00

1 x v mesiaci **máj** v čase od 09:00 do 11:00

Konkrétny dátum prenájmu časti nebytových priestorov bude stanovený v danom mesiaci po vzájomnej dohode nájomcu a riaditeľky Materskej školy, Miškovecká 20 Košice v mene prenájomcu, ktorá bude tvoriť dodatok tejto zmluvy.

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 3 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:

nájomné vo výške 0,3 EUR/hod/m²

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 8 EUR + 3,46 EUR prevádzkové náklady, spolu nájomca uhradí sumu **21,46 EUR**, jednorazovo do 30.04.2013 na účet prenajímateľa
variabilný symbol- číslo zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) nájomca.

Prílohy:

- výpočet prevádzkových nákladov

Košice 4.2.2013

prenajímateľ:

nájomca:

Rozpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Miškovecká 20, Košice pre: Igora Petrílu, Užhorodská 27, Košice				
prevádzkové náklady fotografovanie vo februári a v máji 2012			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m3)	1 644,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m3)	15,00	0,91%		0,0091
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		17,00%		0,17
Počet osôb v prenajatej časti	20			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	4,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m2 v kW	0,03251	42 858,07		802
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m3	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m3	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m2	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m2 bez DPH v kW	0,00120			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m2 v €	0,02	počet akcií		2
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	219 222,84	9 959,29	11 951,15
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	45,0000	9 011,67	10 814,01
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 765,16
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	20 670,00	939,04	1 126,85
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	3,9000	781,01	937,21
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3499	139,48	327,77	393,33
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 047,82	2 457,39
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m3 v €	m3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3499	672	1 579,15	1 894,98
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013		m3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9434	815,22	769,05	922,86
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 337	1 247,12	1 496,54
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 859	534,48	641,38
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2875	6 196	1 781,60	2 137,92
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	1,9503	0,09	0,11
N fúk ks - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0004	0,08	0,10
n uk ks - náklady za konečnú spotrebu tepla				0,20
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	12,93	0,59	0,71
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,25940	0,0024	0,49	0,59
N VaS ks - vodné a stočné	2,3499	0,087	0,21	0,25
N TUV ks - náklady za konečnú spotrebu tepla				1,54
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m3 v €	m3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,204	0,48	0,57
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m3 v €	m3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9434	0,0034	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,07	0,02	0,02
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		1,56	0,45	0,54
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2875	1,63		0,56
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,20
	Teplá voda			1,54
	Studená voda			0,57
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			0,56
	Poplatok za spracovanie údajov			0,58
	Upratovanie			
Košice, 21. 12. 2012	Spolu			3,46