

2012000214

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD.. MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MORO PETER, Ing.,

MOROVÁ ELENA

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
VARŠAVSKÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 2484, zapísanom na liste vlastníctva č. 1238,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-2399/98.

č 2 ^pi/ADIIC ČTCCAM Inn

HARKABUSOVÁ ANNA, rc

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 14 na 5. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
VARŠAVSKÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 2484, zapísanom na liste vlastníctva č. 1238,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-800/04.

č. 3 MAJERČÁK MILAN, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 5. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu VARŠAVSKÁ 5
v Košiciach, súpisné číslo 2484, zapísanom na liste vlastníctva č. 1238, katastrálne územie:
NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený
pod číslom V-4771/2009.

č. 4. SABOL JURAJ

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu VARŠAVSKÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 2484, zapísanom na liste vlastníctva č. 1238, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE. ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-425/98.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 3561 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 306 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2613.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
4394/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,79 EUR
3866/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56 EUR
4240/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,73 EUR
4240/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,73 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2613 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1, Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa - 6.02.2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

MORO PETER, Ing.

MOROVÁ ELENA

Kupujúci č. 3 :

MAJERČÁK MILAN, Ing.

Kupujúci č. 2 :

HARKABUS SJEFAN, Ing.

HARKABUSOVÁ ANNA

Kupujúci č. 4 :

SABOL JURAJ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2484
Dom: VARŠAVSKÁ 5

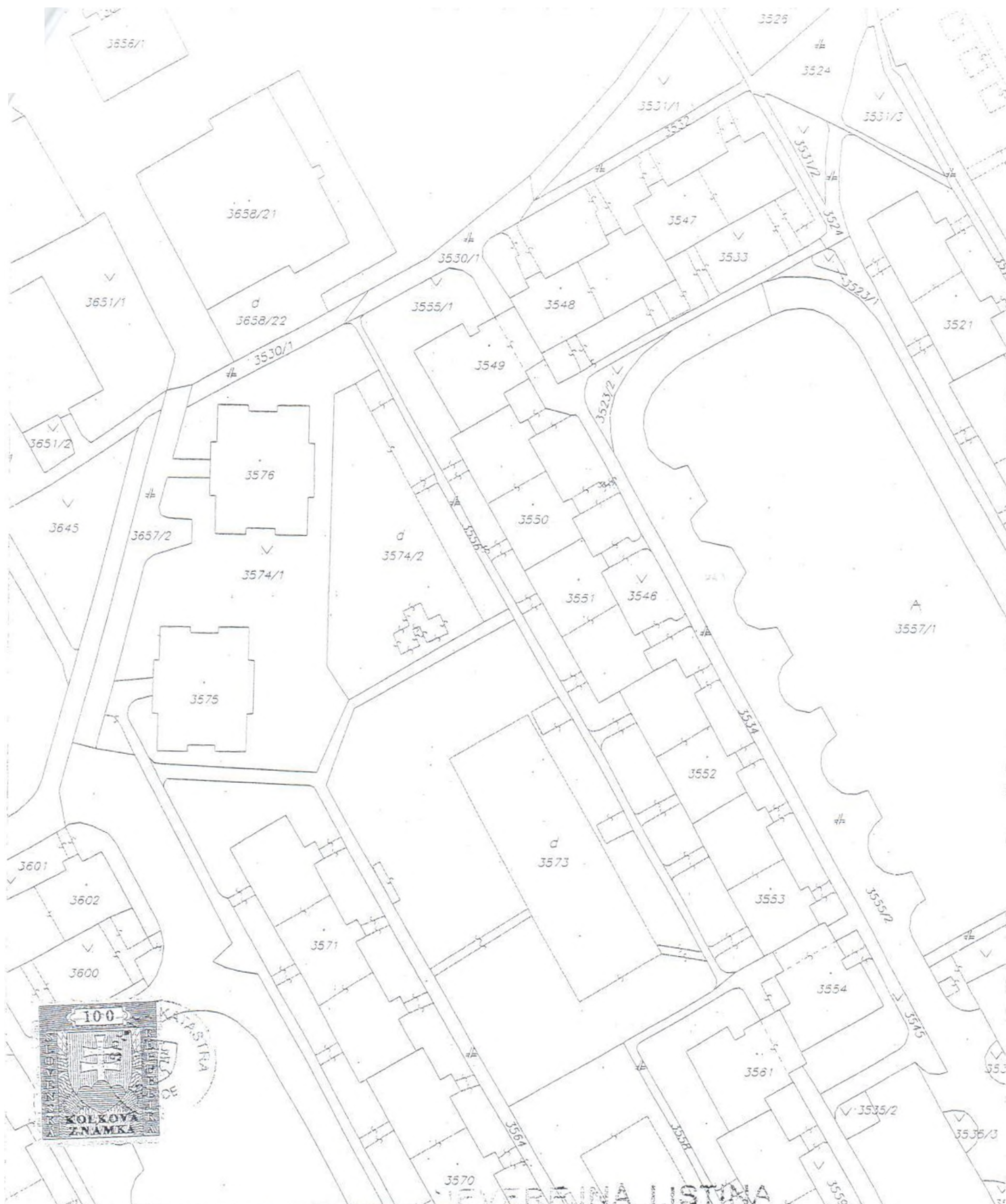
Zastavaný pozemok

parcela registra »C« číslo 3561 o výmere 306 zapísanom na liste vlastníctva č. 2613.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
4394/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,79 EUR	4/5
3866/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56 EUR	14/5
4240/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.73 EUR	15/5
4240/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1.73 EUR	18/5

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) SYLVIA SABOLOVA

narodený(á) ..

bytom.

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3561 prináležiacemu k bytu č. 18

na 5 poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : JURAD SABOL

Priezvisko : Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

v KOŠICIACH, dňa: 5.12.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 225/11 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
SYLVIA SABOLOVA

pred obcou HUDEČNÁ
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 5.12.2011 o 1915 hod.
podpi

úradne overený podpis

- správny poplatok
zaplatený vo výške 0,50 EUR