

2012000213

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD.. MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 DANILÁKOVÁ MÁRIA

DANILÁK MICHAL

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu
JANIGOVA 21 v Košiciach, súpisné číslo 1326, zapísanom na liste vlastníctva č. 2112,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-2931/2007

č. 2 ZENTKO TIBOR, Ing.,

ZENTKOVÁ ANNA, Ing.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu
JANIGOVA 21 v Košiciach, súpisné číslo 1326, zapísanom na liste vlastníctva č. 2112,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1124/2000.

č. 3 ZENTKO TOMÁŠ,

V zastúpení: ZENTKO TIBOR, Ing.

Dátum n a r.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 13 na 3. poschodí vo vchode č 21, bytového domu JANIGOVA 21
v Košiciach, súpisné číslo 1326. zapísanom na liste vlastníctva č. 2112. katastrálne územie:
GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-575/2001.

č. 4 SZABÓ LADISLAV, i

SZABÓOVÁ GIZELA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu JANIGOVA 21 v Košiciach, súpisné číslo 1326, zapísanom na liste vlastníctva č. 2112, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2843/2009

č. 5 PÁSTOR LADISLAV.

PÁSTOROVÁ ERIKA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 15 na 3. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu JANIGOVA 21 v Košiciach, súpisné číslo 1326, zapísanom na liste vlastníctva č. 2112, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3817/2006

č. 6 ŠTEFANKO JOZEF,

ŠTEFANKOVÁ DANA

V zastúpení: ŠTEFANKOVÁ DANA

Dátum n a r.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 26 na 6 poschodí vo vchode č. 21 bytového domu JANIGOVA 21 v Košiciach, súpisné číslo 1326, zapísanom na liste vlastníctva č. 2112, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3245/2003

č. 7 VICEŠOVÁ BEÁTA.

- ako výlučný vlastník bytu č. 31 na 7. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu JANIGOVA 21 v Košiciach, súpisné číslo 1326, zapísanom na liste vlastníctva č. 2112, katastrálne územie GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13074/2008.

č. 8 GYENEŠOVÁ ALICA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 34 na 7, poschodí vo vchode č. 21, bytového domu JANIGOVA 21 v Košiciach, súpisné číslo 1326, zapísanom na liste vlastníctva č. 2112, katastrálne územie GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4539/2004.

č. 9 VOKULIČ JURAJ

VOKULIČOVÁ LJUBOV, Ing.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 36 na 8. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu JANIGOVA 21 v Košiciach, súpisné číslo 1326, zapísanom na liste vlastníctva č. 2112, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3344/2003

č. 10 PERIGNÁTHOVÁ AGÁTA, Ing.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 38 n3 8. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu JANIGOVA 2 v Košiciach, súpisné číslo 1326, zapísanom na liste vlastníctva č. 2112, katastrálne územie GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1047/2000.

č. 11 KNAP PETER

KNAPOVÁ JÚLIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 41 na 9 poschodí vo vchode č. 21, bytového domu JANIGOVA 21 v Košiciach, súpisné číslo 1326, zapísanom na liste vlastníctva č. 2112, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12551/08

č. 12 DEMJÁN MICHAL, Ing.

DEMJÁNOVÁ ERIKA, RNDr

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 45 na 9. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu JANIGOVA 21 v Košiciach, súpisné číslo 1326, zapísanom na liste vlastníctva č. 2112, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1121/2000

č. 13 KNÚT MILAN,

KNUTOVÁ IVETA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 46 na 10. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu JANIGOVA 21 v Košiciach, súpisné číslo 1326, zapísanom na liste vlastníctva č. 2112, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1554/2003.

č. 14 PANULIN LADISLAV, Ing.

PANULINOVÁ EVA, Ing.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 52 na 11. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu JANIGOVA 21 v Košiciach, súpisné číslo 1326, zapísanom na liste vlastníctva č. 2112, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1119/2000.

č. 15 ŠIMČÁKOVÁ DANA,

nnrariové Číslo 15.1

ZELINKA PAVOL, Ing.

poradové číslo 15.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 54 na 11 poschodí vo vchode č. 21, bytového domu JANIGOVA 21 v Košiciach, súpisné číslo 1326, zapísanom na liste vlastníctva č. 2112, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1984/2004

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2991 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 450 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2583

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 1	259,74 EUR
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,19 EUR
721/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,43 EUR
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,19 EUR
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,10 EUR
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,10 EUR
1830/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,10 EUR
1976/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,19 EUR
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,10 EUR
721/100000	pre kupujúceho pod č. 10	0,43 EUR
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,10 EUR
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,10 EUR
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,10 EUR
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,19 EUR
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 15	259,74 EUR

1.2, Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 15 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 15.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 15.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb O majetku obci.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2683 pre obec: KOŠICE-SIDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV. bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 3 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 21 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

.6.02.2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

DANILÁKOVÁ MÁRIA

ZENTKO TIBOR, Ing.

DANILÁK MICHAL

ZENTKOVÁ ANNA, Ing

Kupujúci č. 3 :

ZENTKO TOMÁŠ

Kupujúci č. 4 :

SZABO LADISLAV

SZABÓOVÁ GIZELA

Kupujúci č. 5

PASTOR LADISLAV

Kupujúci č. 6

ŠTEFANKO JOZEF

PÁSTOROVÁ ERIKA

ŠTEFANKOVÁ DANA

Kupujúci č. 7

VICEŠOVÁ BEÁTA

Kupujúci č. 8

GYENEŠOVÁ ALICA

Kupujúci č. 9

VOKULIČ JURAJ

Kupujúci č. 10

PERIGNÁTHOVÁ AGÁTA. Ing

VOKULIČOVÁ LJUBOV. Ing.

Kupujúci č. 11

KNAP PETER

Kupujúci č. 12 ■

DEMJÁN MICHÁL Ing.

KNAPOVA JÚLIA

DEMJÁNOVÁ ERIKA, RNDr,

Kupujúci č. 13

KNUT MILAN

Dujúci č. 14:

PANULIN LADISLAV, Ing

KNUTOVÁ IVETA

PANULINOVÁ EVA, Ing

Kupujúci č. 15 :

15.1 ŠIMČÁKOVÁ DANA

15.2 ZELINKA PAVOL, Ing

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1325

Dom: JANIGOVA 21

Zastavaný pozemok

parcelsa registra „C“ číslo 2991 o výmere 450 zapísanom na liste vlastníctva č. 2683.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 1	259.74 EUR	4/21
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,19 EUR	12/21
721/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,43 EUR	13/21
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,19 EUR	14/21
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,10 EUR	15/21
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,10 EUR	26/21
1830/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,10 EUR	31/21
1976/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,19 EUR	34/21
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1.10 EUR	36/21
721/100000	pre kupujúceho pod č. 10	0,43 EUR	38/21
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,10 EUR	41/21
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,10 EUR	45/21
1830/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,10 EUR	46/21
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,19 EUR	52/21
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 15	259,74 EUR	54/21
(čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 15.1. 1976/200000 = 129,87 EUR			
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 15.2, 1976/200000 = 129,87 EUR)			

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 1, č. 15

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ TOMÁŠ ZENTKO nar..

rodné číslo..... rodinný stav

št. občianstvo..... bytom

splnomocňujem p. TIBORA ZENTKA rod. Č.....

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 13 na ul. JANIGOVA č. domu 21

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 18.11.2011

podpis

Úradné overenie :

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy 0 -

Ověřuji, že TOMÁŠ ZENTKO

jehož totožnost byla prokazána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.

v. Tmu dne 18. 11. 2011

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MONIKA ZENTKOVÁ

narodený(á)

bytom... ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2991 prináležiacemu k bytu č. 13

na 3. poschodí, v bytovom dome 1326

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : TOMAŠ

Priezvisko : ZENTKOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V PRAZE, dňa: 18.11.2011

úradne overený podpis

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy 0 - 5564/2011

Ověřili: z.s. ... MONICA ŽENTKOVÁ ...

.....
jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.

V. dne 12. 11. 2011

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Jozef Štefanko nar.

rodné číslo..... rodinný stav

št. občianstvo..... bytom

splnomocňujem p. Danu Štefankovú rod. Č.....

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 26 na ul. Janigova č. domu 21

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 132/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa

31.10.2011

podpis

v

Úradné overenie :

Č. j. **591/2011**

Poplatok: 3,00EUR

Potvrďuje sa, že **Jozef ŠTEFANKO**, narodený
štátny občan Slovenskej republiky, ktorého totožnosť bola
zistená podľa **cestovného pasu SR** pred tunajším konzulárnym
úradom túto listinu vlastnoručne podpísal.

, 31.10. 2011