

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2012000160

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : Wash Center, s. r. o.

zastúpená konateľom
Róbertom Kolárikom
Petrom Liptákom
Cínová 7, 040 17 Košice - Barca

IČO: 46 263 756
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:
- časť pozemku - parc. KN - C č. **2767/3** - zast. plochy a nádvoria o výmere **532 m²**.

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 965, kat. ú. Grunt.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m². t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 14 129.92 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie a prevádzkovania samoobslužnej autoumyvárne s technológiou WAP.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **9,158 €/m²/rok**, t. zn. **4 872 €** (slovom štyritisícosemstosedemdesiatdva eur) ročne za celý predmet nájmu.

Výška nájmu bola odsúhlasená na zasadnutí Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 28.9.2011.

2. Nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vopred do 15. dňa príslušného štvrťroka vo výške 1 218 € na účet prenajímateľa

V

prípade, že nájomný vzťah

roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľom na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Alikvotnú časť nájomného za 1. štvrťrok 2012 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca pri umiestnení a prevádzkovaní samoobslužnej autoumyvárne je povinný v zmysle stanoviska referátu ÚHA pod č. C/2011/00421-12 a č. C/2011/00421-13 predložiť situáciu osadenia samoobslužnej autoumyvárne.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

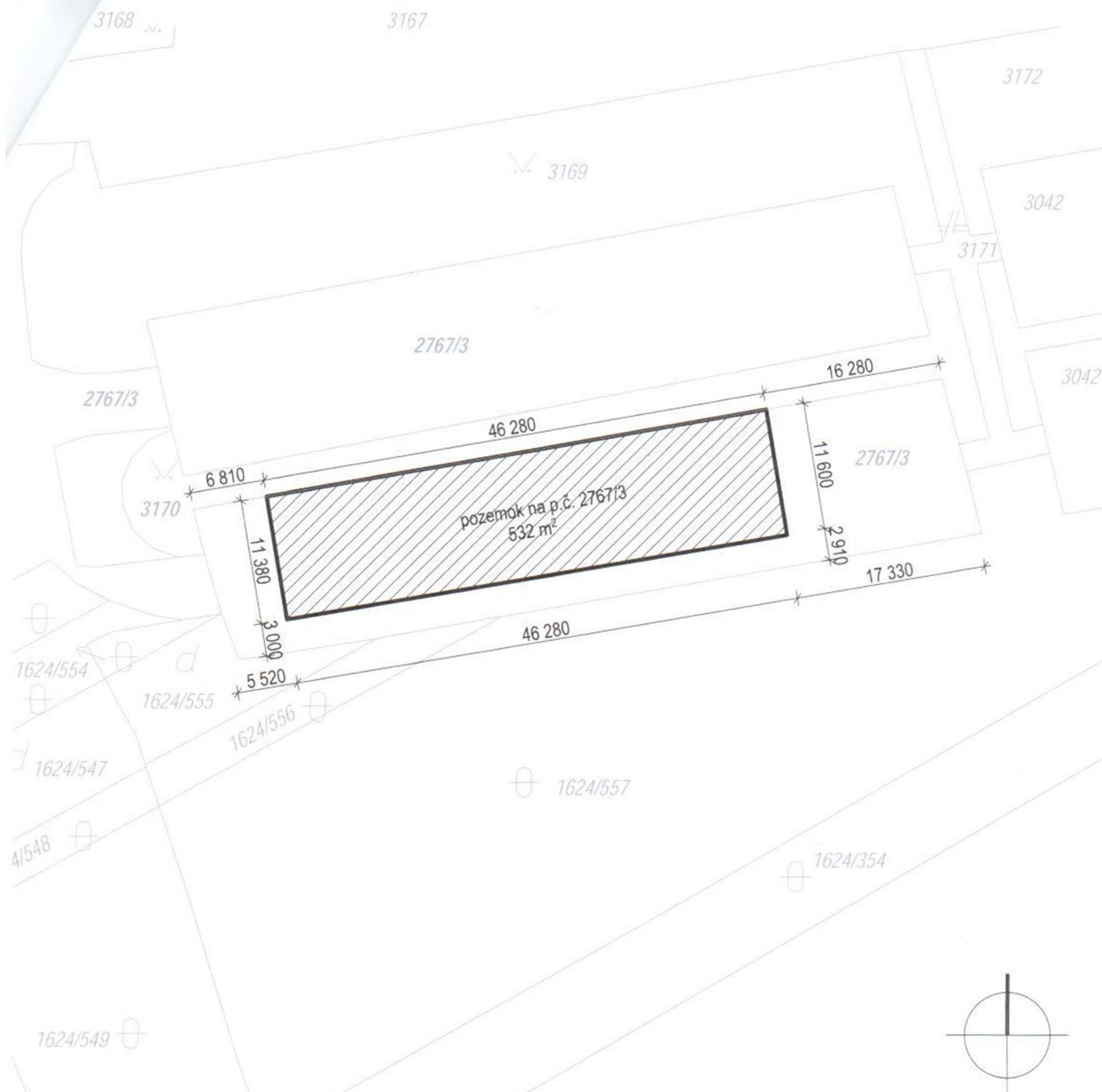
V Košiciach, dňa 27.01.2012

/

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Košický center SRO.



výškový systém relatívny

$\pm 0,000 = 100,100 = 1. \text{ NP}$

Autor projektu:	Ing. Ján Virostko	 Ing. Ján Virostko - JV ateliér Vsetínska 1048/46 064 01 Stará Ľubovňa tel.: +421 907 263 383 email: janvirostko@yahoo.com www.janvirostko.wordpress.com IČO: 49499951 DIČ: 1074658442
Zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Steranka	
Vypracoval:	Ing. Ján Virostko	
Kontroloval:	Ing. Jozef Steranka	
Miesto stavby:	p. č. 2 767/3, 3 170, KÚ Grunt, okres Košice II	
Investor:	Wash Center, Cínova 7, 040 17 Košice	
Stavba:	Samoobslužná autoumyváreň - Košice	
Obsah prílohy: Pozemok k prenájmu		
Časť:		ASR
Stupeň:		ÚR
Dátum:		september 2011
Číslo zákazky:		2011-12
Formát:		1 x A ₄
Mierka:		Číslo prílohy:
1:500		=