

Zámenná zmluva č. 2012000148

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

2. EMIREX s.r.o.

štatutárny orgán: JUDr. Miroslav Spišák, konateľ
sídlo : Za priekopou 1, 040 16 Myslava
IČO: 36 713 732
DIČ: 202 230 3173

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN – C pare. e. 1624/613, ostatné plochy s výmerou 2094 m² v k. ú. Grunt zapísaného v katastri nehnuteľností na L V č. 965.
2. Spoločnosť EMIREX s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra KN – C pare.č. 1624/462, ostatné plochy s výmerou 359 m² v k.ú. Grunt zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č.2810, pare.č. 1624/3, ostatné plochy s výmerou 280 m² v k.ú. Grunt zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č.2622, pare.č. 1624/467 ostatné plochy s výmerou 192 m² v k.ú. Grunt zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č.2856 a pozemkov registra KN-E pare.č. 691/24, orná pôda s výmerou 1063 m² a pare.č. 691/25, orná pôda s výmerou 206 m² v k.ú. Myslava zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č.3016.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemok registra KN-C pare.č. 1624/613, ostatné plochy s výmerou 2094 m² v k. ú. Grunt a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na spol. EMIREX s.r.o. výmenou za pozemky registra KN – C pare.č. 1624/462, ostatné plochy s výmerou 359 m², pare.č. 1624/3, ostatné plochy s výmerou 280 m², pare.č. 1624/467 ostatné plochy s výmerou 192 m² v k.ú. Grunt a pozemkov registra KN-E pare.č. 691/24, orná pôda s výmerou 1063 m² a pare.č. 691/25, orná pôda s výmerou 206 m² v k.ú. Myslava.
Spol. EMIREX s.r.o. zamieňa pozemky registra KN – C pare.č. 1624/462, ostatné plochy s výmerou 359 m², pare.č. 1624/3, ostatné plochy s výmerou 280 m², pare.č. 1624/467 ostatné plochy s výmerou 192 m² v k.ú. Grunt a pozemkov registra KN-E

pare.č. 691/24, orná pôda s výmerou 1063 m² a pare.č. 691/25. orná pôda s výmerou 206 m² v k.ú. Myslava a prevádza svoje právo k nim v celosti na Mesto Košice výmenou za pozemok registra KN-C pare.č. 1624/613, ostatné plochy s výmerou 2094 m² v k. ú. Grunt.

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov registra KN – C pare.č. 1624/462, ostatné plochy s výmerou 359 m², pare.č. 1624/3, ostatné plochy s výmerou 280 m², pare.č. 1624/467 ostatné plochy s výmerou 192 m² v k.ú. Grunt a pozemkov registra KN-E pare.č. 691/24, orná pôda s výmerou 1063 m² a pare.č. 691/25. orná pôda s výmerou 206 m² v k.ú. Myslava.
Spoločnosť EMIREX s.r.o. sa stane vlastníkom pozemku registra KN-C pare.č. 1624/613, ostatné plochy s výmerou 2094 m² v k. ú. Grunt.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 188 zo dňa 5. decembra 2011.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany mesta Košice s výmerou 2094 m² je 104 113,68 €, z toho DPH (20%) je 17 352,28 €, hodnota bez DPH je 86 761,40 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany spol. EMIREX s.r.o. celkom s výmerou 2100 m² je 104 932,29 €, z toho DPH (20%) je 17 488,72 €, hodnota bez DPH je 87 443,58 €.

KN-C pare.č. 1624/462 s výmerou 359m²vk.ú. Grunt je 17 849,48 € (t.zn. 49,72 €/m²)
KN-C pare.č. 1624/463 s výmerou 280m²vk.ú. Grunt je 13 921,60 € (t.zn. 49,72 €/m²)
KN-C pare.č. 1624/467 s výmerou 192m²vk.ú. Grunt je 9 546,24 € (t.zn. 49,72 €/m²)
KN-E parc.Č. 691/24 s výmerou 1063 m² v k.ú. Myslava je 53 288,19 € (t.zn. 50,13 €/m²)
KN-E pare.č. 691/25 s výmerou 206 m² v k.ú. Myslava je 10 326,78 € (t.zn. 50,13 €/m²)

3. Podľa §19 ods. 1 a § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť dňom dodania nehnuteľností.
4. Každá zo zmluvných strán vystaví faktúru na nehnuteľnosti, ktoré sú v jej majetku a to najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní záväzku a pohľadávky.
5. Faktúry vystavia obe zmluvné strany v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu DPH t.zn. 136,44 € (slovom jedenstotridsaťšesť EUR a štyridsaťštyri centov) v prospech mesta Košice.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť EMIREX s.r.o. uhradí finančné vyrovnanie 136,44 € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej

obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.

8. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa spoločnosť EMIREX s.r.o. zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
9. Spoločnosť EMIREX s.r.o. je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí spol. EMIREX s.r.o.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne mesto Košice po úhrade** finančného vyrovnania a správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami spol. EMIREX s.r.o. prevodom, na účet Mesta Košice
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak Spol. EMIREX s.r.o. neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude spol. EMIREX s.r.o. doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 9. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Spoločnosť EMIREX s.r.o. vyhlasuje, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6a7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že spol. EMIREX s.r.o. poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % hodnoty zamieňaného pozemku podľa čl. II., bodu 1., zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že mesto Košice sa spoľahlo na toto vyhlásenie spol. EMIREX s.r.o.. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia spol. EMIREX s.r.o. podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného – neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží spol. EMIREX s.r.o., 2 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa

19. 01. 2012

17. 1. 2012

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

EMIREX s.r.o
zastúpená konateľom
JUDr. Miroslavom Spišákom