

**Nájomná zmluva č. 2012000145**  
.....  
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ: Mesto Košice**

zastúpené : primátorom, MUDr. Richard RAŠI, PHD., MPH  
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135  
DIČ : 2021186904  
IČDPH : SK2021186904  
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca : Mestská časť Košice - Šaca**

zastúpená : starostom, Rudolf REŠTEI  
sídlo : Železiarenská 9, 040 15 Košice - Šaca

IČO : 00 691 054  
(ďalej len nájomca)

**II. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

**III. PREDMET NÁJMU**

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky, **časť pare. KN-E č. 337/2 o výmere 84 m<sup>2</sup> a časť pare. KN-E č. 338/4 o výmere 32 m<sup>2</sup>**, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Sú vedené v katastri nehnuteľností na **L V č. 2491 k. ú. Šaca** ako ostatné plochy o výmere 498 m a 164<sup>0</sup> m . Výmera prenajatého majetku je spolu **116 m<sup>2</sup>**.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m<sup>2</sup>, tzn. 3 080,96 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na situácii, ktorá ako príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky za účelom uloženia inžinierskych sietí na ulici Šemšianska v Mestskej časti Košice - Šaca.

#### V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného včl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 05.12.2011 Uznesením č. 209 (príloha č. 2) vo výške **1,- €/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné **vo výške 1,-€** do 31.1. príslušného roka na účet prenajímateľa  

Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum

 pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Nájomné **za rok 2012 vo výške 1,- € uhradí nájomca do 15 dní** od podpísania tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

#### VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
  - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
  - výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VII. bod 9.

#### VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.

4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. V prípade požiadavky prenajímateľa (vlastníka pozemkov) je nájomca povinný umožniť prístup na prenajaté pozemky.
9. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
10. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný rozostavanú časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.

#### **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach 24. 01. 2012

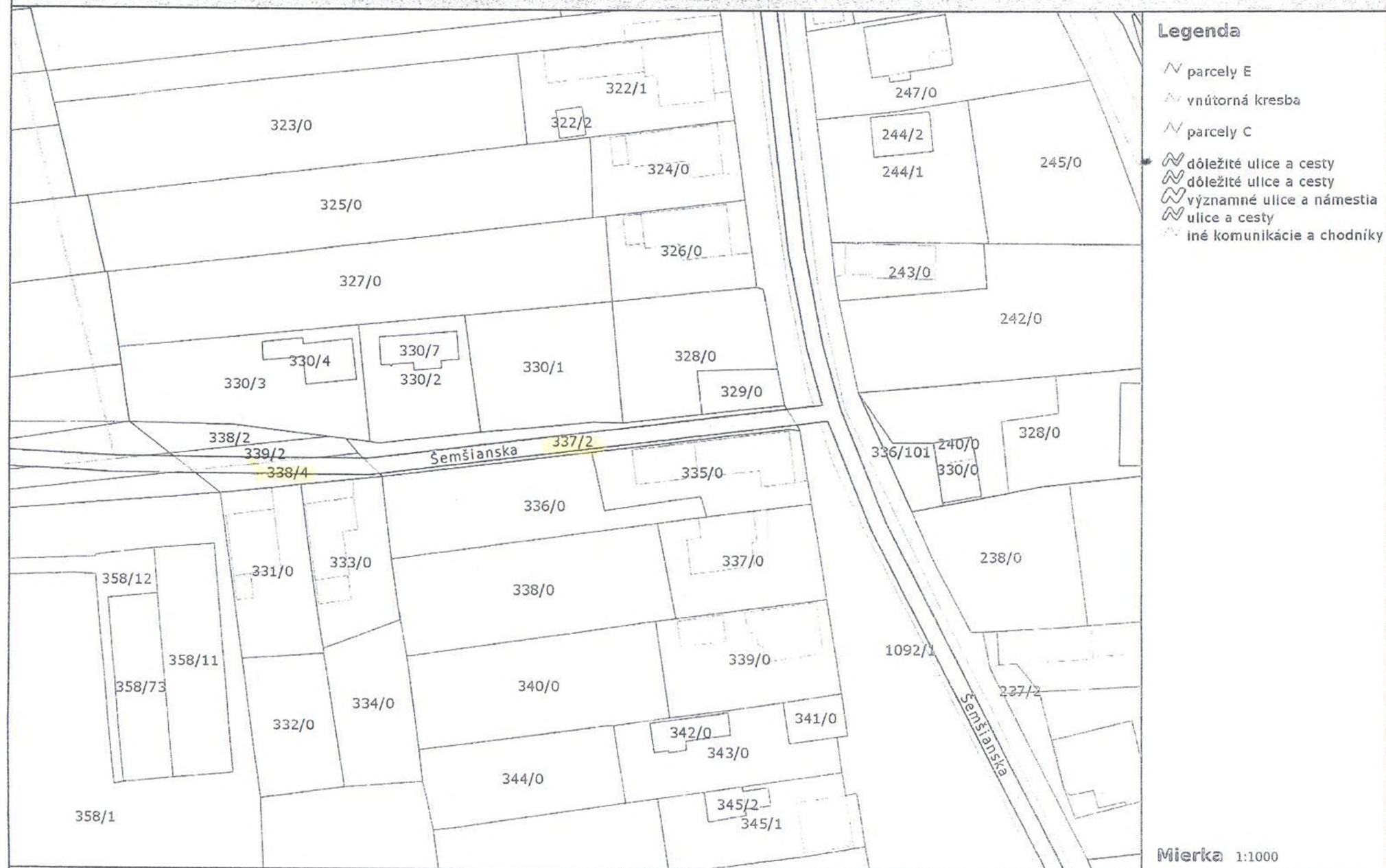
**ZA PRENAJÍMATEĽA**

**ZA NÁJOMCU**

Príloha č. 1

Gisplan

Izabela Vargová 07.10.2011 12:55





Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

**U z n e s e n i e**  
**z VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,**  
**zo dňa 5. decembra 2011** **číslo: 209**

Prenájom pozemkov pre \1 Č Košice - Šaca za účelom uloženia inžinierskych sietí  
na ulici Semšianska

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

priamy prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice a to:

- pozemku, časť parc. KN-E č. 337/2 o výmere 84 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Šaca
- pozemku, časť parc. KN-E č. 338/4 o výmere 32 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Šaca

nájomcovi Mestská časť Košice - Šaca. na dobu neurčitú, za nájomné 1,- E U R/rok za celý  
predmet nájmu, za účelom uloženia inžinierskych sietí na ulici Semšianska,  
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Priamy prenájom predmetných nehnuteľností je prípadom hodným osobitného zreteľa  
z dôvodu, že sa jedná o pozemky prenájované na verejnoprospešný účel (potreby  
obyvateľstva).

MUDr. Richard Jiráši, PhD., M PH  
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 11.12.2011

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

%