

2012000143

K Ú P N A Z M L U V A č. WVP.001/2011
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1.

Predávajúci:

Mesto Košice:

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Štatutárny zástupca:

MUDr. Richard Raši, PhD., primátor

IČO:

00691135

Na základe súhlasu k zmluvnému prevodu nehnuteľnosti:

Mestská časť Košice - Západ:

Tr. SNP 39, 040 11 Košice

Štatutárny zástupca:

RNDr. Rudolf Bauer, PhD., starosta

Splnomocnený na podpis zmluvy: RNDr. Rudolf Bauer, PhD., starosta

ICO:

00690970

DIČ:

2020928294

IČ DPH:

nie je platcom

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno:

Saleziáni Don Bosca - Slovenská provincia

Sídlo:

Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Registrácia:

Ministerstvo kultúry SR, Cirkevný odbor

Právna forma:

Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava

Štatutárny orgán:

Cirkevná organizácia

Splnomocnený na podpis zmluvy

Štatutárny zástupca
Ing. Mgr. Karol Maník

IČO:

00586421

IČ DPH:

SK 2020404133

DIČ:

2020404133

(ďalej len "kupujúci")

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená uzatvárajú

k ú p n u z m l u v u

za týchto dohodnutých podmienok:

Čl. I

Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť:

- novovytvorená parcela č. 2599/148, zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Košice
- Západ, o celkovej výmere 43 m², parcela registra „C“ zapísanej na LV č. 12576 Katastrálneho úradu v Košiciach, podiel 1/1 t.j.: 43m².

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť nasledovne :

C e n a (náhrada) za 1 m² je : 50,25 €

Výpočet ceny :

43 m² x 50,25 € = 2 160,75 €

slovom :

dvetisícstošesťdesiat eur a sedemdesiatpäť centov

Mestská časť Košice - Západ má od vlastníka, Mesta Košice, zmluvou č. 96/00223/SMN/600 zo dňa 12.09.1996 zverenú do správy parcelu č. 2599/19 o výmere 1 999m². K tejto parcele bola zo strany vlastníka novovytvorená parcela č. 2599/148 s výmerou 43m², zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Košice - Terasa.

V súlade so súhlasom a odporúčaním vlastníka parcely, Mesta Košice (*tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve*), Mestská časť Košice - Západ vykonala úkony spojené s predajom vyššie uvedenej novovytvorenej parcely č. 2599/148.

Uznesením č. 38-29/03-2011 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Západ schválilo dňa 29.03.2011 formu predaja parcely - priamym predajom.

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ zverejnil Oznámenie o zámere priameho predaja na svojej webovej stránke a na vývesnej tabuli mestskej časti. Informácia o zámere bola zverejnená v čase od 29. apríla 2011 do 16. mája 2011. Súčasťou oznámenia bola výzva na predloženie cenovej ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti.

Na základe výzvy bola na Mestskú časť Košice - Západ doručená v stanovenej lehote jedna ponuka a to od Cirkevnej organizácie Saleziáni Don Bosca Slovenská provincia, Miletičova 7, 821 08 Bratislava, s ponukovou cenou 50,25 €, celková ponuková cena 2 160,75 €.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Západ schválilo predaj parcely cirkevnej organizácii Saleziáni Don Bosca Slovenská provincia, Miletičova 7, 821 08 Bratislava, uznesením, č. 55-14/06-2011 zo dňa 14. 06. 2011.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúceho najneskôr do 14 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. n

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I tejto zmluvy vlastní v celosti, v podiele 1/1 tak, ako je to uvedené v operátoch katastra nehnuteľností.

Čl. III

Vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. I tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

1.

Úhradou kúpnej ceny na účet predávajúceho budú plne uspokojené všetky nároky predávajúceho vzniknuté do dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy a zmluvné strany prehlasujú že nebudú voči sebe vznášať žiadne ďalšie požiadavky súvisiace s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu resp. prevzatiu predmetu dôjde najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V

Poplatky spojené s overením podpisu predávajúceho v tejto zmluve znáša predávajúci a poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy, najneskôr do 21 kalendárnych dní.

Čl. VI

Predávajúci prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne finančné ťarchy a vecné bremená a iné právne povinnosti.

Čl. VII

Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy je súhlas Mesta Košice zo dňa 22.11.2010 ako vlastníka, k realizácii zmluvného prevodu nehnuteľnosti - časti pozemku KN-C parcela č. 2599/19 - novovytvorená parcela č. 2599/148, ktorá bola zverená do správy Mestskej časti Košice -Západ na základe zmluvy č. 96/00223/SMN/600 zo dňa 12.9.1996 o zverení majetku Mesta do správy v zmysle § 29 odst. 2 Štatútu Mesta Košice.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj Zmluva o zverení majetku do správy - novovytvorená parcela č. 2599/148, ktorá je predmetom tejto Kúpnej zmluvy a ktorá bola pôvodne súčasťou parcely č. 2599/19.

Čl. VIII

Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IX

1.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvnými stranami podpísaná.

3.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

4.

Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho 4 vyhotovenia s overeným podpisom predávajúceho.

5.

Táto zmluva bola zverejnená 12.09.2011 v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. - zákon o slobode informácií v platnom znení.

-6. SEP 2011

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa

? 5 AUG. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

RNDr. Rudolf Bauerr, PhD
starosta

Ing. Mgr. Karol Maník
štatutárny zástupca

Podľa osvedčovacej knihy pod č. 240
Tento odpis /kópia/ listiny súhlasí s predloženou
listinou s počtom listov 2 s počtom strán 4
V Košiciach dňa 23.01.2012

podpis osvedčujúceho