

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.** 2012 000135  
Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 / .h. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Mesto Košice**

Zastúpené primátorom MUDr. Richard Raši. PhD.. MPH  
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11, Košice

IČO: 00691135  
DIČ:2021186904  
„ďalej len prenájomca“

**a**

**Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola Gabriela Rovňáka  
zastúpená: Gabrielom Rovňákom  
sídlo: Macharova 1, 085 01 Bratislava

IČO: 31753647  
DIČ: 2020915941  
„ďalej len nájomca“

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je:
  - a) nebytový priestor – trieda, nachádzajúci sa v objekte MŠ Zupkova 37 – stavba so súpisným číslom 718, na parcele č. 2761, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Košice na LV č. 1.
  - b) nebytový priestor – trieda, nachádzajúci sa v objekte MŠ Lidické námestie 18 – stavba so súpisným číslom 962, na parcele č. 2169. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 1.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:
  - a) MŠ Zupkova 37: 25 m<sup>2</sup>
  - b) MŠ Lidické námestie 18: 18 nr
4. Predmet zmluvy je vyznačený v grafickej prílohe č. 2 a prílohe č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

**Článok III.  
Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely kontinuálneho vzdelávania detí vo výtvarnom odbore.

**Článok IV.  
Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.5.2012 a to:

- a) MŠ Zupkova 37:  
Deň prenájmu : každý utorok  
Počet hodín celkom : 51
- b) MŠ Lidické námestie 18:  
Deň prenájmu : 1 deň/týždeň  
Počet hodín celkom : 25.5

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

**Článok V.  
Nájomné**

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 7 písm. a) bod. 1 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:

nájomné vo výške 0,07 €/m<sup>2</sup> a hod. + prevádzkové náklady, vo výške 26,69 ( .

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje: 121.38 €.

Výška prevádzkových nákladov /a celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje: 26.69 C.

Výpočet predpokladaných prevádzkových nákladov je uvedený v prílohe č. Ia.. 1 b. a 2a.. 2b. je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Spolu: 148,07 C.

3. Spôsob úhrady :

r Nájomca uhradí sumu uvedenú v Čl. V bod. 2 v dvoch splátkach a to nasledovne:

- sumu 74,07 € nájomca zaplatí do 31.1.2012
- sumu 74,- C zaplatí nájomca do 30.04.2012

na účet prenajímateľa

Variabilným symbolom je číslo, pod ktorým je zmluva evidovaná u prenajímateľa.

4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
5. Nájomca je povinný znášať náklady spojené so stanovením výšky prevádzkových nákladov.

## **Článok VI. Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súv isiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
- K). Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
11. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

14. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu  
písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu  
výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2. ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na  
jednomesačnej výpovednej lehote.

#### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ.  
dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

č. I a., I b. – výpočet prevádzkových nákladov

č. 2 – grafická príloha nájomných priestorov v objekte MŠ Zupkova 37

č. 3 – grafická príloha nájomných priestorov v objekte MŠ Lidické námestie I 8

Košice.

24.01.2012

prenajímateľ:

nájomca:

| (Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov na MS Zupkova 37 Košice pre: Súkromnú základnú umeleckú školu, Gabriela Rovňáka) |                                   |                       |           |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------|-------------|
| Prevádzkové náklady od 1.10 do 31.12.2011 zmluva č.                                                                                                         |                                   |                       |           |             |
| S – celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>-5</sup> )                                                                                | 1 602,74                          |                       |           | Podiel      |
| S <sub>ks</sub> – prenajatá plocha ( )                                                                                                                      | 25,00                             | 1.56%                 |           | 0,0156      |
| Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období                                                                                                           |                                   | 39.00%                |           | 0,39        |
| Počet osôb v prenajatej časti                                                                                                                               | 11                                |                       |           |             |
| Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 12 x 90', 1x v týždni                                                                                                | 18.0                              | kWh                   |           | počet hodín |
| Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW denný režim                                                                                      | 0,04680                           | 109 819,71            |           | 1 464       |
| Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>                                                                                     | 0,00109                           |                       |           |             |
| Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>                                                                                   | 0,00255                           |                       |           |             |
| Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>                                                                                            | 0,00009                           |                       |           |             |
| Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW                                                                                                | 0,00417                           |                       |           |             |
| Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh                                                                                                  | 0.02406                           |                       |           |             |
| Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €                                                                                                   | 0,02                              | počet akcií           |           | 12          |
| Náklady za teplo na UK v roku 2011                                                                                                                          | cena v €                          | kWh / kW              | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>úK</sub> – náklady za variabilnú zložku tepla                                                                                                        | 0,035100                          | 244 860,00            | 8 594.59  | 10 313,50   |
| N <sub>úK</sub> – náklady za fixnú zložku tepla                                                                                                             | 167,77910                         | 46,2000               | 7 751,39  | 9 301,67    |
| N <sub>úK</sub> – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania                                                                           |                                   |                       |           | 19615,18    |
| Náklady za teplú vodu v roku 2011                                                                                                                           | cena v €                          | kWh/kW/m <sup>3</sup> | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>TV</sub> – náklady za ohrev TUV variab zložka                                                                                                        | 0,035100                          | 19 080,00             | 669,71    | 803,65      |
| N <sub>TV</sub> – náklady za ohrev TUV fixná zložka                                                                                                         | 167,77910                         | 3,6000                | 604.00    | 724,81      |
| N <sub>VaS</sub> – VaS – vodné a stočné                                                                                                                     | 2,0470                            | 591,00                | 1 209.78  | 1 451,73    |
| N <sub>TV</sub> – náklady za TUV za objekt rozpočítavania                                                                                                   |                                   |                       | 2 483.49  | 2 980,19    |
| Náklady za studenú vodu v roku 2011                                                                                                                         | nákl 1 m <sup>3</sup> v €         | 632                   | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>sv</sub> – VaS – vodné a stočné                                                                                                                      | 2,0470                            | 680                   | 1 391,96  | 1 670,35    |
| Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011                                                                                                                        | nákl.1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>zv</sub> – zrážková voda                                                                                                                             | 0,8326                            | 1 307,96              | 1 089.01  | 1 306,81    |
| Náklady za elektrinu v roku 2011                                                                                                                            | nákl 1 kWh v €                    | kWh                   | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>ESC</sub> – náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka                                                                                  |                                   | 14 705                | 3 729.54  | 4 475,45    |
| N <sub>EOC</sub> – náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto                                                                            |                                   | 7 783                 | 1 974.10  | 2 368,92    |
| N <sub>E</sub> – náklady za elektrinu celkom                                                                                                                | 0,2536                            | 22 488                | 5 703,64  | 6 844.37    |
| Náklady nájomcu za teplo na UK                                                                                                                              | cena v €                          | kWh / kW              | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>úK ks</sub> – náklady za variabilnú zložku tepla                                                                                                     | 0,040000                          | 21,0615               | 0,84      | 1,01        |
| N <sub>úK ks</sub> – náklady za fixnú zložku tepla                                                                                                          | 157,99980                         | 0,0040                | 0,63      | 0,75        |
| N <sub>UK r s</sub> – náklady konečného spotrebiteľa ( t )                                                                                                  |                                   |                       |           | 1,76        |
| Náklady nájomcu za TUV                                                                                                                                      | nákl. v €                         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>TV ks</sub> – náklady na ohrev TUV variab zložka                                                                                                     | 0,035100                          | 6,97                  | 0,24      | 0,29        |
| N <sub>TV ks</sub> – náklady na ohrev TUV fixná zložka                                                                                                      | 167,779100                        | 0.0013                | 0,22      | 0,26        |
| N <sub>VaS ks</sub> – vodné a stočné                                                                                                                        | 2.0470                            | 0,216                 | 0.44      | 0,53        |
| N <sub>TV ks</sub> – náklady konečného spotrebiteľa                                                                                                         |                                   |                       |           | 1,09        |
| Náklady nájomcu za studenú vodu                                                                                                                             | nákl.1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>svks</sub> – VaS – vodné a stočné                                                                                                                    | 1,9452                            | 0,504                 | 0,98      | 1,18        |
| Náklady nájomcu za zrážkovú vodu                                                                                                                            | nákl.1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>zvks</sub> – zrážková voda podiel na ploche                                                                                                          | 0,7967                            | 0,0419                | 0,03      | 0,04        |
| Náklady nájomcu za elektrinu                                                                                                                                | nákl.1 kWh v €                    | kWh                   | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>ESC ks</sub> – nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)                                                                         |                                   | 1,88                  | 0,48      | 0,57        |
| N <sub>EOC ks</sub> – náklady za elektrinu, pevná zl. za odber miesta, podľa osôb                                                                           |                                   | 4.76                  | 1,21      | 1,45        |
| N <sub>E ks</sub> – celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2536                                                                                  |                                   | 6,64                  |           | 2,02        |
| Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom                                                                                                                 |                                   |                       |           | € s DPH     |
|                                                                                                                                                             | Teplo                             |                       |           | 1,76        |
|                                                                                                                                                             | Teplá voda                        |                       |           | 1,09        |
|                                                                                                                                                             | Studená voda                      |                       |           | 1,18        |
|                                                                                                                                                             | Zrážková voda                     |                       |           | 0,04        |
|                                                                                                                                                             | Elektrina                         |                       |           | 2,02        |
|                                                                                                                                                             | Poplatok za spracovanie údajov 5% |                       |           | 0,30        |
| Vypracoval: Ing. Bodnár, BPMK, s.r.o.                                                                                                                       | Upratovanie                       |                       |           |             |
| Košice, 27.10.2011                                                                                                                                          | Spolu                             |                       |           | 6,40        |

| Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov<br>na MS Zupkova 37 Košice pre: Súkromnú základnú umeleckú školu, Gabriela Rovňáka |                                   |                       |           |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------|-------------|
| Prevádzkové náklady od 1. 1 do 31. 5. 2012 zmluva č                                                                                                          |                                   |                       |           |             |
| S – celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>3</sup> )                                                                                  | 1 602,74                          |                       |           | Podiel      |
| S <sub>ks</sub> – prenajatá plocha ( m <sup>3</sup> )                                                                                                        | 25,00                             | 1,56%                 |           | 0,0156      |
| Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období                                                                                                            |                                   | 60.00%                |           | 060         |
| Počet osôb v prenajatej časti                                                                                                                                | 11                                |                       |           |             |
| Doba krátkodobého prenájmu v hodinách. 22x90 1 x v týždni                                                                                                    | 33,0                              | kWh                   |           | počet hodín |
| Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW                                                                                                   | 0,03530                           | 168 953.40            |           | 2 986       |
| Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>                                                                                      | 0,00109                           |                       |           |             |
| Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>                                                                                    | 0,00255                           |                       |           |             |
| Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>                                                                                             | 0.00009                           |                       |           |             |
| Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW                                                                                                 | 0,00417                           |                       |           |             |
| Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh                                                                                                   | 0.02406                           |                       |           |             |
| Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €                                                                                                    | 0,02                              | počet akcií           |           | 33          |
| Náklady za teplo na UK v roku 2012                                                                                                                           | cena v €                          | kWh / kW              | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>vUK</sub> – náklady za variabilnú zložku tepla                                                                                                        | 0,038610                          | 244 860,00            | 9 454,04  | 11 344,85   |
| N <sub>PUK</sub> – náklady za fixnú zložku tepla                                                                                                             | 184,55701                         | 46,2000               | 8 526,53  | 10 231,84   |
| N <sub>uk</sub> – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania                                                                            |                                   |                       |           | 21 576,69   |
| Náklady za teplú vodu v roku 2012                                                                                                                            | cena v €                          | kWh/kW/m <sup>3</sup> | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>vruv</sub> – náklady za ohrev TUV variab zložka                                                                                                       | 0,038610                          | 19 080,00             | 736,68    | 884,01      |
| N <sub>FTUV</sub> – náklady za ohrev TUV fixná zložka                                                                                                        | 184,55701                         | 3,6000                | 664,41    | 797,29      |
| N <sub>VaS</sub> – VaS – vodné a stočné                                                                                                                      | 2,2517                            | 591,00                | 1 330,75  | 1 596,91    |
| N <sub>TUV</sub> – náklady za TUV za objekt rozpočítavania                                                                                                   |                                   |                       | 2 731,84  | 3 278,21    |
| Náklady za studenú vodu v roku 2012                                                                                                                          | nákl.1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| C N <sub>sv</sub> – VaS – vodné a stočné                                                                                                                     | 2,2517                            | 680                   | 1 531,16  | 1 837,39    |
| Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012                                                                                                                         | 0,91586                           | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>zv</sub> – zrážková voda                                                                                                                              | 0,8764                            | 1 307,96              | 1 146,26  | 1 375,51    |
| Náklady za elektrinu v roku 2012                                                                                                                             | nákl.1 kWh v €                    | kWh                   | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>esc</sub> náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka                                                                                     |                                   | 14 705                | 4 102,49  | 4 922,99    |
| N <sub>Eoc</sub> náklady za elektrinu pevná zložka a platba za odberné miesto                                                                                |                                   | 7 783                 | 2 171,51  | 2 605,82    |
| N <sub>e</sub> – náklady za elektrinu celkom                                                                                                                 | 0,2790                            | 22 488                | 6 274,01  | 7 528,81    |
| Náklady nájomcu za teplo na UK                                                                                                                               | cena v €                          | kWh / kW              | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>vuk<sub>ks</sub></sub> – náklady za variabilnú zložku tepla                                                                                           | 0,038610                          | 29,1251               | 1,12      | 1,35        |
| N <sub>fuk<sub>ks</sub></sub> – náklady za fixnú zložku tepla                                                                                                | 184,55701                         | 0,0055                | 1,01      | 1,22        |
| N <sub>inuk<sub>ks</sub></sub> – náklady konečného spotrebiteľa (t.j.)                                                                                       |                                   |                       |           | 2,57        |
| Náklady nájomcu za TUV                                                                                                                                       | nákl. v €                         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>vtuv<sub>ks</sub></sub> – náklady na ohrev TUV variab zložka                                                                                          | 0,038610                          | 12,78                 | 0,49      | 0,59        |
| N <sub>ftuv<sub>ks</sub></sub> – náklady na ohrev TUV fixná zložka                                                                                           | 184,557010                        | 0,0024                | 0,45      | 0,53        |
| N <sub>VaS<sub>ks</sub></sub> – vodné a stočné                                                                                                               | 2,2517                            | 0,396                 | 0,89      | 1,07        |
| N <sub>ituv<sub>ks</sub></sub> – náklady konečného spotrebiteľa                                                                                              |                                   |                       |           | 2,20        |
| Náklady nájomcu za studenú vodu                                                                                                                              | nákl.1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>svks</sub> – VaS – vodné a stočné                                                                                                                     | 2,2517                            | 0,924                 | 2,08      | 2,50        |
| Náklady nájomcu za zrážkovú vodu                                                                                                                             | nákl.1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>zvks</sub> – zrážková voda podiel na ploche                                                                                                           | 0,8764                            | 0,0769                | 0,07      | 0,08        |
| Náklady nájomcu za elektrinu                                                                                                                                 | nákl.1 kWh v €                    | kWh                   | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>Esc<sub>ks</sub></sub> nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)                                                                  |                                   | 3,44                  | 0,96      | 1,15        |
| N <sub>Eoc<sub>ks</sub></sub> náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb                                                                    |                                   | 8,73                  | 2,44      | 2,92        |
| N <sub>Eks</sub> – celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2790                                                                                     |                                   | 12,17                 |           | 4,08        |
| Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom                                                                                                                  |                                   |                       |           | € s DPH     |
|                                                                                                                                                              | Teplo                             |                       |           | 2,57        |
|                                                                                                                                                              | Teplá voda                        |                       |           | 2,20        |
|                                                                                                                                                              | Studená voda                      |                       |           | 2,50        |
|                                                                                                                                                              | Zrážková voda                     |                       |           | 0,08        |
|                                                                                                                                                              | Elektrina                         |                       |           | 4,08        |
|                                                                                                                                                              | Poplatok za spracovanie údajov 5% |                       |           | 0,57        |
| Vypracoval: Ing. Bodnár, BPMK.s.r.o.                                                                                                                         | Upratovanie                       |                       |           |             |
| Košice, 27. 10 2011                                                                                                                                          | Spolu                             |                       |           | 11,99       |

| Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov<br>na MS Lidické nám. 18, Košice pre: Súkr. základnú umeleckú školu, Gakriela Rovňáka |                                   |                        |           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Prevádzkové náklady od 1.10 do 31.12.2011 zmluva č.                                                                                                             |                                   |                        |           |             |
| S – celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>3</sup> )                                                                                     | 2 139,35                          |                        |           | Podiel      |
| S <sub>ks</sub> – prenajatá plocha ( m <sup>3</sup> )                                                                                                           | 18,00                             | 0,84%                  |           | 0.0084      |
| Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období                                                                                                               |                                   | 39,00%                 |           | 0,39        |
| Počet osôb v prenajatej časti                                                                                                                                   | 16                                |                        |           |             |
| Doba krátkodobého prenájmu v hodinách. 12x 45'. 1 x v týždni                                                                                                    | 9,0                               | kWh                    |           | počet hodín |
| Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW denný režim                                                                                          | 0,03524                           | 110 367,78             |           | 1 464       |
| Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>                                                                                         | 0,00109                           |                        |           |             |
| Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>                                                                                       | 0,00255                           |                        |           |             |
| Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>                                                                                                | 0,00007                           |                        |           |             |
| Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW                                                                                                    | 0,00318                           |                        |           |             |
| Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh                                                                                                      | 0,00388                           |                        |           |             |
| Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €                                                                                                       | 0,02                              | počet akcií            |           | 12          |
| Náklady za teplo na ÚK v roku 2011                                                                                                                              | cena v €                          | kWh / kW               | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>vúk</sub> – náklady za variabilnú zložku tepla                                                                                                           | 0,035100                          | 246 082,00             | 8 637,48  | 10 364,97   |
| N <sub>fúk</sub> – náklady za fixnú zložku tepla                                                                                                                | 167,77910                         | 30,0000                | 5 033,37  | 6 040,05    |
| N <sub>úk</sub> – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania                                                                               |                                   |                        |           | 16 405,02   |
| Náklady za teplú vodu v roku 2011                                                                                                                               | cena v €                          | kWh/kW/nr <sup>3</sup> | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>vtúv</sub> – náklady za ohrev TUV variab. zložka                                                                                                         | 0,035100                          | 38 238,00              | 1 342,15  | 1 610,58    |
| N <sub>ftúv</sub> – náklady za ohrev TUV fixná zložka                                                                                                           | 167,77910                         | 3,5000                 | 587,23    | 704,67      |
| N <sub>VaS</sub> – VaS – vodné a stočné                                                                                                                         | 2,0741                            | 391,00                 | 810,97    | 973,17      |
| N <sub>túv</sub> – náklady za TUV za objekt rozpočítavania                                                                                                      |                                   |                        | 2 740,35  | 3 288,42    |
| Náklady za studenú vodu v roku 2011                                                                                                                             | nákl.1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>         | € bez DPH | € s DPH     |
| CN <sub>sv</sub> – VaS – vodné a stočné                                                                                                                         | 2,0741                            | 529                    | 1 097,20  | 1 316,64    |
| Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011                                                                                                                            | nákl.1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>         | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>zv</sub> – zrážková voda                                                                                                                                 | 0,8326                            | 1 383,23               | 1 151,68  | 1 382,01    |
| Náklady za elektrinu v roku 2011                                                                                                                                | nákl.1 kWh v €                    | kWh                    | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>esc</sub> – náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka                                                                                      |                                   | 14 982                 | 3 370,80  | 4 044,96    |
| N <sub>oc</sub> – náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto                                                                                 |                                   | 1 278                  | 287,43    | 344,92      |
| N <sub>e</sub> – náklady za elektrinu celkom                                                                                                                    | 0,2250                            | 16 260                 | 3 658,23  | 4 389,88    |
| Náklady nájomcu za teplo na ÚK                                                                                                                                  | cena v €                          | kWh / kW               | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>vúk ks</sub> – náklady za variabilnú zložku tepla                                                                                                        | 0,040000                          | 5,7087                 | 0,23      | 0,27        |
| N <sub>fúk ks</sub> – náklady za fixnú zložku tepla                                                                                                             | 157,99980                         | 0,0007                 | 0,11      | 0,13        |
| N <sub>im</sub> – náklady na konečné upratovanie objektu                                                                                                        |                                   |                        |           | 0,41        |
| Náklady nájomcu za TUV                                                                                                                                          | nákl. v €                         | m <sup>3</sup>         | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>vtúv ks</sub> – náklady na ohrev TUV variab. zložka                                                                                                      | 0,035100                          | 15,36                  | 0,54      | 0,65        |
| N <sub>ftúv ks</sub> – náklady na ohrev TUV fixná zložka                                                                                                        | 167,779100                        | 0,0014                 | 0,24      | 0,28        |
| N <sub>VaS ks</sub> – vodné a stočné                                                                                                                            | 2,0741                            | 0,157                  | 0,33      | 0,39        |
| N <sub>túv ks</sub> – náklady na konečné upratovanie objektu                                                                                                    |                                   |                        |           | 1,32        |
| Náklady nájomcu za studenú vodu                                                                                                                                 | nákl.1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>         | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>svks</sub> – VaS – vodné a stočné                                                                                                                        | 1,9452                            | 0,367                  | 0,71      | 0,86        |
| Náklady nájomcu za zrážkovú vodu                                                                                                                                | nákl.1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>         | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>zvks</sub> – zrážková voda podiel na ploche                                                                                                              | 0,7967                            | 0,0120                 | 0,01      | 0,01        |
| Náklady nájomcu za elektrinu                                                                                                                                    | nákl.1 kWh v €                    | kWh                    | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>esc ks</sub> – nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)                                                                             |                                   | 0,52                   | 0,12      | 0,14        |
| N <sub>oc ks</sub> – náklady za elektrinu, pevná zl. za odberné miesto, podľa osôb                                                                              |                                   | 0,56                   | 0,13      | 0,15        |
| N <sub>e ks</sub> – celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte                                                                                             | 0,2250                            | 1,07                   |           | 0,29        |
| Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom                                                                                                                     |                                   |                        |           | € s DPH     |
|                                                                                                                                                                 | Teplo                             |                        |           | 0,41        |
|                                                                                                                                                                 | Teplá voda                        |                        |           | 1,32        |
|                                                                                                                                                                 | Studená voda                      |                        |           | 0,86        |
|                                                                                                                                                                 | Zrážková voda                     |                        |           | 0,01        |
|                                                                                                                                                                 | Elektrina                         |                        |           | 0,29        |
|                                                                                                                                                                 | Poplatok za spracovanie údajov 5% |                        |           | 0,14        |
| Vypracoval Ing Bodnár, BPMK.s.r.o.                                                                                                                              | Upratovanie                       |                        |           |             |
| Košice. 27. 10. 2011                                                                                                                                            | Spolu                             |                        |           | 3,03        |

| Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov<br>na MS Lidické nám. 18, Košice pre: Súkr. základnú umeleckú školu, Gabriela Rovňáka |                                   |                       |           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------|-------------|
| Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2012 zmluva č.                                                                                                           |                                   |                       |           |             |
| S – celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m <sup>3</sup> )                                                                                      | 2 139,35                          |                       |           | Podiel      |
| S <sub>ks</sub> – prenajatá plocha ( m <sup>3</sup> )                                                                                                           | 18,00                             | 0,84%                 |           | 0,0084      |
| Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období                                                                                                               |                                   | 60,00%                |           | 0,60        |
| Počet osôb v prenajatej časti                                                                                                                                   | 16                                |                       |           |             |
| Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 22x 45', 1 x v týždni                                                                                                    | 16,5                              | kWh                   |           | počet hodín |
| Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m v kW                                                                                                                   | 0,02658                           | 169 796,58            |           | 2 986       |
| Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>                                                                                         | 0,00109                           |                       |           |             |
| Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>                                                                                       | 0,00255                           |                       |           |             |
| Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>^</sup>                                                                                                | 0.00007                           |                       |           |             |
| Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW                                                                                                    | 0,00318                           |                       |           |             |
| Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh                                                                                                      | 0,00388                           |                       |           |             |
| Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>^</sup> v€                                                                                                        | 0,02                              | počet akcií           |           | 17          |
| Náklady za teplo na UK v roku 2012                                                                                                                              | cena v €                          | kWh / kW              | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>úK</sub> – náklady za variabilnú zložku tepla                                                                                                            | 0,038610                          | 246 082,00            | 9 501,23  | 11 401,47   |
| N <sub>úK</sub> – náklady za fixnú zložku tepla                                                                                                                 | 184,55701                         | 30,0000               | 5 536,71  | 6 644,05    |
| N <sub>úK</sub> – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania                                                                               |                                   |                       |           | 18 045,52   |
| Náklady za teplú vodu v roku 2012                                                                                                                               | cena v €                          | kWh/kW/m <sup>3</sup> | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>VTUV</sub> – náklady za ohrev TUV variab. zložka                                                                                                         | 0,038610                          | 18 550,00             | 716,22    | 859,46      |
| N <sub>FTUV</sub> – náklady za ohrev TUV fixná zložka                                                                                                           | 184,55701                         | 3,5000                | 645,95    | 775,14      |
| N <sub>VaS</sub> – VaS – vodné a stočné                                                                                                                         | 2,2815                            | 391,00                | 892,07    | 1 070,48    |
| N <sub>TUV</sub> – náklady za TUV za objekt rozpočítavania                                                                                                      |                                   |                       | 2 254,24  | 2 705,08    |
| Náklady za studenú vodu v roku 2012                                                                                                                             | nákl.1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>SV</sub> – VaS – vodné a stočné                                                                                                                          | 2,2815                            | 529                   | 1 206,92  | 1 448,30    |
| Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012                                                                                                                            | 0,91586                           | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>ZV</sub> – zrážková voda                                                                                                                                 | 0,8764                            | 1 383,23              | 1 212,22  | 1 454,67    |
| Náklady za elektrinu v roku 2012                                                                                                                                | nákl.1 kWh v €                    | kWh                   | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>ESC</sub> náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka                                                                                        |                                   | 14 982                | 3 707,88  | 4 449,45    |
| N <sub>EOC</sub> náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto                                                                                  |                                   | 1 278                 | 316,18    | 379,41      |
| N <sub>E</sub> – náklady za elektrinu celkom                                                                                                                    | 0,2475                            | 16 260                | 4 024,05  | 4 828,86    |
| Náklady nájomcu za teplo na UK                                                                                                                                  | cena v €                          | kWh / kW              | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>úKs</sub> – náklady za variabilnú zložku tepla                                                                                                           | 0,038610                          | 7,8943                | 0,30      | 0,37        |
| N <sub>úKs</sub> – náklady za fixnú zložku tepla                                                                                                                | 184,55701                         | 0,0010                | 0,18      | 0,21        |
| N <sub>úKs</sub> – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania                                                                              |                                   |                       |           | 0,58        |
| Náklady nájomcu za TUV                                                                                                                                          | nákl. v €                         | m                     | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>VTUVs</sub> – náklady na ohrev TUV variab. zložka                                                                                                        | 0,038610                          | 13,66                 | 0,53      | 0,63        |
| N <sub>FTUVs</sub> – náklady na ohrev TUV fixná zložka                                                                                                          | 184,557010                        | 0,0026                | 0,48      | 0,57        |
| N <sub>VASs</sub> – vodné a stočné                                                                                                                              | 2,2815                            | 0,288                 | 0,66      | 0,79        |
| N <sub>TUVs</sub> – náklady konečného spotrebiteľa                                                                                                              |                                   |                       |           | 1,99        |
| Náklady nájomcu za studenú vodu                                                                                                                                 | nákl.1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>SVs</sub> – VaS – vodné a stočné                                                                                                                         | 2,2815                            | 0,672                 | 1,53      | 1,84        |
| Náklady nájomcu za zrážkovú vodu                                                                                                                                | nákl.1 m <sup>3</sup> v €         | m <sup>3</sup>        | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>ZVs</sub> – zrážková voda podiel na ploche                                                                                                               | 0,8764                            | 0,0219                | 0,02      | 0,02        |
| Náklady nájomcu za elektrinu                                                                                                                                    | nákl.1 kWh v €                    | kWh                   | € bez DPH | € s DPH     |
| N <sub>ESCks</sub> nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)                                                                                |                                   | 0,95                  | 0,23      | 0,28        |
| N <sub>EOCks</sub> náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto. podľa osôb                                                                                  |                                   | 1,02                  | 0,25      | 0,30        |
| N <sub>Eks</sub> – celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0.2475                                                                                        |                                   | 1,97                  |           | 0,58        |
| Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom                                                                                                                     |                                   |                       |           | € s DPH     |
|                                                                                                                                                                 | Teplo                             |                       |           | 0,58        |
|                                                                                                                                                                 | Teplá voda                        |                       |           | 1,99        |
|                                                                                                                                                                 | Studená voda                      |                       |           | 1,84        |
|                                                                                                                                                                 | Zrážková voda                     |                       |           | 0,02        |
|                                                                                                                                                                 | Elektrina                         |                       |           | 0,58        |
|                                                                                                                                                                 | Poplatok za spracovanie údajov 5% |                       |           | 0,25        |
| Vypracoval:Ing.Bodnár, BPMK.s.r.o.                                                                                                                              | Upratovanie                       |                       |           |             |
| Košice, 27. 10. 2011                                                                                                                                            | Spolu                             |                       |           | 5,27        |



