

2012000133

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši. PhD., MPH, primátor

Sídlo:

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO:

00691135

DIČ:

2021186904

IČDPH:

SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Tepláreň Košice, a. s.

Štatutárny zástupca:

Ing. Miroslav Nosál - predseda predstavenstva.

Ing. Ján Huraj - podpredseda predstavenstva

Sídlo:

Teplárenská 3, 042 92 Košice

IČO:

36 211541

DIČ:

2020048580

IČDPH:

SK2020048580

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa. vložka č.: 1204/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou stavby „Náhrada parného systému CZT horúcovodným“ pre zásobovanie teplom sídliska Nad Jazerom Košice (ďalej len „stavba“) na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice registra KN-C podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „pozemky“).

Čl. II

Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú

- a) zriadenie vecného bremena „in rem“ pre stavbu „Náhrada parného systému CZT horúcovodným“ pre zásobovanie teplom sídliska Nad Jazerom Košice na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice registra KN-C podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy v k. ú. Jazero, na dobu neurčitú v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu stavby, jej umiestnenie a na vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemky budúceho povinného za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, údržby, opravy a kontroly tejto stavby, ako aj údržby jej ochranného pásma a trvalé obmedzenie povinného vo výkone vlastníckych práv,
 - b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 tohto článku v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia horúcovodného napájača (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah, predložený budúcim oprávneným dňa 7.10.2011, predstavuje výmeru 15 788.50 m², pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,
 - c) záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy.
2. Náhrada za vecné bremeno sa vypočíta na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na rozsah vecného bremena určeného v súlade s geometrickým plánom a porealizačným zameraním. Takto vypočítaná výška náhrady sa zvýši o 19 % a o náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku. Náhrada za vecné bremeno v sebe zahŕňa primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností - pozemkov v dôsledku realizácie stavby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do troch mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy. Ak uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Košiciach (MZ) z dôvodu rozsahu vecného bremena odlišného od rozsahu vecného bremena schváleného v uznesení MZ č. 211 zo dňa 5.12.2011, lehota uvedená v prvej vete nezačne plynúť skôr ako odo dňa účinnosti príslušného uznesenia MZ o rozsahu vecného bremena v súlade s vyhotoveným geometrickým plánom a porealizačným zameraním.

Čl. III

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne - po dobu výstavby stavby užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia, okrem pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy aj ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, príslušie k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a) tejto zmluvy.

Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že

- a) pozemky vo vlastníctve budúceho povinného bude používať na dočasné účely podľa ods. 1 tohto článku v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie výstavby stavby.
- b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím pozemku vo vlastníctve budúceho povinného podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
- c) bude udržiavať poriadok a čistotu na pozemkoch vo vlastníctve povinného na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
- d) pri užívaní pozemkov budúceho povinného je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
- e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi. STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), stanoviskami mesta Košice - referátu ÚHA mesta Košice, referátu dopravy a Správy mestskej zelene v Košiciach,
- i) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na pozemky vo vlastníctve budúceho povinného,
- g) pozemky vo vlastníctve povinného, užívané na dočasné účely po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií, na svoje náklady,
- h) zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby stavby, vo výške 21 314.48 EUR do 30 dní od právoplatnosti stavebného povolenia s uvedením variabilného symbolu:
táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.

3. Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia náhrady za vecné bremeno zabezpečí budúci povinný po doručení príslušných podkladov (čl. IV ods. 2).

Čl. IV

Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady [čl. III ods. 2 písm. i) tejto zmluvy] sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Spolu s uvedenými podkladmi budúci oprávnený predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak budúci oprávnený nezačne výstavbu stavby podľa čl. III tejto zmluvy do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia.

Čl. VI

Sankcie

1. Budúci oprávnený je povinný
 - a) uhradiť budúcu povinnému zmluvnú pokutu
 - 1a. vo výške 1 000,- EUR. ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy,
 - 2a. vo výške 500,- EUR. ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b) tohto odseku, ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 15 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
 - b) zaplatiť budúcu povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Budúci povinný je povinný
 - a) uhradiť budúcu oprávnenému zmluvnú pokutu
 - 1a. vo výške 1 000,- EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy,
 - 2a. vo výške 500,- EUR. ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho oprávneného ani v dodatočnej lehote 15 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplacením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.
4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1 alebo ods. 2 tohto článku nevzniká v prípade,
 - a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti zo strany budúceho povinného, resp. oprávneného, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá.
 - b) ak nemožnosť jej splnenia bolo spôsobené udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvratiteľnými.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 23.01.2012

V. dňa

v mene budúceho povinného
MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor

v mene budúceho oprávneného
Ing. Miroslav Nosál
predseda predstavenstva

v mene budúceho oprávneného
Ing. Ján Huraj
podpredseda predstavenstva

Zoznam parciel v trase horúčovodu na sídlisku Nad Jazerom							
Por. číslo	Parcelné číslo C-KN	číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	dĺ. v m	ochranné pásmo vrátane priemernej šírky výkopu v m	spolu m2
1	3959/2	13979	FO - bytový dom Baltická 17	Zastavané plochy a nádvoria			
2	3959/16	14001	Zuzana Soukupová, Košice	Zastavané plochy a nádvoria			
3	3959/17	14003	Lakatošová, Szakalová, KE	Zastavané plochy a nádvoria			
4	3959/5	11650	Mesto Košice 1/1	Zastavané plochy a nádvoria	6	3,5	21
5	3838/97	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	2	3,5	7
6	3962/1	11650	Mesto Košice 1/1	Zastavané plochy a nádvoria	2	3,5	7
7	3979/1	11650	Mesto Košice 1/1	Zastavané plochy a nádvoria	3	3,5	10,5
8	3964	13346	Mesto Košice 1/1	Zastavané plochy a nádvoria	1	3,5	3,5
9	3963	13346	Mesto Košice 1/1	Zastavané plochy a nádvoria	94	3,5	329
10	3965	13346	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	56	3,5	196
11	3979/2	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	18	3,5	63
12	3979/1	11650	Mesto Košice 1/1	Zastavané plochy a nádvoria	87	3,5	304,5
13	4461/1	11650	Mesto Košice 1/1	Zastavané plochy a nádvoria	14	3,5	49
14	3833	11570	LABAŠ, s.r.o, Košice	Zastavané plochy a nádvoria		3,5	0
15	3832	11650	Mesto Košice 1/1	Zastavané plochy a nádvoria	1	3,5	3,5
16	3979/3	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	4	3,5	14
17	3979/8	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	6	3,5	21
18	3979/9	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	15	3,5	52,5
19	3979/10	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	15	3,5	52,5
20	3979/11	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	15	3,5	52,5
21	3979/12	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	15	3,5	52,5
22	3979/13	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	15	3,5	52,5
23	3979/14	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	15	3,5	52,5
24	3979/15	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	15	3,5	52,5
25	3979/24	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	15	3,5	52,5
26	3979/25	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	15	3,5	52,5
27	3979/26	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	15	3,5	52,5
28	3979/30	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	52	3,5	182
29	4462/2	11650	Mesto Košice 1/1	Zastavané plochy a nádvoria	9	3,5	31,5
30	4462/8	11650	Mesto Košice 1/1	Zastavané plochy a nádvoria	1	3,5	3,5
31	3991/43	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	39	3,5	136,5
32	3991/58	11650	Mesto Košice 1/1	Ostatné plochy	19	3,5	66,5

33	3991/59	11650	Mesto Košice 1/1
34	3991/1	11650	Mesto Košice 1/1
35	4465/1	11650	Mesto Košice 1/1
36	4073/124	11650	Mesto Košice 1/1
37	4073/127	11650	Mesto Košice 1/1
38	4073/129	11650	Mesto Košice 1/1
39	4073/12	11650	Mesto Košice 1/1
40	4073/2	11650	Mesto Košice 1/1
41	4073/114	11650	Mesto Košice 1/1
42	4073/133	11650	Mesto Košice 1/1
43	4073/135	11650	Mesto Košice 1/1
44	4073/4	11650	Mesto Košice 1/1
45	4073/11	11650	Mesto Košice 1/1
46	4073/79	11650	Mesto Košice 1/1
47	4073/3	11650	Mesto Košice 1/1
48	4073/140	11650	Mesto Košice 1/1
49	4466/1	11650	Mesto Košice 1/1
50	4074/23	11650	Mesto Košice 1 /1
51	4074/1	11650	Mesto Košice 1/1
52	4074/14	11650	Mesto Košice 1/1
53	4464/1	11650	Mesto Košice 1/1
54	4091/1	11650	Mesto Košice 1/1
55	4091/45	11650	Mesto Košice 1/1
56	4091/43	11650	Mesto Košice 1/1
57	4096/80	11650	Mesto Košice 1/1
58	4096/84	11650	Mesto Košice 1/1
59	4091/80	11650	Mesto Košice 1/1
60	4096/85	11650	Mesto Košice 1/1
61	4091/1	11650	Mesto Košice 1/1
62	4096/139	11650	Mesto Košice 1/1
63	4096/6	11650	Mesto Košice 1/1
64	4159/33	11650	Mesto Košice 1/1
65	4096/101	11650	Mesto Košice 1/1
66	4096/104	11650	Mesto Košice 1/1
67	4096/102	11650	Mesto Košice 1/1
68	4467	11650	Mesto Košice 1/1
69	4159/35	11650	Mesto Košice 1/1
70	4469	11650	Mesto Košice 1/1

Príloha č. 1

Ostatné plochy	30	3,5	105
Ostatné plochy	151	3,5	528,5
Zastavané plochy a nádvoría	7	3,5	24,5
Ostatné plochy	17	3,5	59,5
Zastavané plochy a nádvoría	2	3,5	7
Zastavané plochy a nádvoría		3,5	77
Ostatné plochy	S	3,5	94,5
Ostatné plochy		3,5	210
Zastavané plochy a nádvoría	%	3,5	17,5
Ostatné plochy	26	3,5	91
Zastavané plochy a nádvoría	16	3,5	56
Zastavané plochy a nádvoría	6	3,5	21
Zastavané plochy a nádvoría	12	3,5	42
Zastavané plochy a nádvoría	27	3,5	94,5
Ostatné plochy	27	3,5	94,5
Ostatné plochy	21	3,5	73,5
Zastavané plochy a nádvoría	7	3,5	24,5
Ostatné plochy	6	3,5	21
Zastavané plochy a nádvoría	10	3,5	35
Ostatné plochy	8	3,5	28
Zastavané plochy a nádvoría	10	3,5	35
Ostatné plochy	12	3,5	42
Ostatné plochy	12	3,5	42
Ostatné plochy	10	3,5	35
Zastavané plochy a nádvoría	50	3,5	175
Ostatné plochy	26	3,5	91
Ostatné plochy	10	3,5	35
Ostatné plochy	4	3,5	14
Ostatné plochy	3	3,5	10,5
Zastavané plochy a nádvoría	76	3,5	266
Zastavané plochy a nádvoría	130	3,5	455
Zastavané plochy a nádvoría	275	3,5	962,5
Ostatné plochy	18	3,5	63
Ostatné plochy	2	3,5	7
Ostatné plochy	3	3,5	10,5
Zastavané plochy a nádvoría	5	3,5	17,5
Ostatné plochy	1	3,5	3,5
<u>Zastavané plochy a nádvoría</u>	6	3,5	21

71	4422/3	11650	Mesto Košice 1/1
72	4422/1	11650	Mesto Košice 1/1
73	4422/32	11650	Mesto Košice 1/1
74	4422/36	11650	Mesto Košice 1/1
75	4422/37	11650	Mesto Košice 1/1
76	4422/50	11650	Mesto Košice 1/1
77	4422/49	11650	Mesto Košice 1/1
78	4422/48	11650	Mesto Košice 1/1
79	4422/47	11650	Mesto Košice 1/1
80	4422/46	11650	Mesto Košice 1/1
81	4422/45	11650	Mesto Košice 1/1
82	4422/44	11650	Mesto Košice 1/1
83	4422/43	11650	Mesto Košice 1/1
84	4432/1	11650	Mesto Košice 1/1
85	4471/1	11650	Mesto Košice 1/1
86	4422/42	11650	Mesto Košice 1/1
87	4431/33	11650	Mesto Košice 1/1
88	4429/14	11650	Mesto Košice 1/1
89	4262	11650	Mesto Košice 1/1
90	4429/18	11650	Mesto Košice 1/1
91	4429/20	11650	Mesto Košice 1/1
92	4472	11650	Mesto Košice 1/1
93	4473		
94	4430/2	11650	Mesto Košice 1/1
95	4430/22	11650	Mesto Košice 1/1
96	4430/21	11650	Mesto Košice 1/1
97	2300	1704	Mesto Košice 1/1
98	3397	1704	Mesto Košice 1/1
99	2287	1704	Mesto Košice 1/1
100	2290	1704	Mesto Košice 1/1
101	2291	1704	Mesto Košice 1/1
102	2292	1704	Mesto Košice 1/1
103	2293	1704	Mesto Košice 1/1
104	2294	1704	Mesto Košice 1 /1
105	2295	1704	Mesto Košice 1/1
106	2301	1704	Mesto Košice 1/1
107	2289	1704	Mesto Košice 1/1
108	2367	2272	KSK, zverené OA, Polárna

Príloha č. 1

Ostatné plochy	13	3,5	45,5
Ostatné plochy	192	3,5 I. etapa	672
Ostatné plochy	74	3,5 koniec	259
Ostatné plochy	20	3,5	70
Ostatné plochy	12	3,5	42
Ostatné plochy	13	3,5	45,5
Ostatné plochy	16	3,5	56
Ostatné plochy	16	3,5	56
Ostatné plochy	15	3,5	52,5
Ostatné plochy	15	3,5	52,5
Ostatné plochy	16	3,5	56
Ostatné plochy	15	3,5	52,5
Ostatné plochy 12		3,5	42
Zastavané plochy a nádvoría	13	3,5	45,5
Zastavané plochy a nádvoría	56	3,5	196
Ostatné plochy	20	3,5	70
Ostatné plochy	68	3,5	238
Ostatné plochy	35	3,5	122,5
Zastavané plochy a nádvoría	2	3,5	7
Ostatné plochy	3	3,5	10,5
Ostatné plochy	5	3,5	17,5
Ostatné plochy	6	3,5	21
Zastavané plochy a nádvoría		0	0
Ostatné plochy	27	3,5	94,5
Zastavané plochy a nádvoría	2	3,5	7
Zastavané plochy a nádvoría	1	3,5	3,5
Zastavané plochy a nádvoría		3,5	3,5
Zastavané plochy a nádvoría	14	3,5	49
Ostatné plochy	50	3,5	175
Ostatné plochy	20	3,5	70
Zastavané plochy a nádvoría	34	3,5	119
Zastavané plochy a nádvoría	31	3,5	108,5
Zastavané plochy a nádvoría	50	3,5	175
Zastavané plochy a nádvoría	29	3,5	101,5
Zastavané plochy a nádvoría	34	3,5	119
Zastavané plochy a nádvoría	212	3,5	742
Ostatné plochy	3	3,5	10,5
Ostatné plochy		0	0

109	2361	2272	KSK, zverené OA, Polárna
110	2302	1704	Mesto Košice 1/1
111	2345	1704	Mesto Košice 1/1
112	2358/1 (pôv parcela č. 2358)	1704	Mesto Košice 1/1
113	2347	1704	Mesto Košice 1/1
114	2349	1704	Mesto Košice 1/1
115	2356	1704	Mesto Košice 1/1
116	3398	1704	Mesto Košice 1/1
117	2373	1704	Mesto Košice 1/1
118	2379	1204	Mesto Košice 1/1
119	2351	~~1704~~	Mesto Košice 1/1
120	2352	1704	Mesto Košice 1/1
121	2382	1704	Mesto Košice 1/1
122	2395	1704	Mesto Košice 1/1
123	2394	1704	Mesto Košice 1/1
124	2391	1704	Mesto Košice 1/1
125	2390	1704	Mesto Košice 1/1
126	2384	1704	Mesto Košice 1/1
127	2383	1704	Mesto Košice 1/1
128	2537/3	3549	Sl. republika, v správe SPF
129	2538	1704	Mesto Košice 1/1
130	2684	1704	Mesto Košice 1/1
131	2728	1704	Mesto Košice 1/1
132	2267	1704	Mesto Košice 1/1
133	2299	1704	Mesto Košice 1/1
134	2253	1704	Mesto Košice 1/1
135	2312	1704	Mesto Košice 1/1
136	2254	1704	Mesto Košice 1/1
137	2313	1704	Mesto Košice 1/1
138	2263	1704	Mesto Košice 1/1
139	2316	1704	Mesto Košice 1/1
140	2264	1704	Mesto Košice 1/1
141	2216/1	3370	BILLA Reality Slovensko, s r.o., BA
142	2216/10	3370	BILLA Reality Slovensko, s.r.o., BA
143	2214	1704	Mesto Košice 1/1
144	3399	1704	Mesto Košice 1/1
145	2496	1704	Mesto Košice 1/1

Príloha č. 1

Zastavané plochy a nádvoría		0	0
Ostatné plochy	20	3,5	70
Ostatné plochy		3,5	101,5
	29		
Zastavané plochy a nádvoría	7	3,5	24,5
Ostatné plochy	25	3,5	87,5
Ostatné plochy	15	3,5	52,5
Zastavané plochy a nádvoría	63	3,5	220,5
Zastavané plochy a nádvoría	6	3,5	21
Ostatné plochy	4	3,5	14
Zastavané plochy a nádvoría	26	3,5	91
Ostatné plochy	18	3,5	63
Ostatné plochy	8	3,5	28
Zastavané plochy a nádvoría	10	3,5	35
Ostatné plochy	20	3,5	70
Ostatné plochy	15	3,5	52,5
Ostatné plochy	15	3,5	52,5
Ostatné plochy	31	3,5	108,5
Zastavané plochy a nádvoría	3	3,5	10,5
Ostatné plochy	5	3,5	17,5
Ostatné plochy	24	3,5	84
Zastavané plochy a nádvoría	2	3,5	7
Ostatné plochy	40	3,5	140
Zastavané plochy a nádvoría	0	3,5	0
Ostatné plochy	42	3,5	147
Zastavané plochy a nádvoría	3	3,5	10,5
Ostatné plochy	12	3,5	42
Zastavané plochy a nádvoría	3 i	3,5	10,5
Ostatné plochy	28	3,5	98
Zastavané plochy a nádvoría	2	3,5	7
Ostatné plochy	40	3,5	140
Zastavané plochy a nádvoría	53	3,5	185,5
Ostatné plochy	20	3,5	70
Ostatné plochy		0	0
Zastavané plochy a nádvoría		0	0
Zastavané plochy a nádvoría	8	3,5	28
Zastavane plochy a nádvoría	8	3,5	28
Zastavané plochy a nádvoría	15	3,5	52,5

146	2431	1704	Mesto Košice 1/1
147	2436	3460	BIXICO, s.r.o., Košice
148	2445	1704	Mesto Košice 1/1
149	2446	1704	Mesto Košice 1/1
150	2447	1704	Mesto Košice 1/1
151	2448	1704	Mesto Košice 1/1
152	2449	1704	Mesto Košice 1/1
153	2450	1704	Mesto Košice 1/1
154	2442	1704	Mesto Košice 1/1
155	2462	1704	Mesto Košice 1/1
156	2463	1704	Mesto Košice 1/1
157	2464	1704	Mesto Košice 1/1
158	2477	1704	Mesto Košice 1/1
159	2476	1704	Mesto Košice 1/1
160	2480	1704	Mesto Košice 1/1
161	2481	1704	Mesto Košice 1/1
162	2496	1704	Mesto Košice 1/1
163	2493	1704	Mesto Košice 1/1
164	2494	1704	Mesto Košice 1/1
165	3401	1704	Mesto Košice 1/1
166	2863	1704	Mesto Košice 1/1
167	2864	1704	Mesto Košice 1/1
168	2865	1704	Mesto Košice 1/1
169	2869/1	1704	Mesto Košice 1/1
170	2871	1704	Mesto Košice 1/1
171	2872	1704	Mesto Košice 1/1
172	2895/1	1704	Mesto Košice 1/1
173	2927	1704	Mesto Košice 1/1
174	2895/1	1704	Mesto Košice 1/1
175	2926/1	1704	Mesto Košice 1/1
176	2946	1704	Mesto Košice 1/1
177	2929	1704	Mesto Košice 1/1
178	2933	1704	Mesto Košice 1/1
179	3404	1704	Mesto Košice 1/1
180	3166	1704	Mesto Košice 1/1
181	3172	1704	Mesto Košice 1/1
182	3283	1704	Mesto Košice 1/1
183	3282	1704	Mesto Košice 1/1

Príloha č. 1

Ostatné plochy	14	3,5	49
Zastavané plochy a nádvoría		0	0
Ostatné plochy	13	3,5	45,5
Zastavané plochy a nádvoría	5	3,5	17,5
Ostatné plochy	13	3,5	45,5
Zastavané plochy a nádvoría	6	3,5	21
Ostatné plochy	5	3,5	17,5
Ostatné plochy	48	3,5	168
Zastavané plochy a nádvoría	3	3,5	10,5
Ostatné plochy	6	3,5	21
Ostatné plochy	3	3,5	10,5
Ostatné plochy	25	3,5	87,5
Zastavané plochy a nádvoría	4	3,5	14
Ostatné plochy	26	3,5	91
Ostatné plochy	13	3,5	45,5
Ostatné plochy	70	3,5	245
Zastavané plochy a nádvoría	1	3,5	3,5
Zastavané plochy a nádvoría	3	3,5	10,5
Ostatné plochy	5	3,5	17,5
Zastavané plochy a nádvoría	7	3,5	24,5
Ostatné plochy	7	3,5	24,5
Zastavané plochy a nádvoría	3	3,5	10,5
Ostatné plochy	12	3,5	42
Ostatné plochy	61	3,5	213,5
Ostatné plochy	42	3,5	147
Ostatné plochy	27	3,5	94,5
Ostatné plochy	24	3,5	84
Zastavané plochy a nádvoría	130	3,5	455
Ostatné plochy	0	3,5	0
Ostatné plochy	0	3,5	0
Ostatné plochy	18	3,5	63
Zastavané plochy a nádvoría	3	3,5	10,5
Ostatné plochy	5	3,5	17,5
Zastavané plochy a nádvoría	7	3,5	24,5
Ostatné plochy	7	3,5	24,5
Zastavané plochy a nádvoría	3	3,5	10,5
Ostatné plochy	28	3,5	98
Zastavané plochy a nádvoría	2	3,5	7

184	3281	1704	Mesto Košice 1/1
185	3425	1704	Mesto Košice 1/1
186	3202	1704	Mesto Košice 1/1
187	3201	1704	Mesto Košice 1/1
188	3204	1704	Mesto Košice 1/1
189	3205	1704	Mesto Košice 1/1
190	3425	1704	Mesto Košice 1/1
191	3410	1704	Mesto Košice 1/1
192	3201	1704	Mesto Košice 1/1
193	3207	1704	Mesto Košice 1 /1
194	3211	1704	Mesto Košice 1/1
195	3208	1704	Mesto Košice 1/1
196	3210	1704	Mesto Košice 1/1
197	3209	1704	Mesto Košice 1/1
198	3405	1704	Mesto Košice 1/1
199	3335/1	1704	Mesto Košice 1/1
200	1279/75	1704	Mesto Košice 1/1
201	1279/9	1704	Mesto Košice 1/1
202	1279/62	1704	Mesto Košice 1/1
203	1279/34	1704	Mesto Košice 1/1
204	3335/2	1704	Mesto Košice 1/1
205	1279/101	1704	Mesto Košice 1/1
206	1279/35	1704	Mesto Košice 1/1
207	1279/102	1704	Mesto Košice 1/1
208	1279/43	1704	Mesto Košice 1/1
209	4096/140		
210	4459/2	11650	Mesto Košice 1/1
211	4095/1		
212	4095/7	11650	Mesto Košice 1/1
213	3493/3	11650	Mesto Košice 1/1
214	4095/5		
215	4475/38		
216	330/2		
217	330/8	11650	Mesto Košice 1/1
218	330/129	11650	Mesto Košice 1/1
219	330/130	11650	Mesto Košice 1/1
220	330/86	13855	42 vlastníků (FO + SR)
221	330/25		

Príloha č. 1

Ostatné plochy	30	3,5	105
Zastavané plochy a nádvoría	4	3,5	14
Ostatné plochy	19	3,5	66,5
Zastavané plochy a nádvoría	4	3,5	14
Ostatné plochy	20	3,5	70
Ostatné plochy	19	3,5	66,5
Zastavané plochy a nádvoría	2	3,5	7
Ostatné plochy	30	3,5	105
Zastavané plochy a nádvoría	2	3,5	7
Ostatné plochy	27	3,5	94,5
Zastavané plochy a nádvoría	8	3,5	28
Zastavané plochy a nádvoría	8	3,5	28
Zastavané plochy a nádvoría	34	3,5	119
Zastavané plochy a nádvoría	12	3,5	42
Zastavané plochy a nádvoría	8	3,5	28
Zastavané plochy a nádvoría	16	3,5	56
Zastavané plochy a nádvoría	6	3,5	21
Zastavané plochy a nádvoría	9	3,5	31,5
Zastavané plochy a nádvoría	12	3,5	42
Zastavané plochy a nádvoría	14	3,5	49
Zastavané plochy a nádvoría	1	3,5	3,5
Zastavané plochy a nádvoría	3	3,5	10,5
Ostatné plochy	7	3,5	24,5
Zastavané plochy a nádvoría	3	3,5	10,5
Ostatné plochy 4		3,5 III.etapa	14
Zastavané plochy a nádvoría		3,5 koniec	0
Zastavané plochy a nádvoría	7	3,5	24,5
Ostatné plochy		3,5	0
Ostatné plochy	2	3,5	7
Zastavané plochy a nádvoría	12	3,5	42
Ostatné plochy		3,5	0
Zastavané plochy a nádvoría		3,5	0
Zastavané plochy a nádvoría		3,5	0
Ostatné plochy		3,5	0
Ostatné plochy		3,5	0
Ostatné plochy		3,5	0
Ostatné plochy		3,5	0
Záhrady		3,5	0

222	330/10	11650	Mesto Košice 1/1 Zastavané plochy a nádvoría	3.5	0
223	330/7		Zastavané plochy a nádvoría	3.5	0
224	330/1		Zastavané plochy a nádvoría	3.5 0.etapa	0
				4441	15543,5
oznámka: 0. etapa je vedená na pôvodných pätkách t.z. , že je nadzemná ochranné pásmo je 1+1 m na každú stranu potrubia spolu - znamená, dĺžka x ochranné pásmo vrátane šírky výkopu					
Doplnené parcelyr:					
4096/90				6	3,5 I. etapa 21
4096/100				62	3,5 I. etapa 217
4431/32				2	3,5 II.etapa 7
				70	245
-----					Spolu: 15 788,50 m2