

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2012000130
Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 /b. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

Zastúpené primátorom: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11. Košice

IČO: 00691135
DIČ:2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
zastúpená: Mgr. Božena Brella
sídlo: I Ironcova 23. 040 01 Košice

IČO: 35562226
DIČ:2021880707
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

- a) nebytový priestor trieda, nachádzajúci sa v objekte MŠ Xupkova 37 – stavba so súpisným číslom 718. na parcele č. 2761. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Kurča a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Košice na LV č. 1.
- b) nebytový priestor školská jedáleň, nachádzajúci sa v objekte MŠ Čordáková 17 – stavba so súpisným číslom 1229. na parcele č. 3077. ktorá sa nachádza \ katastrálnom území: Grunt a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Košice na LV č. 2609.
- c) nebytový priestor telocvičňa, nachádzajúci sa v objekte MŠ Jaltská 33 – stavba so súpisným číslom 944, na parcele č. 2501. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: I"urča a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Košice na LV č. 1.
- d) nebytový priestor trieda, nachádzajúci sa v objekte MŠ Park mládeže – stavba so súpisným číslom 633. na parcele č. 5486. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Severné mesto a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Košice na LV č. 14114.

e) nebytový priestor trieda, nachádzajúci sa v objekte MŠ Polianska 4 – stavba so súpisným číslom 865, na parcele č. 7262. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Severné mesto a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na L.V č. 14118.

f) nebytový priestor – trieda, nachádzajúci sa v objekte MŠ Obrancov mieru 20 – stavba so súpisným číslom 188. na parcele č. 2985. ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Severné mesto a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Košice na L V č. 14115.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:

- a) MŠ Čordáková 1 7: 22.5 nr
- b) MŠ Jaltská 33: 68.40 m
- c) MŠ Park mládeže 4: 28.00 m
- d) Polianska 4: 28.00 m
- e) Zupkova 37: 25,00 nr
- f) Obr. mieru 20: 28 m²

4. Predmet zmluvy je vyznačený v grafickej prílohe č. 3a až 3f. ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely výukv súkromnej základnej umeleckej školy.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.5.2012 a to:

- a) MŠ Zupkova 37:
Deň prenájmu : každý štvrtok
Počet hodín celkom : 25,5 hod.
- b) MŠ Polianska 4:
Deň prenájmu : každý štvrtok
Počet hodín celkom : 25,5 hod.

- c) MŠ Park mládeže 4:
Deň prenájmu : každá streda
Počet hodín celkom : 25,5 hod.
- d) MS Obrancov mieru 20:
Deň prenájmu : každý štvrtok
Počet hodín celkom : 26 hod.
- c) MŠ Jaltská 33:
Deň prenájmu : každá streda
Počet hodín celkom : 25.5 hod
- f) MŠ Čordákova 17:
Deň prenájmu : každý pondelok
Počet hodín celkom : 26 hod.

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 7 písm. a) bod 1. Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 11. bod a), b), c), d), e) a t) /a:

D nájomné vo výške 0,07 €/nr a hod. + prevádzkové náklady, vo výške 63,67 €.

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje: 358.59 €.

Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje: 63.67.

Výpočet predpokladaných prevádzkových nákladov je uvedený v prílohe č. 1a. až 1f. a 2a. až 2f. a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Spolu: 422.26 €.

3. Spôsob úhrady :

☐ Nájomca uhradí sumu uvedenú v Čl. V bod. 2 v dvoch splátkach a to nasledovne:

- sumu 211,13 € nájomca zaplatí do 31.1.2012
- sumu 211,13 € zaplatí nájomca do 30.04.2012

na účet prenajímateľa Primá hunka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0442485033/5600.
Variabilným symbolom je číslo, pod ktorým je zmluva evidovaná u prenajímateľa.

\ prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 / . z. . t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

5. Nájomca je povinný znášať náklady spojené so stanovením výšky prevádzkových nákladov.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
11. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu
písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na
jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

I áto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1 a) až 11) – výpočet prevádzkových nákladov za obdobie 1.10.–31.12.2011

č. 2a) až 2f) – výpočet prevádzkových nákladov za obdobie 1.1.–31.5.2012

č. 3a) až 30 – grafické znázornenie prenajímaných priestorov

Košice 20. JAN, 2012

prenajímateľ:

nájomca:

Príloha č.1 a

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov MŠ Zupkova 37 Košice pre: Súkr. základnú umeleckú školu, Hroncová 23, Košice - Mgr. Božena Brela				
prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2011		zmluva č.		
S – celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 602,74			Podiel
S ks – prenajatá plocha (m ³)	25,00	1,56%		0,0156
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 12 x 45' každý štvrtok	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,04680	109 819,71		1 464
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00417			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02406			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		9
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N v _{UK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	244 860,00	8 594,59	10 313,50
N F _{UK} - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	46,2000	7 751,39	9 301,67
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				19615,18
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N v _{TUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,035100	54 509,00	1 913,27	2 295,92
N f _{TUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	167,77910	3,6000	604,00	724,81
N v _{aS} - VaS – vodné a stočné	2,0470	591,00	1 209,78	1 451,73
N t _{UV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 727,05	4 472,46
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	632	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv – VaS - vodné a stočné	2,0470	680	1 391,96	1 670,35
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8326	1 307,96	1 089,01	1 306,81
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		14 705	3 729,54	4 475,45
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		7 783	1 974,10	2 368,92
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2536	22 488	5 703,64	6 844,37
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh/kW	€ bez DPH	€ s DPH
N v _{UK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	10,5307	0,42	0,51
N F _{UK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0020	0,31	0,38
N UK ks - náklady na konečnú spotrebu				0,88
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N v _{tUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,035100	9,96	0,35	0,42
N f _{tUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,779100	0,0007	0,11	0,13
N v _{aS ks} - vodné a stočné	2,0470	0,108	0,22	0,27
N TUV ks - náklady na konečnú spotrebu				0,82
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv _{ks} – VaS - vodné a stočné	1,9452	0,252	0,49	0,59
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv _{ks} - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0210	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,94	0,24	0,29
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odberné miesto, podľa osôb		2,38	0,60	0,72
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2536		3,32		1,01
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,88
	Teplá voda			0,82
	Studená voda			0,59
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			1,01
Vypracoval: Ing. Bodnár	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,17
energie BPMK, s.r.o.	Upratovanie			
Košice, 26.10.2011	Spolu			3,48

Príloha č. 2a

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov M Š Zupkova 37 Košice pre: Súkr. základnú umeleckú školu, Hroncová 23, Košice - Mgr. Božena Brella				
pevazkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2012		zmluva č.		
S- celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)	1 602,74			Podiel
S ks – prenajatá plocha (m³)	25,00	1,56%		0,0156
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 22x 45' každý štvrtok	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW	0,03530	168 953,40		2 986
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00417			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02406			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk – náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	244 860,00	9 454,04	11 344,85
N TUK – náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	46,2000	8 526,53	10 231,84
N úk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				21 576,69
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,038610	54 509,00	2 104,59	2 525,51
N FTÚV – náklady za ohrev TUV fixná zložka	184,55701	3,6000	664,41	797,29
N VaS - VaS – vodné a stočné	2,2517	591,00	1 330,75	1 596,91
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 099,75	4 919,70
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv –VaS – vodné a stočné	2,2517	680	1 531,16	1 837,39
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	0,91586	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv – zrážková voda	0,8764	1 307,96	1 146,26	1 375,51
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		14 705	4 102,49	4 922,99
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		7 783	2 171,51	2 605,82
N E – náklady za elektrinu celkom	0,2790	22 488	6 274,01	7 528,81
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	14,5626	0,56	0,67
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0,0027	0,51	0,61
uk ks – náklady konečného spotrebiteľa f)				1,28
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,038610	18,26	0,71	0,85
N FTÚV ks – náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0,0012	0,22	0,27
N VaS ks – vodné a stočné	2,2517	0,198	0,45	0,54
N TÚV ks – náklady konečného spotrebiteľa				1,65
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks –VaS – vodné a stočné	2,2517	0,462	1,04	1,25
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks – zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0384	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,72	0,48	0,58
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,37	1,22	1,46
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2790	6,09		2,04
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,28
	Teplá voda			1,65
	Studená voda			1,25
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			2,04
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,31
	Upratovanie			
Košice, 26. 10. 2011	Spolu			6,57

197,96 Sk

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Čordaková Košice pre Súkromnú základnú umeleckú školu Boba Brella (Hroncová 23)				
pevazkové náklady od 1.10 do 31.12. 2011 zmluva č.				
S– celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 975,48			Podiel
S ks – prenajatá plocha (m ³)	22,50	1,14%		0,0114
Percentuálny podiel tepla na UK od 1. 10. do 31. 12. 2011		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	14	mesačný priemer		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, pondelok, 12 x 45 min.	9	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,03857	56 084,60		736
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00150			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00350			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1m ² bez DPH v kW	0,00436			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00063			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	278 056,00	9 759,77	11 711,72
N fUK – náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	55.0000	9 227,85	11 073,42
N úK – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania ň				22 785,14
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,035100	29 053,00	1 019,76	1 223,71
N fTÚV – náklady za ohrev TUV fixná zložka	167,77910	4,4000	738,23	885,87
N vaS – VaS – vodné a stočné	2,0741	356,00	738,38	886,06
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 496,37	2 995,64
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv –VaS – vodné a stočné	2,0471	332	679,64	815,56
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv – zrážková voda	0,8326	1 377,190	1 146,65	1 375,98
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 767	3 117,05	3 740,46
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 269	287,43	344,92
N E – náklady za elektrinu celkom	0.2264	15 036	3 404,48	4 085,38
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	7,8112	0,27	0,33
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	0,0015	0,26	0,31
N UK ks – náklady za konečnú spotrebu tepla (t)				0,54
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV ks – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,035100	15,42	0,54	0,65
N fTUV ks – náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,779100	0,0023	0,39	0,47
N vaS ks – vodné a stočné	2,0741	0,189	0,39	0,47
N TUV ks – náklady za konečnú spotrebu tepla				1,59
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks –VaS – vodné a stočné	2,0471	0,441	0,90	1,08
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks – zrážková voda podiel na ploche	0,8326	0,0161	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl za elektr. v prenajatom objekte var zl. (podľa plochy)		1	0,20	0,24
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl za odber miesto, podľa osôb		0,08	0,02	0,02
N E ks – celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0.2264		1		0,26
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,64
	Teplá voda			1,59
	Studená voda			1,08
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,26
Vypracoval: Ing. Bodnár, energetik	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,18
BPMK, s.r.o	Upratovanie			
Košice, 4 10. 2010	Spolu			3,77

Príloha č. 2b

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Čordáková, Košice pre Súkromnú základnú umeleckú školu Boba Brella (Hroncová 23)				
prevádzkové náklady od 1.01. do 31.05. 2012 zmluva č.				
s- celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 957,48			Podiel
S ks – prenajatá plocha (m ³)	22,50	1,15%		0,0115
Percentuálny podiel tepla na ÚK od 1. 1. do 31. 5. 2012		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	14	mesačný priemer		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách,pondelok, 22 x 45 min.	17	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,04429	43 142,0		498
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00150			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00350			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00440			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00063			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	305 861,60	11 809,32	14 053,09
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	55,0000		12 079,26
N ÚK – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				26 132,34
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,038610	23 320,00	900,39	1 071,46
N fTÚV – náklady za ohrev TUV fixná zložka	184,55701	4,4000	812,05	966,34
N vAs - VaS – vodné a stočné	2,2815	356,00	812,22	966,54
N tÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 524,65	3 004,34
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv –VaS – vodné a stočné	2,2815	332	757,46	901,38
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9159	1 377,190	1 261,31	1 500,96
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 767	3 428,76	4 080,22
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 269	316,17	376,25
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2491	15 036	3 744,93	4 456,46
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	16,4410	0,63	0,76
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0,0030	0,55	0,65
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,40
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,038610	22,70	0,88	1,04
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0,0043	0,79	0,94
N vAs ks - vodné a stočné	2,2815	0,347	0,79	0,94
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,92
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks –VaS – vodné a stočné	2,2815	0,809	1,84	2,20
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks – zrážková voda podiel na ploche	0,9159	0,0298	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2	0,41	0,48
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,14	0,04	0,04
N E ks – celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2491		2		0,53
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,40
	Teplá voda			2,92
	Studená voda			2,20
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			0,53
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,35
	Upratovanie			
Košice, 26. 10. 2011	Spolu			7,44

224,05 Sk

Príloha č 1C

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov MŠ Jatská 33 Košice pre: Súkr. základnú umeleckú školu, Hroncová 23, Košice - Mgr. Božena Brella				
pevazkové náklady od 1.10. do 31.12. 2011 zmluva č.				
S- celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 151.49			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	68,40	3,18%		0.0318
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	16			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 12x 45' každú stredu	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,03504	110 367,78		1 464
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00317			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00388			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0.035100	246 082,00	8 637,48	10 364,97
N fUK - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	30,0000	5 033,37	6 040,05
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 405,02
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m3	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,035100	38 238,00	1 342,15	1 610,58
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	167,77910	3,5000	587,23	704,67
N vaS - VaS - vodné a stočné	2.0741	391,00	810,97	973,17
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 740,35	3 288.42
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,0741	529	1 097,20	1 316.64
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8326	1 383,23	1 151,68	1 382,01
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		14 982	3 370,80	4 044,96
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 278	287,43	344.92
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2250	16 260	3 658.23	4 389.88
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	21,5705	0,86	1,04
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	157.99980	0,0026	0.42	0,50
N UK ks naklady konečného spotrebiteľa (€)				1,5á
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,035100	15,36	0.54	0,65
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,779100	0,0014	0.24	0,28
N vaS ks - vodné a stočné	2,0741	0,157	0.33	0,39
N TUV ks - nákl. konečného spotrebiteľa				1,32
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	1.9452	0,367	0,71	0,86
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0452	0,04	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,95	0,44	0,53
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,56	0,13	0,15
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2250		2,51		0,68
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,53
	Teplá voda			1,32
	Studená voda			0,86
	Zrážková voda			0.04
	Elektrina			0,68
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0.22
	Upratovanie			
Košice, 26 10.2011	Spolu			4.65

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov MŠ Jaltská 33 Košice pre: Súkr. základnú umeleckú školu, Hroncová 23, Košice - Mgr. Božena Brella				
pevazkové náklady od 1. 1. do 30. 5. 2012 zmluva č.				
S- cellková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 151,49			Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ³)	68,40	3,18%		0,0318
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	16			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 22x 45', každú stredu	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02643	169 796,58		2 986
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00317			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00388			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		17
Náklady za teplo na ÚK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ÚK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	246 082,00	9 501,23	11 401,47
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	30,0000	5 536,71	6 644,05
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 045,52
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,038610	18 550,00	716,22	859,46
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	184,55701	3,5000	645,95	775,14
N _{VaS} - VaS – vodné a stočné	2,2815	391,00	892,07	1 070,48
N _{TUV} – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 254,24	2 705,08
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} –VaS – vodné a stočné	2,2815	529	1 206,92	1 448,30
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	0,91586	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,8764	1 383,23	1 212,22	1 454,67
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		14 982	3 707,88	4 449,45
N _{E OC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 278	316,18	379,41
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2475	16 260	4 024,05	4 828,86
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ÚK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	29,8291	1,15	1,38
N _{FÚK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0,0036	0,67	0,81
N _{UK ks} - náklady konečne spotrebitelia (€)				2,19
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,038610	13,66	0,53	0,63
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0,0026	0,48	0,57
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2815	0,288	0,66	0,79
N _{TUV ks} - náklady konečne spotrebitelia				1,99
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} –VaS – vodné a stočné	2,2815	0,672	1,53	1,84
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0828	0,07	0,09
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,57	0,88	1,06
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,02	0,25	0,30
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2475		4,60		1,36
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,19
	Teplá voda			1,99
	Studená voda			1,84
	Zrážková voda			0,09
	Elektrina			1,36
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,37
	Upratovanie			
Košice, 26. 10. 2011	Spolu			7,85

Príloha č. 1d

prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Park mládeže 4 Košice pre: Súkromnú základnú umeleckú školu, Mgr. Božena Brella.Hroncová 23				
prevádzkové náklady od 1.11. do 31.12. 2011		zmluva č		
S- celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	900,37			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28.00	3,11%		0,0311
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		31,00%		0,31
Počet osôb v prenajatej časti	12			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 12x 45' každá streda	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0.04417	58 216.45		1 464
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00626			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00975			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v€	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	163 300,00	5 731,83	6 878,20
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	21,0000	3 523.36	4 228,03
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				11 106,23
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m ^l	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TUV variab zložka	0,035100		0,00	0,00
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	167,77910		0,00	0,00
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,0741		0,00	0,00
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,0741	655	1 358.54	1 630,24
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8326	448,72	373,60	448,32
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 405	2 699,69	3 239,62
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 661	579,21	695,05
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2176	15 066	3 278,89	3 934,67
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	11,1297	0,39	0.47
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	0,0014	0,24	0.29
N UK ksn náklady konečného spoitebitela (€)				0./tí
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab zložka	0,035100		0,00	0,00
N FTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,779100		0,00	0,00
N vaS ks - vodné a stočné	2,0741		0,00	0,00
N TUV ks - náklady konečného spotrebitela				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2.0741	0,275	0.57	0,68
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8326	0.0143	0 01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var zl. (podľa plochy)		1,58	0,34	0,41
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,05	0,23	0,28
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2176		2,63		0,69
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0 76
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			0.68
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,69
Vypracoval: Ing Bodnár	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,11
energetik BPMK, s.r.o.	Upratovanie			
Košice, 26 10 2011	Spolu			2,25

Príloha č. 2d

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Park mládeže 4 Košice pre: Súkromnú základnú umeleckú školu, Mgr. Božena Brella, Hroncová 23				
prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 5. 2012		zmluva č.		
s – celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	900,37			Podiel
s _{KS} - prenajatá plocha (m ³)	28,00	3,11%		0,0311
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	12			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 22x 45'každá streda	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,04191	112 677,00		2 986
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00626			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00975			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	163 300,00	6 305,01	7 566,02
N _{FUK} – náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	21,0000	3 875,70	4 650,84
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 216,85
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,038610		0,00	0,00
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	184,55701		0,00	0,00
N _{VaS} – VaS – vodné a stočné	2,2815		0,00	0,00
N _{TUV} – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} – VaS – vodné a stočné	2,2815	655	1 494,39	1 793,27
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	0,91586	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} – zrážková voda	0,8764	448,72	393,24	471,89
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 405	2 969,65	3 563,59
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 661	637,13	764,55
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2394	15 066	3 606,78	4 328,14
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} – náklady za variabilnú zložku tepla	0,038610	19,3627	0,75	0,90
N _{FUK ks} – náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0,0025	0,46	0,55
N _{UK ks} – náklady konečného spotrebiteľa (t)				1,45
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,038610		0,00	0,00
N _{FTUV ks} – náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010		0,00	0,00
N _{VaS ks} – vodné a stočné	2,2815		0,00	0,00
N _{TUV ks} – náklady Konečného spotreDiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} – VaS – vodné a stočné	2,2815	0,504	1,15	1,38
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0263	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,89	0,69	0,83
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,93	0,46	0,55
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2394	4,82		1,39
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,45
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			1,38
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,39
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,21
	Upratovanie			
Košice, 26. 10. 2011	Spolu			4,45

134,18 Sk

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov MŠ Polianska 4 Košice pre: Súkromnú základnú umeleckú školu, Hroncová 23, Košice				
prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2011 zmluva č.				
S- celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)	902,18			Podiel
S ks – prenajatá plocha (m³)	28,00	3,10%		0,0310
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	17			
Doba krátkodobého prenájmu v hod., 12 x 45 min. každý týždeň štvrtok	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW denný režim	0,06834	136 138,45		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00422			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00289			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za plyn na vykurovanie	0,036740	303 541,70	11 152,12	13 382,55
N ÚK – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 382,55
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TUV variab. zložka				
N FTÚV – náklady za ohrev TUV fixná zložka				
N VaS – VaS – vodné a stočné				
N tÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania				
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv –VaS – vodné a stočné	2,0741	763	1 583,37	1 900,04
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv – zrážková voda	0,8326	444,40	370,01	444,01
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 378	1 756,01	2 107,21
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		532	111,54	133,85
N E – náklady za elektrinu celkom	0,2096	8 910	1 867,55	2 241,06
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za plyn na vykurovanie	0,036740	17,2222	0,63	0,76
N UK ks – náklady konečne spočítané (t)				o,/e
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N vtÚv ks – náklady na ohrev TUV plynom	0,036740		0,00	0,00
N FTÚV ks -				
N VaS ks – vodné a stočné	2,0741		0,00	0,00
N TUV ks – náklady konečne spotrebované				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks –VaS – vodné a stočné	2,0741	0,389	0,81	0,97
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks – zrážková voda podiel na ploche	0,8326	0,0142	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,06	0,22	0,27
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,44	0,09	0,11
N E ks – celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2096		1,51		0,38
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,76
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			0,97
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,38
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,11
	Upratovanie			
Košice, 26. 10. 2011	Spolu			2,23

Príloha č 2 e.

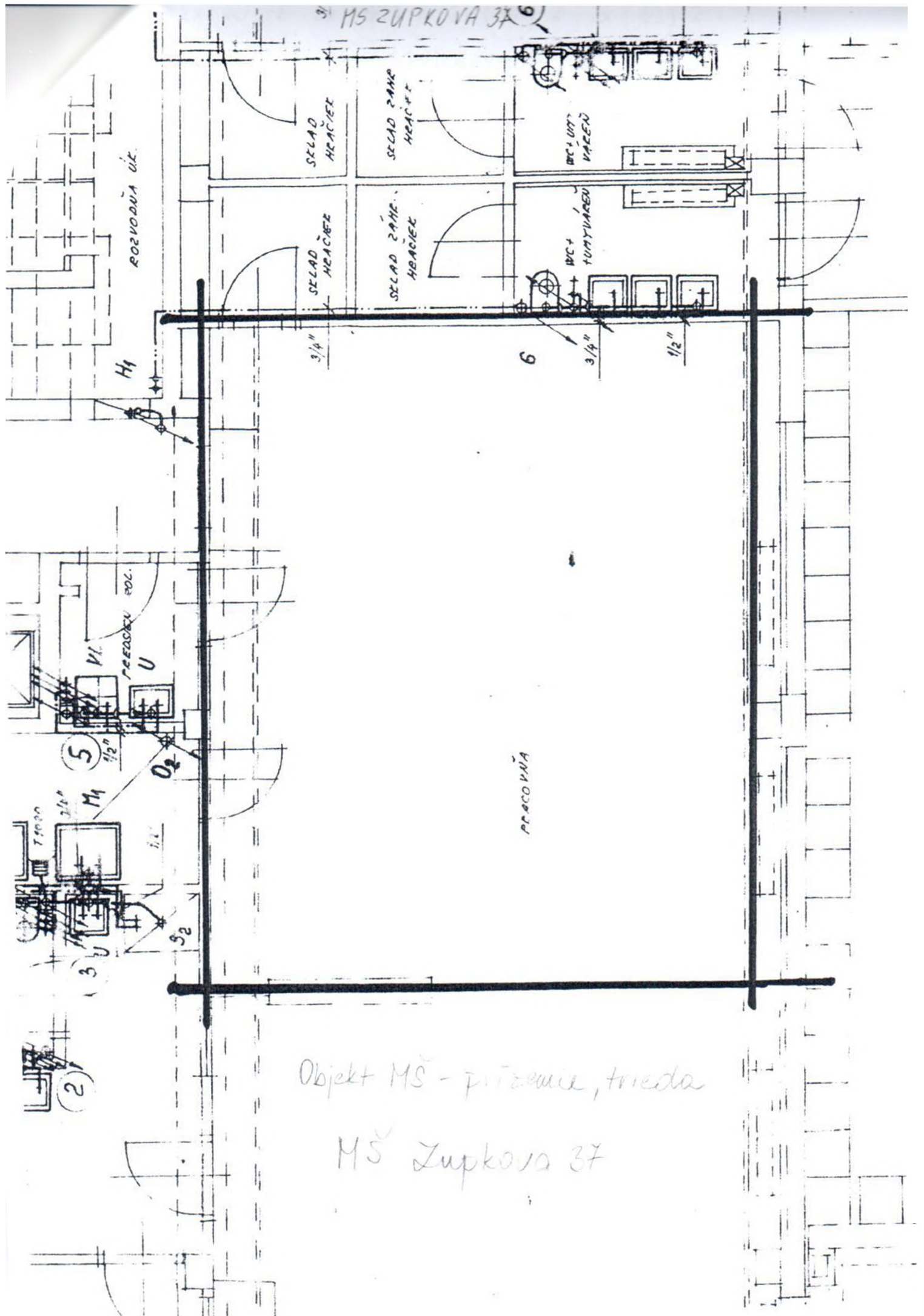
prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov olianska 4 Košice pre: Súkromnú základnú umeleckú školu, Hroncová 23, Košice				
prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2011		zmluva č.		
S – celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	902,18			Podiel
S ks – prenajatá plocha (m ³)	28,00	3,10%		0,0310
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0.60
Počet osôb v prenajatej časti	17			
Doba krátkodobého prenájmu v hod., 22 x 90 min.,každý týždeň štvrtok	16.5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,07775	209 443,77		2 986
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00422			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00289			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v€	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za plyn na vykurovanie	0.040414	303 541,70	12 267,33	14 598,13
N úK – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 598.13
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv –VaS – vodné a stočné	2.2815	763	1 741,70	2 072,63
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv – zrážková voda	0,9159	444,40	407,01	484.34
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 378	1 931,61	2 298,61
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		532	122,69	146,01
N E – náklady za elektrinu celkom	0,2306	8 910	2 054,30	2 444.62
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za plyn na vykurovanie	0,040414	35,9192	1.45	1,73
N uk ks – náklady na konečného spotrebiteľa (€)				1,73
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TUV plynom	0,040414		0.00	0.00
N vaS ks – vodné a stočné	2,2815		0,00	0.00
N ruVks – náklady na konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks –VaS – vodné a stočné	2,2815	0,714	1,63	1,94
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks – zrážková voda podiel na ploche	0,9159	0,0260	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,95	0,45	0,54
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,81	0,19	0.22
N E ks – celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2306		2,76		0,76
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,73
	Teplá voda			0.00
	Studená voda			1,94
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			0,76
Vypracoval: Ing Bodnár	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0.22
energetik BPMK, s.r.o	Upratovanie			
Košice, 14.10.2010	Spolu			4,67

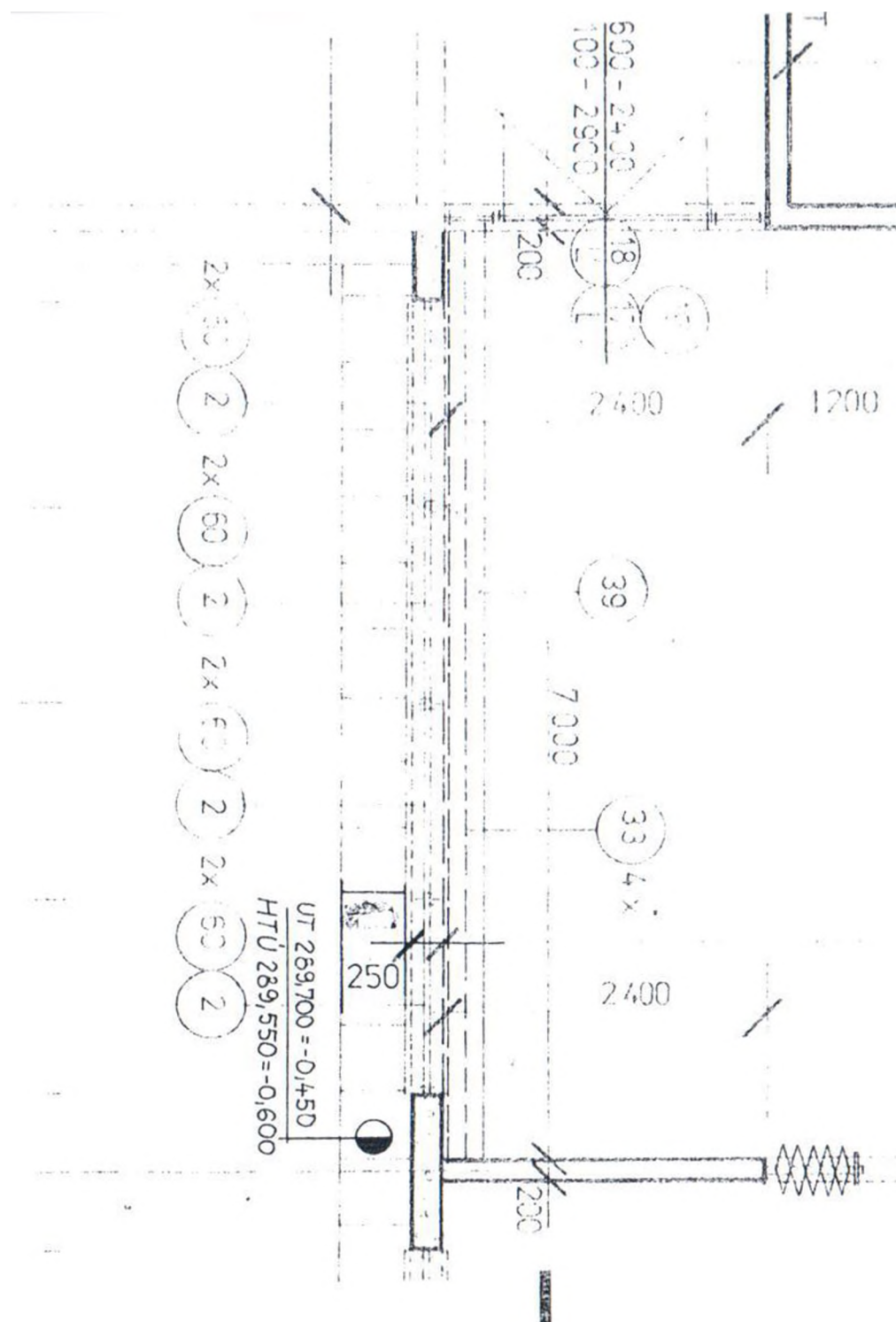
Príloha č. 1f

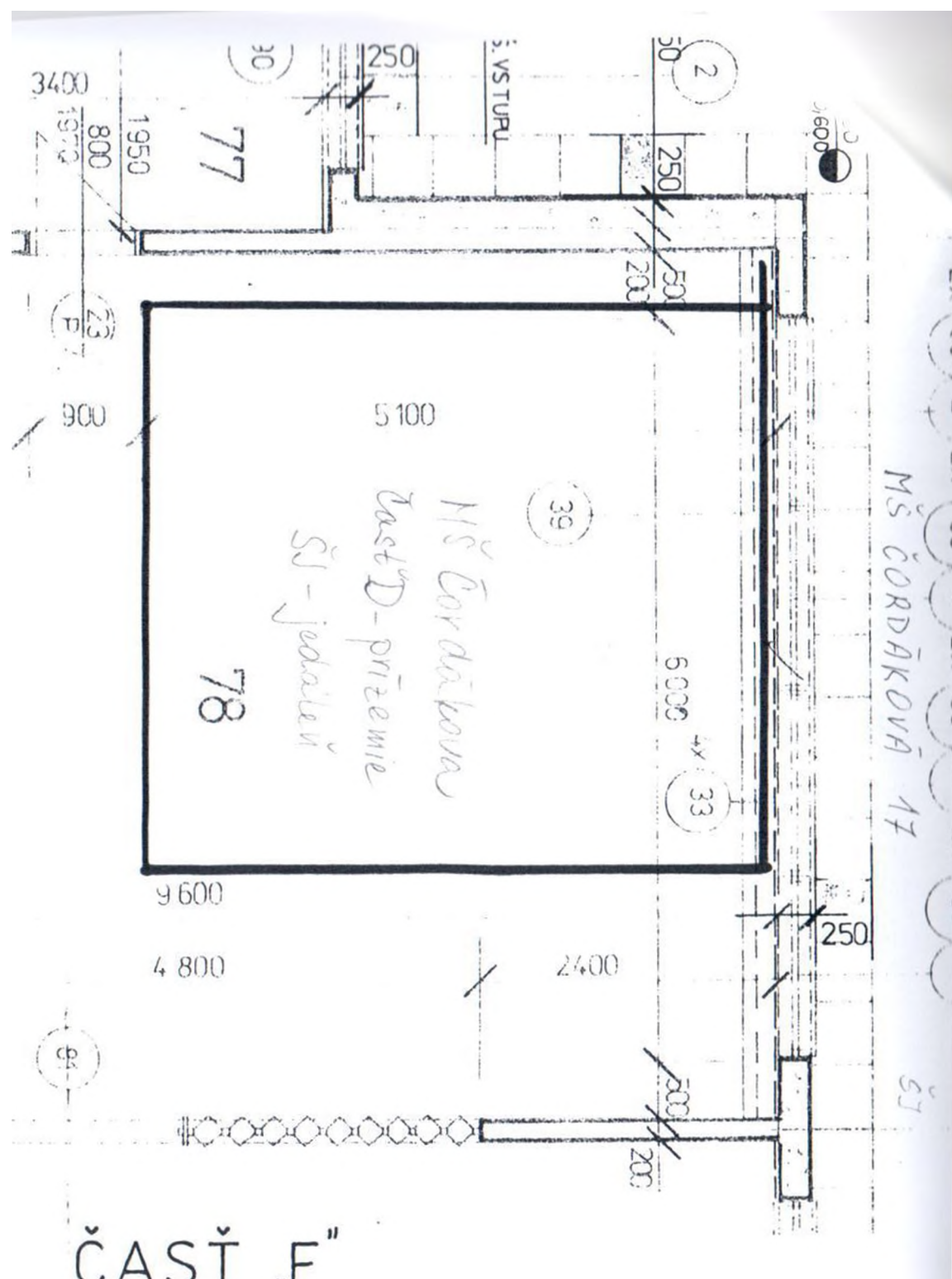
prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Obrancov mieru 20 Košice pre Súkromnú základnú umeleckú školu Boba Brella (Hroncova 23)				
prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2011		zmluva č.		
S- celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)	879,85			Podiel
S ks – prenajatá plocha (m³)	28,00	3,18%		0,0318
Percentuálny podiel tepla na ÚK od 1. 10. do 31. 12. 2011		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	33	mesačný priemer		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách 12 hod. 45 minút	9,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW	0,08661	56 084,60		736
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00150			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00350			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00971			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00063			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na UK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} – náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	140 451,06	4 929,83	5 915,80
N _{FUK} – náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	26,5002	4 446,18	5 335,42
N _{UK} – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				11 251,21
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} – náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,035100		0,00	0,00
N _{FTUV} – náklady za ohrev TUV fixná zložka	167,77910		0,00	0,00
N _{VaS} – VaS – vodné a stočné	2,0741		0,00	0,00
N _{TUV} – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} –VaS – vodné a stočné	2,0741	602	1 248,61	1 498,33
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} – zrážková voda	0,8326	468,936	390,44	468,52
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 667	2 709,25	3 251,09
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 623	321,78	386,14
N _E – náklady za elektrinu celkom	0,1982	15 290	3 031,03	3 637,23
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} – náklady za variabilnú zložku tepla	0,035100	21,8252	0,77	0,92
N _{FUK ks} – náklady za fixnú zložku tepla	167,77910	0,0041	0,69	0,83
N _{UK ks} – náklady konečného spotrebiteľa (i j)				1,75
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} – náklady na ohrev TUV variab zložka	0,035100	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV ks} – náklady na ohrev TUV fixná zložka	167,779100	0,0000	0,00	0,00
N _{VaS ks} – vodné a stočné	2,0741	0,000	0,00	0,00
N _{TUV ks} – náklady na TUV za objekt rozpočítavania				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} –VaS – vodné a stočné	2,0741	1,040	2,16	2,59
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} – zrážková voda podiel na ploche	0,8326	0,0153	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2	0,48	0,58
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto. podľa osôb		0,19	0,04	0,04
N _{E ks} – celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1982		3	0,52	0,63
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,75
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			2,59
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,63
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,25
	Upratovanie			
Košice, 26 10. 2011	Spolu			5,23

prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Obrancov mieru 20 Košice pre Súkromnú základnú umeleckú školu Boba Brella (Hroncova 23)				
prevádzkové náklady od 1.01. do 31.05. 2012		zmluva č.		
S – celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)	879,85			Podiel
S ks – prenajatá plocha (m³)	28,00	3,18%		0,0318
Percentuálny podiel tepla na UK od 1. 1. do 31. 5. 2012		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	33	mesačný priemer		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, každý štvrtok, 22 x 45 min	17	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW	0,09853	43 142,0		498
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00150			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00350			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00971			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00063			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚk – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044000	154 496,17	6 797,83	8 157,40
N FUK – náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	26,5002	4 890,80	5 868,96
N Úk – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 026,35
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚv – náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,044000	0,00	0,00	0,00
N ftÚv – náklady za ohrev TUV fixná zložka	173,79978	0,0000	0,00	0,00
N VaS – VaS – vodné a stočné	2,2815	0,00	0,00	0,00
N TÚv – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m³ €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv – VaS – vodné a stočné	2,2815	602	1 373,47	1 648,16
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv – zrážková voda	0,9159	468,936	429,48	515,38
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 667	2 980,17	3 576,20
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 623	353,96	424,75
N E – náklady za elektrinu celkom	0,2181	15 290	3 334,13	4 000,96
	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚk ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	45,5189	1,82	2,18
N FÚk ks – náklady za fixnú zložku tepla	184,55701	0,0078	1,44	1,73
N UK ks – náklady konečného spotrebiteľa (t)				3,91
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚv ks – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,044000	0,00	0,00	0,00
N ftÚv ks – náklady na ohrev TUV fixná zložka	184,557010	0,0000	0,00	0,00
N VaS ks – vodné a stočné	2,2815	0,000	0,00	0,00
N TUV ks – náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks – VaS – vodné a stočné	2,2815	1,906	4,35	5,22
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks – zrážková voda podiel na ploche	0,9159	0,0281	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4	1,08	1,29
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,34	0,08	0,10
N E ks – celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2181		5		1,39
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,91
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			5,22
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,39
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			0,53
	Upratovanie			
Košice, 26. 10. 2011	Spolu			11,08

333,77 Sk

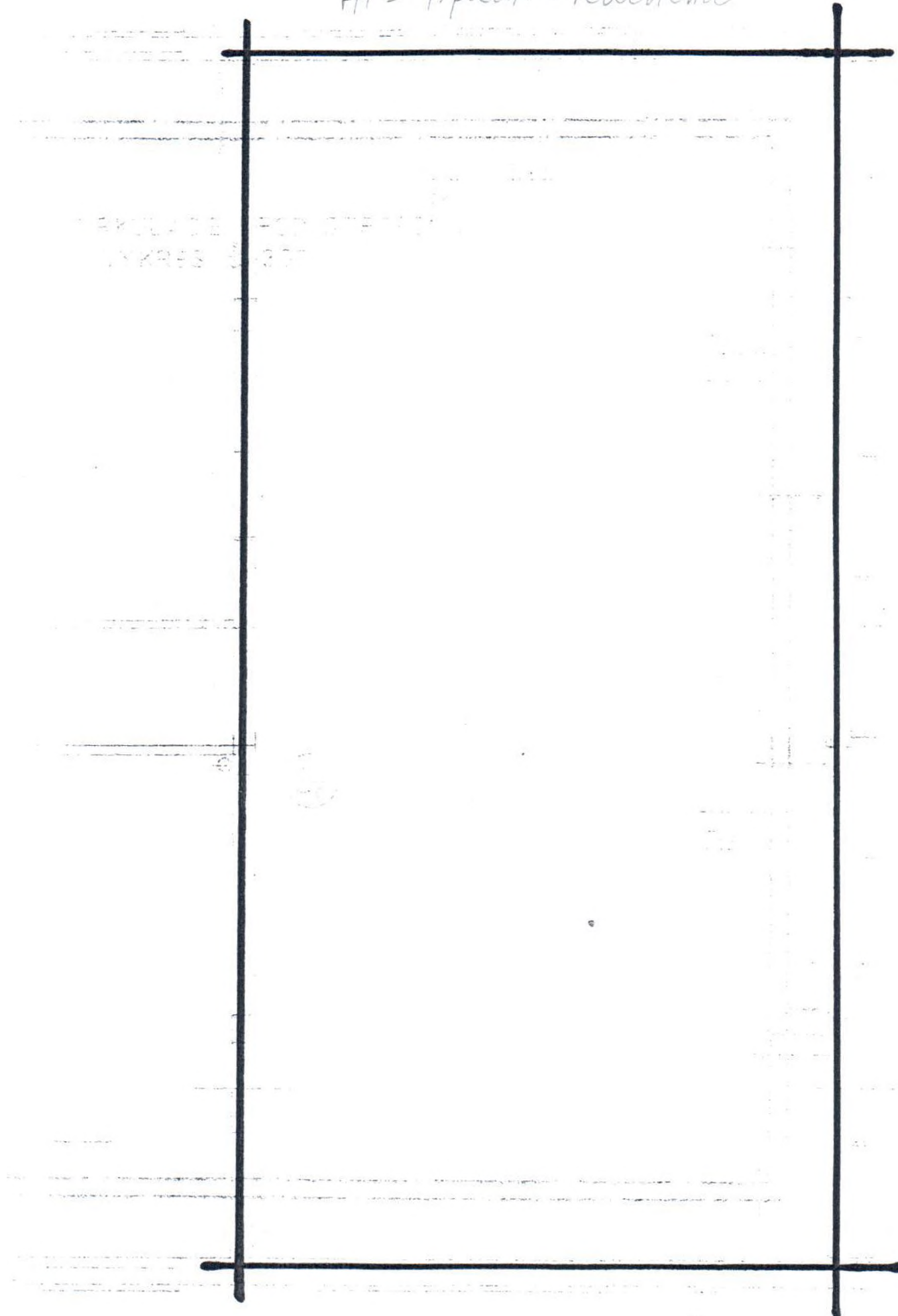


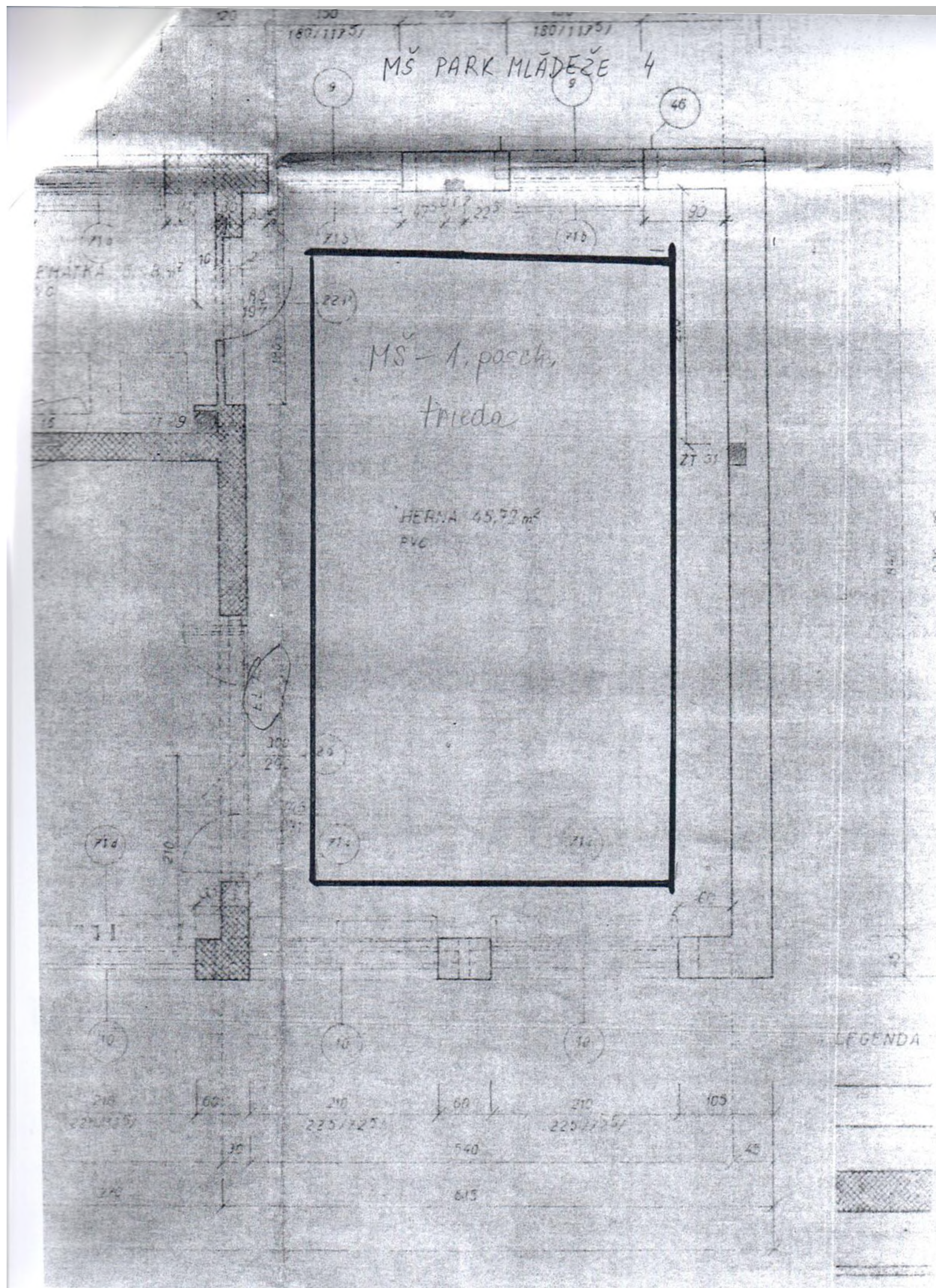


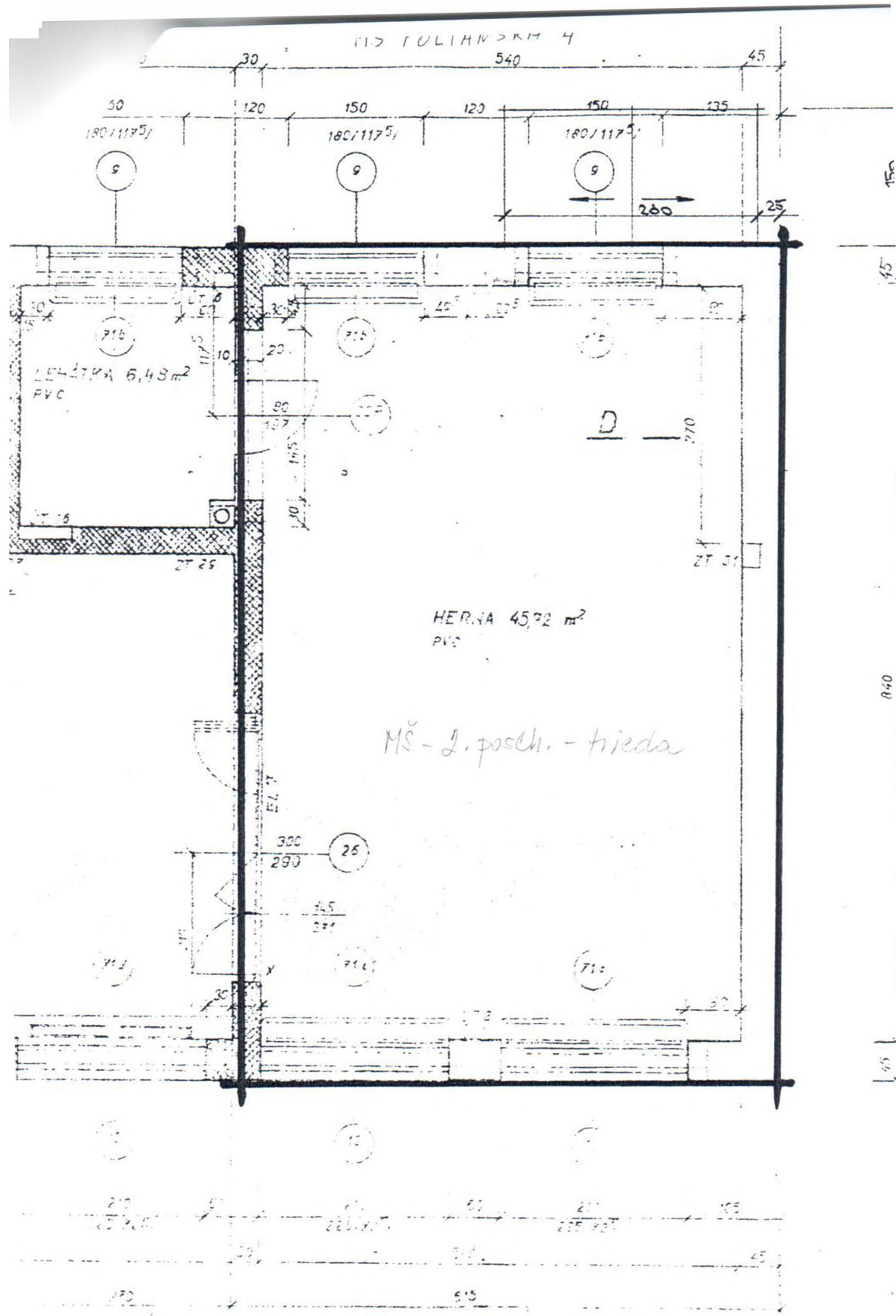


MS JALTSKA 33

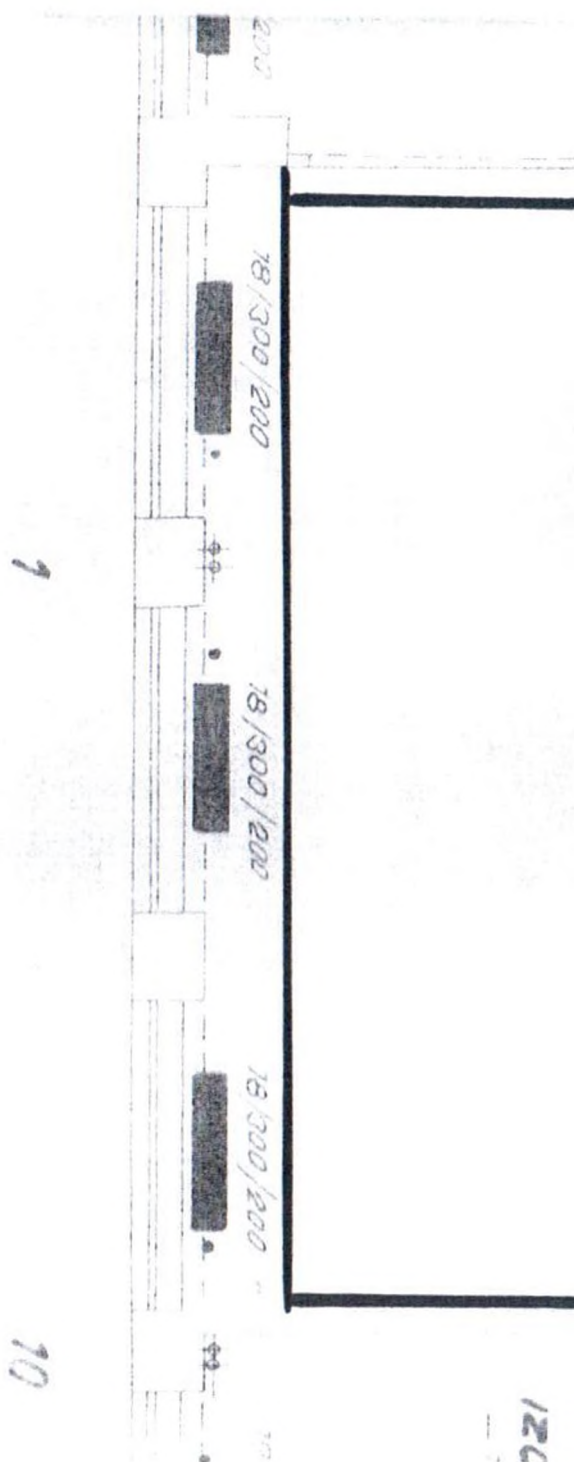
HP- 1. posch. - telocvična







126



MS - 1. posch. Frieda

LIES
WEST

8
MS OBRANCOV MIERU 20

