

2012000112

Zmluva o výpožičke bytov

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP č. 48/A. 040 11 Košice
Zastúpené: MUDr. Richard Raši. PhD.. MPH.
IČO: 0069 11 35

a

vypožičiavateľ: Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice
Sídlo: Garbiarska 4, Košice
Zastúpený: MUDr. Ján Valko. MPH
Poverený zastupovaním riaditeľa
IČO: 00696871

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom výpožičky sú byty, ktorých je požičiavateľ vlastníkom, a to:

- byt č. 7, Južná trieda 23, 1-izbový, nachádzajúci sa na I .posch.
 - byt č. 8, Južná trieda 23, 1-izbový, nachádzajúci sa na I .posch.
 - byt č. 22, Južná trieda 23, 1-izbový, nachádzajúci sa na 2.posch.
 - byt č. 24, Južná trieda 23, I -izbový, nachádzajúci sa na 2.posch.
 - byt č. 47, Južná trieda 23. I-izbový', nachádzajúci sa na 4.posch.
 - byt č. 58, Južná trieda 23, 1-izbový, nachádzajúci sa na 5.posch.
 - byt č. 36, Južná trieda 27, 1-izbový, nachádzajúci sa na 3.posch.
 - byt č. 9, Južná trieda 25, 2-izbový. nachádzajúci sa na I .posch.
- (ďalej aj „predmet výpožičky“).

II.

Dohodnuté podmienky výpožičky

2.1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie predmet výpožičky uvedený v bode

1.1. tejto zmluvy odo dňa 2.1.2012 do doby ukončenia rekonštrukcie budovy Domova dôchodcov nachádzajúceho sa na ul. Garbiarska č. 4 v Košiciach, najneskôr do 6.10.2012.

2.2. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky poskytnúť do užívania iba osobám, ktorým bola poskytovaná sociálna pomoc v budove Domova dôchodcov na Garbiarskej ul. č. 4 v Košiciach.

2.3. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní bytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav bytov v čase odovzdania.

III.

Výška a splatnosť úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu

3.1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu v **celkovej výške podľa mesačného zálohového predpisu**. Mesačný zálohový predpis platieb tvorí súčasť zmluvy o výpožičke. Zálohy za služby spojené s užívaním bytu sa platia preddavkovo a podliehajú ročnému zúčtovaniu.

3.2. Vypožičiavateľ je povinný platiť úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu **mesačne pozadu do 5. dňa nasledujúceho mesiaca**, a to Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o.. Južné nábrežie 13. 042 19 Košice (ďalej len "správca").

3.3. Nedoplatok, prípadne preplatok zúčtuje požičiavateľ prostredníctvom správcu vypožičiavateľovi najneskôr do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka, a zašle mu ho na adresu uvedenú v záhlaví

zmluvy. vypožičiavateľ je povinný uhradiť nedoplatok z vyúčtovania správcovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Požičiavateľ je povinný vrátiť preplatok z vyúčtovania vypožičiavateľovi prostredníctvom správcu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania vypožičiavateľovi.

3.4. Pri omeškaní platieb uvedených v bode 3.1. zmluvy je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úroky z omeškania z dlžnej sumy v súlade s ustanovením § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

IV.

Práva a povinnosti požičiavateľa

4.1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi byty v stave spôsobilom na riadne užívanie. Požičiavateľ upovedomil vypožičiavateľa, že na vypožičaných bytoch nie je nainštalovaný elektromer, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli, že dodávka elektriny bude zabezpečená požičiavateľom s tým, že vypožičiavateľ uhradí náklady za poplatky určené podľa platného cenníka Východoslovenskej distribučnej, a.s. za pripojenie odberných miest (jednotlivých bytov) do distribučnej sústavy, a to na základe faktúry, ktorá mu bude doručená správcom do 5 dní odo dňa uzavretia zmluvy o pripojení. Elektrorevízne správy na jednotlivé byty, ktoré sú podmienkou pre pripojenie odberných miest do distribučnej sústavy zabezpečí požičiavateľ prostredníctvom správcu na jeho náklady.

4.2. Opravy, ktoré presahujú rozsah bežnej údržby bytu a drobných opráv podľa bodu 5.5. zmluvy zabezpečuje požičiavateľ.

V.

Povinnosti vypožičiavateľa

5.1. Vypožičiavateľ je povinný vypožičané byty riadne užívať a chrániť ich pred poškodením a znehodnotením.

5.2. Vypožičiavateľ je povinný nahlásiť správcovi údaje o osobách, ktorým prenechá byty do užívania, a každú zmenu v počte osôb najmenej 10 dní vopred, podľa požiadaviek správcu.

5.3. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať zálohy za služby, spojené s užívaním bytu, a to aj v prípade neobsadenia bytu inými osobami, mesačne pozadu do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

5.4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru vystavenú správcom podľa bodu 4.1. zmluvy do 30 dní odo dňa jej doručenia správcom.

5.5. V prípade uzavretia zmluvy o užívaní bytu s inými osobami je vypožičiavateľ v zmluve povinný upraviť rozsah a podmienky užívania bytu. predovšetkým podmienky skončenia užívania bytu. Byt môže prenechať iným osobám do užívania iba na dobu určitú, nie však dlhšiu, ako dobu uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.

5.6. Drobné opravy v byte súv isiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou je povinný vykonávať na vlastné náklady vypožičiavateľ. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou upravuje osobitný predpis.

5.7. Vypožičiavateľ nemôže vykonávať žiadne zmeny na vypožičaných bytoch.

Po vyst'ahovaní sa z vypožičaných bytov je vypožičiavateľ povinný odstrániť na vlastné náklady vykonané zmeny, pokiaľ na ne nedá dodatočný súhlas požičiavateľ.

5.8. Vypožičiavateľ je povinný závary a škody zistené v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky neodkladne oznámiť požičiavateľovi.

VI.

Vrátenie veci

6.1. Vypožičiavateľ je povinný vypožičané byty vrátiť, len čo ich nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby zapožičania. Pri vrátení bytu sa vykoná jeho obhliadka, o čom spíše správca zápisnicu o odovzdaní bytu, ktorú podpíše správca a vypožičiavateľ.

6.2. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie veci aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak Vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

6.3. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré vzniknú pri užívaní na predmete výpožičky.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve o výpožičke musia mať písomnú formu.
- 7.2. Zmluva o výpožičke sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, pričom po dva exempláre obdržia vypožičiavateľ, požičiavateľ aj správca.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na vvebovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- 7.4. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a určite, slobodne a zrozumiteľne, a že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju osoby oprávnené k podpisu dohody vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 18.1.2012

V Košiciach, dňa 18.1.2012

vlastník - požičiavateľ
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

vypožičiavateľ
MUDr. Ján Valko, MPH
poverený zastupovaním riaditeľa