

2012000073

Zmluva o vstavbe

uzatvorená podľa § 21 a nasl. Zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v spojení s § 588 a nasl. OZ

Článok I

Zmluvné strany

1. Mgr. Viera Hišemová,
2. JUDr. Milan Slobodník,
3. Mgr. Gabriela Komárová, i
4. Marta Špulková,
5. Alica Görcsösová,
6. Eleonóra Pacáková,
7. Cyril Hišem,
8. Gabriela Straková, ;
9. Mgr. Anna Víglašová,
10. Ing. Eugen Pastor,
11. Lívia Kratochvílová,
12. Gizela Havlíková
13. MUDr. Margita Mičaninová.
14. Ing. Karol Zvolánek
15. Zoltán Pituk,
16. Monika Chrapová,
17. Mária Ondrejová,
18. Ing. Miriam Katočová,
19. Peter Grant,
20. MVDr. Ľuboš Stollár,
Rimárová,
21. Ing. Jozef Šesták,
22. Prof. Ing. Vladimír Vodzinský, CSc.,
Hatalová,
23. Michal Paška,
24. Ing. Martin Macko,
25. Liana Kovalčíková,
26. Gabriela Huszághová,
a Oľga Klapáková,
27. Jarmila Tomčová,
28. Jana Nagyová a Ladislav Nagy,
29. MUDr. Peter Piovarči, a MUDr. Tatiana Piovarčiová,
30. MESTO Košice zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, so sídlom na ul.
Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice, IČO: 00691135.

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o vstavbe bytu
na 4. poschodí bytového domu na ulici Jiskrova 10 v Košiciach.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú vlastníkami (spoluvlastníkmi) bytov a nebytového priestoru a podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení domu v bytovom dome súpisné číslo 1509 na ul. Jiskrova 6, 8, 10 v Košiciach, katastrálne územie Stredné mesto, ktorý je postavený na pozemkoch: parcela č. 2210 o výmere 223 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela č. 2211/1 o výmere 234 m², zastavané plochy a nádvoría a parcela č. 2212 o výmere 215 m², zastavané plochy a nádvoría. Nehnuteľnosti sú zapísané na listoch vlastníctva č. 11088 a 11603.
2. Zmluvné strany sú vlastníkami (spoluvlastníkmi) týchto bytov a nebytového priestoru:
 - 2.1. Mgr. Viera Hišemová,

-

ako výlučný vlastník 1-izbového bytu č. 9 na 4. poschodí

domu vo vchode č. 10 o výmere 34,94 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudla kúpnu zmluvou, vklad povolený pod č. V-I 1821/10.
 - 2.2. JUDr. Milan Slebodník,

: - ako

výlučný vlastník 2-izbového bytu č. 1 na prízemí bytového domu vo vchode č. 10 o výmere 79,96 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod č. V-12799/2005.
 - 2.3. Mgr. Gabriela Komárová,

- ako výlučná vlastníčka 3-izbového bytu č. 2 na prízemí bytového domu vo vchode č. 10 o výmere 77,50 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudla darovacou zmluvou N 15/2009, Nz 14678/2009, vklad povolený pod č. V-3084/09.
 - 2.4. Marta Špulková,

ako výlučná vlastníčka 2-izbového bytu č. 3 na I. poschodí bytového domu vo vchode č. 10 o výmere 85,04 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudla zmluvou o prevode bytu uzavretou s mestom Košice, vklad povolený pod č. V-3320/98.
 - 2.5. Alica Gorcsôsová,

: - ako

výlučná vlastníčka 3-izbového bytu č. 4 na 1. poschodí bytového domu vo vchode č. 10 o výmere 81,50 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudla zmluvou o prevode bytu uzavretou s mestom Košice, vklad povolený pod č. V-4284/98.
 - 2.6. Eleonóra Pacáková,

ako výlučná vlastníčka 3-izbového bytu č. 6 na 2. poschodí bytového domu vo vchode č. 10 o výmere 85,11 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudla zmluvou o prevode bytu uzavretou s mestom Košice, vklad povolený pod č. V- 3323/98 a Osvedčením o dedičstve 36 D 155/2008 Z-1075/2009.
 - 2.7. Cyril Hišem,

-

ako výlučný vlastník 3-izbového bytu č. 7 na 3. poschodí bytového domu vo vchode č. 10

o výmere 97,29 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod č. V-8454/05.
 - 2.8. Gabriela Straková,

ako výlučná vlastníčka 3-izbového bytu č. 8 na 3. poschodí bytového domu vo vchode č. 10 o výmere 86,71 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudla zmluvou o prevode bytu uzavretou s mestom Košice, vklad povolený pod č. V- 3328/98.
 - 2.9. Mgr. Anna Víglašová,

- ako výlučná vlastníčka 4-izbového bytu č. 10 na 4. poschodí bytového domu vo vchode č. 10 o výmere 110,8 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudla zmluvou o vstavbe, vklad povolený pod č. V-I574/09.
 - 2.10. Ing. Eugen Pastor,

ako výlučný

vlastník 1-izbového bytu č. 1 na prízemí bytového domu vo vchode č. 6 o výmere 37,46 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu uzavretou s mestom Košice, vklad povolený pod č. V-33 10/98.
 - 2.11. Lívia Kratochvílová,

• - ako výlučná

vlastníčka 2-izbového bytu č. 2 na prízemí bytového domu vo vchode č. 6 o výmere 77,24 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudla kúpnu zmluvou, vklad povolený pod č. V-4261/98.
 - 2.12. Gizela Havlíková

ako výlučná vlastníčka 2-izbového bytu č. 3 na 1. poschodí bytového domu vo vchode č. 6 o výmere 89,20 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudla zmluvou o prevode bytu uzavretou s mestom Košice, vklad povolený pod č. V- 3316/98 a Osvedčením o dedičstve 14 D 449/2005, Z-4678/05.

- 2.13. MUDr. Margita Mičaninová, _____ - ako
výlučná vlastníčka 2-izbového bytu č. 4 na I. poschodí bytového domu vo vchode č. 6 o výmere 83,86 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudla darovacou zmluvou, vklad povolený pod č. V-995/02.
- 2.14. Ing. Karol Zvolánek, _____ a Katarína Zvolánková,
_____ -
izDového bytu č. 5 na 2. poschodí bytového domu vo vchode č. 6 o výmere 87,82 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu uzavretou s mestom Košice, vklad povolený pod č. V-49/2000.
- 2.15. Zoltán Pituk, _____ - ako výlučný vlastník
2-izbového bytu č. 6 na 2. poschodí bytového domu vo vchode č. 6 o výmere 86,09 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod č. V-3115/09 a Osvedčením o dedičstve 13D 318/2010 Dnot 121/2010 Z-7232/10.
- 2.16. Monika Chrapová, _____ j - ako výlučná
vlastníčka 2-izbového bytu č. 7 na 3. poschodí bytového domu vo vchode č. 6 o výmere 86,48 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudla kúpnu zmluvou, vklad povolený pod č. V-2276/03.
- 2.17. Mária Ondrejová, _____ -
ako výlučná vlastníčka 2-izbového bytu č. 8 na 3. poschodí bytového domu vo vchode č. 6 o výmere 86,01 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudla zmluvou o prevode bytu uzavretou s mestom Košice, vklad povolený pod č. V-3325/98.
- 2.18. Ing. Miriam Katočová, _____ a Mgr. Roman Katoč,
_____ -
oytu č. 10 na 4. poschodí i/jiuvcnu uomu vo vchode č. 6 o výmere 73,56 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod č. V-2402/04 a zápisom Z 2673/10.
- 2.19. Peter Grant, _____ » „ - ako výlučný vlastník 2-
izbového bytu č. I na prízemí bytového domu vo vchode č. 8 o výmere 79,88 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod č. V-2957/2000 a kúpnu zmluvou, vklad povolený pod č. V-1313/03.
- 2.20. MVDr. Ľuboš Stollár, _____ a RNDr. Ingrid Stollárová, PhD.,
_____ - ako bezpodieloví
spoluvlastníci 3-izbového bytu č. 2 na prízemí bytového domu vo vchode č. 8 o výmere 81,21 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod č. V-2634/2000.
- 2.21. Ing. Jozef Šestáň, _____ - ako výlučný
vlastník: 3-izbového bytu č. 3 na 1. poschodí bytového domu vo vchode č. 8 o výmere 85,07 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu uzavretou s mestom Košice, vklad povolený pod Č. V- 3318/98 a Osvedčením o dedičstve 13D 573/2009 Dnot 18/2010 Z-3047/10.
- 2.22. Prof. Ing. Vladimír Vodzinský, CSc _____ a Ing. Magdaléna
Vodzinská, _____ - ako
bezpodieloví spoluvlastníci 3-izbového bytu č. 4 na I. poscnoui oytoveno domu vo vchode č. 8 o výmere 83,49 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu uzavretou s mestom Košice, vklad povolený pod č. V-3319/98.
- 2.23. Michal Paška, _____ - ako výlučný
vlastník 2-izbového bytu č. 5 na 2. poschodí bytového domu vo vchode č. 8 o výmere 88,10 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod č. V-4213/06.
- 2.24. Ing. Martin Macko, _____ - ako výlučný
vlastník 3-izbového bytu č. 6 na 2. poschodí bytového domu vo vchode č. 8 o výmere 88,88 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod č. V- 2740/2000.
- 2.25. Liana Kovalčíková, _____
ako výlučná vlastníčka 2-izbového bytu č. 7 na 3. poschodí bytového aomu vo vchode č. 8 o výmere 89,34 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudla zmluvou o prevode bytu uzavretou s mestom Košice, vklad povolený pod č. V-2648/02.
- 2.26. Gabriela Huszághová, _____
a Oľga Klapáková, _____
_____ - ako podieloví spoluvlastníci 3-izbového bytu č. 8 na 3. poschodí bytového domu vo vchode č. 8 o výmere 86,63 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudli Osvedčením o dedičstve 15D 64/2007, Dnot 25/2007, Z-1843/2007.

2.27. Jarmila Tomčová, - ako výlučná
vlastníčka 2-izbového bytu č. 9 na 4. poschodí bytového domu vo vchode č. 8 o výmere 51,25 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudla zmluvou o prevode bytu uzavretou s mestom Košice, vklad povolený pod č. V-3331/98 a zmluvou o vstavbe domu, vklad povolený pod č. V-2919/2000 a Žiadosťou o zápis bytu na základe kolaudačného rozhodnutia č. VŽP-2004/01108-003/KRA, Z - 273/04.

2.28. Jana Nagyová, a Ladislav Nagy, ako bezpodielový
izbového bytu č. 9 na 4. poschodí bytového domu vo vchode č. 6 o výmere 82,00 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod č. V-2151/01 a zmluvou o vstavbe domu, vklad povolený pod č. V-1403/2003.

2.29. MUDr. Peter Piovarči, MUDr. Tatiana Piovarčiová,
: - ako bezpodieloví spoluvlastníci
rozostavaného 2-izbového bytu č. 10 na 4. poschodí bytového domu vo vchode č. 6 o výmere 58,68 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod č. V-7191/10.

2.30. MESTO Košice je podľa § 5 ods. 5 zákona 18211993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vlastníkom nepredaných bytov a nebytových priestorov v dome, a to:

- 2-izbového bytu č. 5 o výmere 88,65 m² podlahovej plochy, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu vo vchode č. 10, zapísaného na základe Žiadosti o zápis, Z-736/04

- nebytového priestoru č. NP 1- CO krytu - o výmere 72,83 m² podlahovej plochy, nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu medzi vchodmi č. 8 a č. 10 zapísaného na základe Žiadosti o zápis, Z-736/04.

3. Byty a nebytový priestor uvedené v odseku 2 sú zapísané na liste vlastníctva č. 11088 na Správe katastra Košice.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločný priestor na 4. poschodí bytového domu vo vchode č. 10 o výmere 40,16 m², ktorý je predmetom ich spoluvlastníctva, si zmluvná strana 1. Mgr. Viera Hišemová stavebne upraví na 3-izbový byt č. 9. Byt bude mať celkovú podlahovú plochu 75,10 m².
2. Zmluvná strana 1. zaplatí do 10 dní od podpísania tejto zmluvy o vstavbe kúpnu cenu 10.000,-€, slovom Desiat tisíc eur na účet Spoločenstva vlastníkov bytov Jiskrova č. 6, 8, 10 vedený
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Mgr. Viera Hišemová, bude výlučnou vlastníčkou stavebne upraveného bytu č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 10. Zmluvná strana 1 ako stavebníčka nadobudne vlastníctvo k horeuvedenému bytu na základe povolenia vkladu tejto zmluvy.
4. Zmluvná strana 1. sa zaväzuje najneskôr do 24 mesiacov odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie začať so vstavbou bytu a predložiť Správe katastra Košice všetky predpísané náležitosti potrebné k zápisu rozostavaného bytu do katastra nehnuteľností.
5. Všetky stavebné náklady, ktoré budú vynaložené na vstavanie bytu a náklady spojené s touto vstavbou, t.j. náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie, náklady na správne a iné poplatky a pod. bude hradíť zmluvná strana 1. ako stavebníčka.
6. V prípade nepovolenia vkladu do katastra nehnuteľností v prospech zmluvnej strany 1 z prekážok zmluvných strán 2 až 30 a ich právnych nástupcov, má zmluvná strana 1 právo na odstúpenie od zmluvy, vrátenie zaplatenej kúpnej ceny a nákladov dovtedy vynaložených na vstavanie bytu.
7. Zmluvná strana 1. sa zaväzuje do 5 rokov od dátumu vkladu do katastra nehnuteľností neodpredať tento vstavaný byt. Prípade porušenia tohto záväzku zaplatí sankciu vo výške 5.000,-eur na účet Spoločenstva vlastníkov bytov Jiskrova č. 6, 8, 10.

Článok IV.

Popis a rozloha bytu

1. Novo vstavaný byt č. 9 bude umiestnený na 4. poschodí bytového domu vo vchode č. 10.
2. Byt bude pozostávať z 3 obytných miestností a príslušenstva.
3. Celková podlahová plocha novo vstavaného bytu bude 75,10 m².

Článok V.

Spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. Zmluvné strany sú spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, a to: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, podkrovie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré budú dotknuté touto zmluvou.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, a to: pracovne, kotolňa, spoločné priestory, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, ktoré budú dotknuté touto zmluvou.
4. Veľkosť spoluvlastníckych podielov jednotlivých zmluvných strán na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedeného v odseku 1. je:

4.1. Mgr. Viera Hišemová.....	141/10 000
4.2. JUDr. Milan Slobodník.....	322/10 000
4.3. Mgr. Gabriela Komárová.....	312/10 000
4.4. Marta Špulková.....	343/10 000
4.5. Alica Görcsösová.....	328/10 000
4.6. Eleonóra Pacáková.....	343/10 000
4.7. Cyril Hišem.....	392/10 000
4.8. Gabriela Straková.....	349/10 000
4.9. Mgr. Anna Víglášová.....	446/10 000
4.10. Ing. Eugen Pastor.....	151/10 000
4.11. Lívia Kratochvílová.....	311/10 000
4.12. Gizela Havlíková.....	359/10 000
4.13. MUDr. Margita Mičaninová.....	338/10 000
4.14. Ing. Karol Zvolánek a Katarína Zvolánková.....	354/10 000
4.15. Zoltán Pituk.....	347/10 000
4.16. Monika Chrapová.....	348/10 000
4.17. Mária Ondrejová.....	347/10 000
4.18. Ing. Miriam Katočová a Mgr. Roman Katoč, každý vpodiele po 1/2 z.....	296/10 000
4.19. PeterGrant.....	322/10000
4.20. MVDr. Ľuboš Stollár a RNDr. Ingrid Stollárová, PhD.....	327/10 000
4.21. Ing. Jozef Šesták.....	343/10 000
4.22. Prof. Ing. Vladimír Vodzinský, CSc. a Ing. Magdaléna Vodzinská.....	336/10 000
4.23. Michal Paška.....	355/10 000
4.24. Ing. Martin Macko.....	358/10 000
4.25. Liana Kovalčíková.....	360/10 000
4.26. Gabriela Huszághová a Oľga Klapáková, každá v podiele po 1/2 z.....	349/10 000
4.27. Jarmila Tomčová.....	207/10 000
4.28. Jana Nagyová a Ladislav Nagy.....	330/10 000
4.29. MUDr. Peter Piovarči a MUDr. Tatiana Piovarčiová.....	236/10 000
4.30. Mesto Košice - ako výlučný vlastník:	
- bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode č. 10	357/10 000
- iného nebytového priestoru č. NP 1 nachádzajúceho sa vo vchode č. 10	293/10 000
Kontrolný súčet podielov:.....	10 000/10 000

5. Dňom, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie katastrálneho úradu o povolení vkladu, zanikne zmluvným stranám podielové spoluvlastníctvo k zmluvou dotknutým spoločným zariadeniam domu a nová veľkosť spoluvlastníckych podielov zmluvných strán na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu bude:

5.1. Mgr. Viera Hišemová.....	298/10 000
5.2. JUDr. Milan Slobodník.....	317/10 000
5.3. Mgr. Gabriela Komárová.....	307/10 000
5.4. Marta Špulková.....	337/10 000
5.5. Alica Görcsösová.....	323/10 000

5.6. Eleonóra Pacáková.....	337/10 000
5.7. Cyril Hišem.....	386/10 000
5.8. Gabriela Straková.....	344/10 000
5.9. Mgr. Anna Víglašová.....	439/10 000
5.10. Ing. Eugen Pastor.....	148/10 000
5.11. Lívia Kratochvílová.....	306/10 000
5.12. Gizela Havlíková.....	354/10 000
5.13. MUDr. Margita Mičaninová.....	332/10 000
5.14. Ing. Karol Zvolánek a Katarína Zvolánková.....	348/10 000
5.15. Zoltán Pituk.....	341/10 000
5.16. Monika Chrapová.....	343/10 000
5.17. Mária Ondrejová.....	341/10 000
5.18. Ing. Miriam Katočová a Mgr. Roman Katoč, každý v podiele po 1/2 z.....	292/10 000
5.19. Peter Grant.....	317/10000
5.20. MVDr. Ľuboš Stollár a RNDr. Ingrid Stollárová, PhD.....	322/10 000
5.21. Ing. Jozef Šesták.....	337/10 000
5.22. Prof. Ing. Vladimír Vodzinský, CSc. a Ing. Magdaléna Vodzinská.....	331/10 000
5.23. Michal Paška.....	349/10 000
5.24. Ing. Martin Macko.....	352/10 000
5.25. Liana Kovalčíková.....	354/10 000
5.26. Gabriela Huszághová a Oľga Klapáková, každá v podiele po 1/2 z.....	343/10 000
5.27. Jarmila Tomčová.....	203/10 000
5.28. Jana Nagyová a Ladislav Nagy.....	325/10 000
5.29. MUDr. Peter Piovarči a MUDr. Tatiana Piovarčiová.....	233/10 000
5.30. Mesto Košice - ako výlučný vlastník:	
- bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode č. 10	351/10 000
- iného nebytového priestoru č. NP 1 nachádzajúceho sa vo vchode č. 10	289/10 000
Kontrolný súčet podielov:.....	10 000/10 000

Článok VI.

Úprava práv k pozemkom

1. Pozemky (Parcely registra „C“):

- parcela č. 2210 o výmere 223 m² druh zastavané plochy a nádvoria,
- parcela č. 2211/1 o výmere 234 m² druh zastavané plochy a nádvoria,
- parcela č. 2212 o výmere 225 m² druh zastavané plochy a nádvoria,

sú zapísané na liste vlastníctva č. 11603 sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome, kat. územie Stredné mesto, obec Košice - STARÉ MESTO, okres Košice I.

K pozemku parcelné č. 2210 sa zriadilo vecné bremeno spočívajúce v práve prejazdu na parcely č. 2211/2, 2211/3, 2211/4.

Článok VII

Správa domu

1. Správu domu na základe zmluvy o spoločenstve zabezpečuje: Spoločenstvo vlastníkov bytov Jiskrova 6, 8, 10 Košice, sídlo: Jiskrova 6, Košice.

Článok VIII.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že strpia všetky nevyhnutné práce súvisiace so vstavbou bytu, najmä umožnia osobám vykonávajúcim stavebné práce vstup do domu a v nevyhnutnom rozsahu vstup do bytov a nebytového priestoru, ktorých sú vlastníkami (spoluvlastníkmi).
2. Zmluvná strana 1. sa zaväzuje vykonávať stavebné práce tak, aby čo v najmenšej miere a rozsahu bol rušený pokoj a poriadok v dome a aby ostatní vlastníci (spoluvlastníci) bytov a nebytového priestoru v dome neboli nad mieru primeranú pomerom rušení a ohrozovaní vo výkone ich vlastníckych, užívacích a nájomných práv.
3. Zmluvná strana 1. sa zaväzuje odstrániť škodu, ktorá vznikne na majetku inej zmluvnej strany alebo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu jej zavinením, alebo zavinením inej osoby, ktorá s ich vedomím uskutočňuje stavebné práce. Vzniknutú škodu odstráni stavebník uvedením do pôvodného stavu a ak to nie je možné, finančným vyrovaním.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v tridsiatich deviatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
2. V obytnom dome so súpisným číslom 1509 na ul. Jiskrova 6, 8, 10 v Košiciach, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 11088 na Správe katastra Košice, sa nachádza tridsať bytov a jeden nebytový priestor.
3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu na Správe katastra Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o vstavbe do katastra nehnuteľnosti podá zmluvná strana 1. Mgr. Viera Hišemová, ktorá je v tomto prípade oprávnená zastupovať vlastníkov bytov a nebytového priestoru v dome a má zároveň aj právo s touto zmluvou nakladať a robiť zásahy do textu zmluvy podľa inštrukcií Správy katastra Košice.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach, dňa

12 01 2012

Zmluvné strany:

1. Mgr. Viera Hišemová
2. JUDr. Milan Slobodník
3. Mgr. Gabriela Komárová
4. Marta Špulková
5. Alica Görcsösová
6. Eleonóra Pacáková
7. Prof. Cyril Hišem, PhD.
8. Gabriela Straková
9. Mgr. Anna Víglašová
10. Ing. Eugen Pastor
11. Lívia Kratochvílová
12. Gizela Havlíková
13. MUDr. Margita Mičaninová
14. Ing. Karol Zvolánek

Katarína Zvolánková

15. Zoltán Pituk

16. Monika Chrapová

17. Mária Ondrejová

18. Ing. Miriam Katočová

Mgr. Roman Katoč

19. Peter Grant

20. MVDr. Ľuboš Stollár

RNDr. Ingrid Stollárová, PhD.

21. Ing. Jozef Šesták

22. Prof. Ing. Vladimír Vodzinský, CSc.

Ing. Magdaléna Vodzinská

23. Michal Paška

24. Ing. Martin Macko

25. Liana Kovalčíková

26. Gabriela Huszághová

Oľga Klapáková

27. Jarmila Tomčová

28. Jana Nagyová

Ladislav Nagy

29. MUDr. Peter Piovarčí

MUDr. Tatiana Piovarčiová

30. MESTO Košice

Dodatok ku Zmluve o vstavbe zo dňa

12.01.2012
.....

uzatvorenej podľa § 21 a nasl. Zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v spojení s § 588 a nasl. OZ

Počas podpisovania Zmluvy o vstavbe došlo ku zmene vlastníkov bytu ku dňu 12.09.2011.

Týmto sa v zmluve mení v článku č. I., bod č. 12.7

Gizela Havlíková

na

Milan Havlík,

Tomáš Havlík,

Ďalej sa mení v článku č. H., bod č. 2.12. z

Gizela Havlíková

, -ako

výlučná vlastníčka 2-izbového bytu č. 3 na 1. poschodí bytového domu vo vchode č. 6 o výmere 89,20 m²
podlahovej plochy, ktorý nadobudla zmluvou o prevode bytu uzavretou s mestom Košice, vklad povolený
pod č. V- 3316/98 a Osvedčením o dedičstve 14 D 449/2005, Z-4678/05.

na

Milan Havlík,

a Tomáš Havlík,

, ako podieloví spoluvlastníci 2-izbového bytu č. 3 na 1. poschodí byto

domu vo vchode č. 6 o výmere 89,20 m² podlahovej plochy, ktorý nadobudli Rozhodnutím
o povolení vkladu darovacej zmluvy o zriadení vecného bremena V-4808/2011 zo dňa 12.09.2011.

Ďalej sa mení v článku č. V., bod. č. 4.12. z

Gizela Havlíková..... 359/10 000

na

doc. Ing. Milan Havlík, CSc. a prof. Ing. Tomáš Havlík, DrSc., každý v podiele po V_i z 359/10 000

Ďalej sa mení v článku č. V., bod. č. 5.12. z

Gizela Havlíková..... 354/10 000

na

doc. Ing. Milan Havlík, CSc. a prof. Ing. Tomáš Havlík, DrSc., každý v podiele po V_i z . 354/10 000

Ďalej sa mení v článku č. VI., bod. 2.11. z

Gizela Havlíková..... 359/10 000

na

doc. Ing. Milan Havlík, CSc. a prof. Ing. Tomáš Havlík, DrSc., každý v podiele po V_i z ... 359/10 000

Ďalej sa mení v článku č. VI., bod. 3.11. z

Gizela Havlíková..... 354/10 000

na

doc. Ing. Milan Havlík, CSc....

.354/20 000

prof. Ing. Tomáš Havlík, DrSc,

.354/20 000

Podpis zmluvných strán:

12. doc. Ing. Milan Havlík, CSc.

prof. Ing. Tomáš Havlík, DrSc