

2012000069

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **GOLIÁŠ MILAN** poradové číslo 1
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

GOLIÁŠ VLASTIMIL poradové číslo 2
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 11 na 5. poschodí vo vchode č. 5 bytového domu DONSKÁ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 v Košiciach, súpisné číslo 1392, zapísanom na liste vlastníctva č. 12826, katastrálne územie: JAZERO,
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode bytu a osvedčením o dedičstve, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-4066/97 a Z-1461/2000.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 4075 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 181 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.

parcela registra „C“ číslo 4076 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 182 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.

parcela registra „C“ číslo 4077 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 180 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.

parcela registra „C“ číslo 4078 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 177 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.

parcela registra „C“ číslo 4079 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 180 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.

parcela registra „C“ číslo 4080 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 181 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.

parcela registra „C“ číslo 4081 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 178 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.

parcela registra „C“ číslo 4082 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 184 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.

parcela registra „C“ číslo 4083 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 182 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.

parcela registra „C“ číslo 4084 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 184 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13903.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je 51/10000.

2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľností uvedených v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

3. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

4. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13903 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 269,50 EUR (slovom: dvestošesťdesiatdeväť eur päťdesiat centov).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 269,50 EUR (slovom: dvestošesťdesiatdeväť eur päťdesiat centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 10.01.2012

Predávajúci

Kupujúci:

č. 1

GOLIAS MILAN

GOLIÁŠ VLASTIMIL

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1392

Dom: DONSKÁ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 4075	o výmere 181	m2 zapísanom na	liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4076	o výmere 182	m2 zapísanom na	liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4077	o výmere 180	m2 zapísanom na	liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4078	o výmere 177	m2 zapísanom na	liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4079	o výmere 180	m2 zapísanom na	liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4080	o výmere 181	m2 zapísanom na	liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4081	o výmere 178	m2 zapísanom na	liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4082	o výmere 184	m2 zapísanom na	liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4083	o výmere 182	m2 zapísanom na	liste vlastníctva č. 13903.
parcela registra „C“ číslo 4084	o výmere 184	m2 zapísanom na	liste vlastníctva č. 13903.

Spolu: 1809m2

Byt č. 11 na 5. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu DONSKÁ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 51/10000.

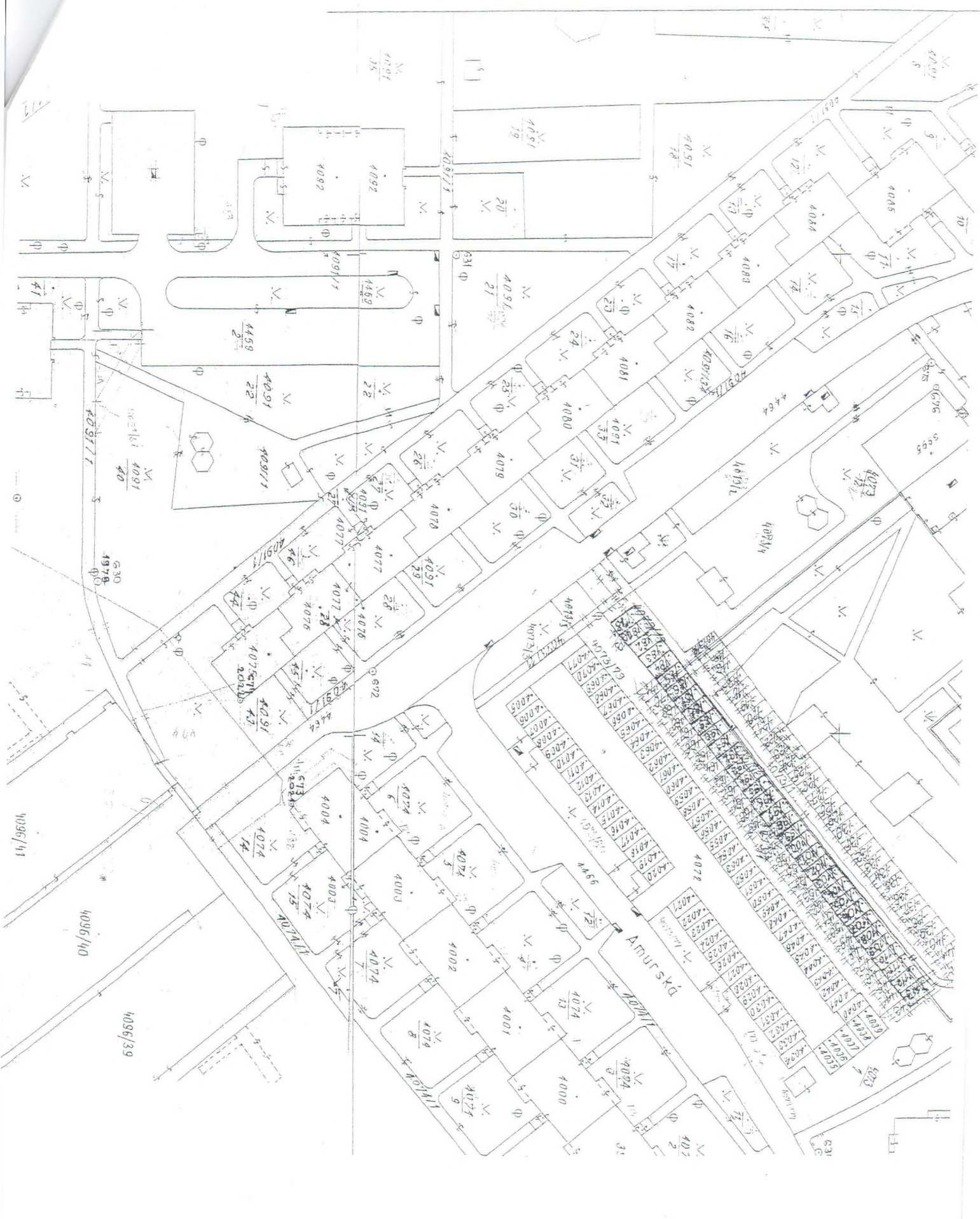
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 1 51/20000 = 134,75 Eur

čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2 51/20000 = 134,75 Eur

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 269,50 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



NEVEREJNÁ LISTINA



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: <i>bez</i>
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: <i>14901/01</i>	Mapový list číslo: <i>4-1/41, 4-1/23</i>
	Mierka: <i>1:1000</i> KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY Správa katastra Košice	
Vyhotovii	Južná trieda 82 04017 Košice -5- Pečiatka, podpis	
Dňa: <i>2. 9. 19. 03</i>	Meno: Iveta Domoráková	