

2012000064

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KOLIBÁR MILAN, Ing..

KOLIBÁROVÁ MONIKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu
SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na
liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
bytu, vklad povolený pod číslom V-14/2000.

č. 2 BUCHEROVÁ ANNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu
SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na
liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu,
vklad povolený pod číslom V-375/02.

č. 3 KOHUTH ONDREJ, Ing., CSc.

KOHUTHOVÁ EVA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 23 na 7. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu
SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na
liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
bytu, vklad povolený pod číslom V-168/2000.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2500 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2501 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2502 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2503 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2504 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2505 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2506 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2507 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2508 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2509 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2510 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2511 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
41/10000	pre kupujúcich pod č. 1	367,19 EUR
41/10000	pre kupujúceho pod č. 2	367,19 EUR
41/10000	pre kupujúcich pod č. 3	367,19 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13953 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

2. Na pozemku parcela registra "C" číslo 2506 zapísanom na liste vlastníctva 13953 o výmere 253 m2 sa nachádza spevnený podchod umožňujúci prechod pod obytným domom. Každý z kupujúcich sa preto zaväzuje osobným záväzkom na danej parcele umožniť voľný prechod v oboch smeroch v prospech verejnosti. Každý z kupujúcich sa zároveň zaväzuje pri následnom prevode vlastníckych práv k vyššie uvedeným pozemkom upovedomiť o svojom záväzku budúceho vlastníka.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú,

V Košiciach, dňa 10.01.2012

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

KOLIBÁR MILAN, Ing.

KOLIBÁROVÁ MONIKA

Kupujúci č. 2 :

BUCHEROVÁ ANNA

Kupujúci č. 3 :

KOHUTH ONDREJ, Ing., CSc.

KOHUTHOVÁ EVA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1469

Dom: SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2500	o výmere 259 m2 zapísanom	na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“ číslo 2501	o výmere 256 m2 zapísanom	na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“ číslo 2502	o výmere 255 m2 zapísanom	na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“ číslo 2503	o výmere 258 m2 zapísanom	na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“ číslo 2504	o výmere 255 m2 zapísanom	na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“ číslo 2505	o výmere 253 m2 zapísanom	na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“ číslo 2506	o výmere 253 m2 zapísanom	na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“ číslo 2507	o výmere 254 m2 zapísanom	na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“ číslo 2508	o výmere 254 m2 zapísanom	na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“ číslo 2509	o výmere 256 m2 zapísanom	na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“ číslo 2510	o výmere 254 m2 zapísanom	na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“ číslo 2511	o výmere <u>259 m2</u> zapísanom	na liste	vlastníctva č.13953.

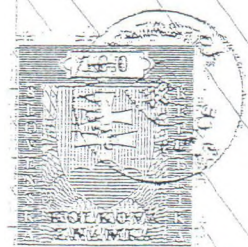
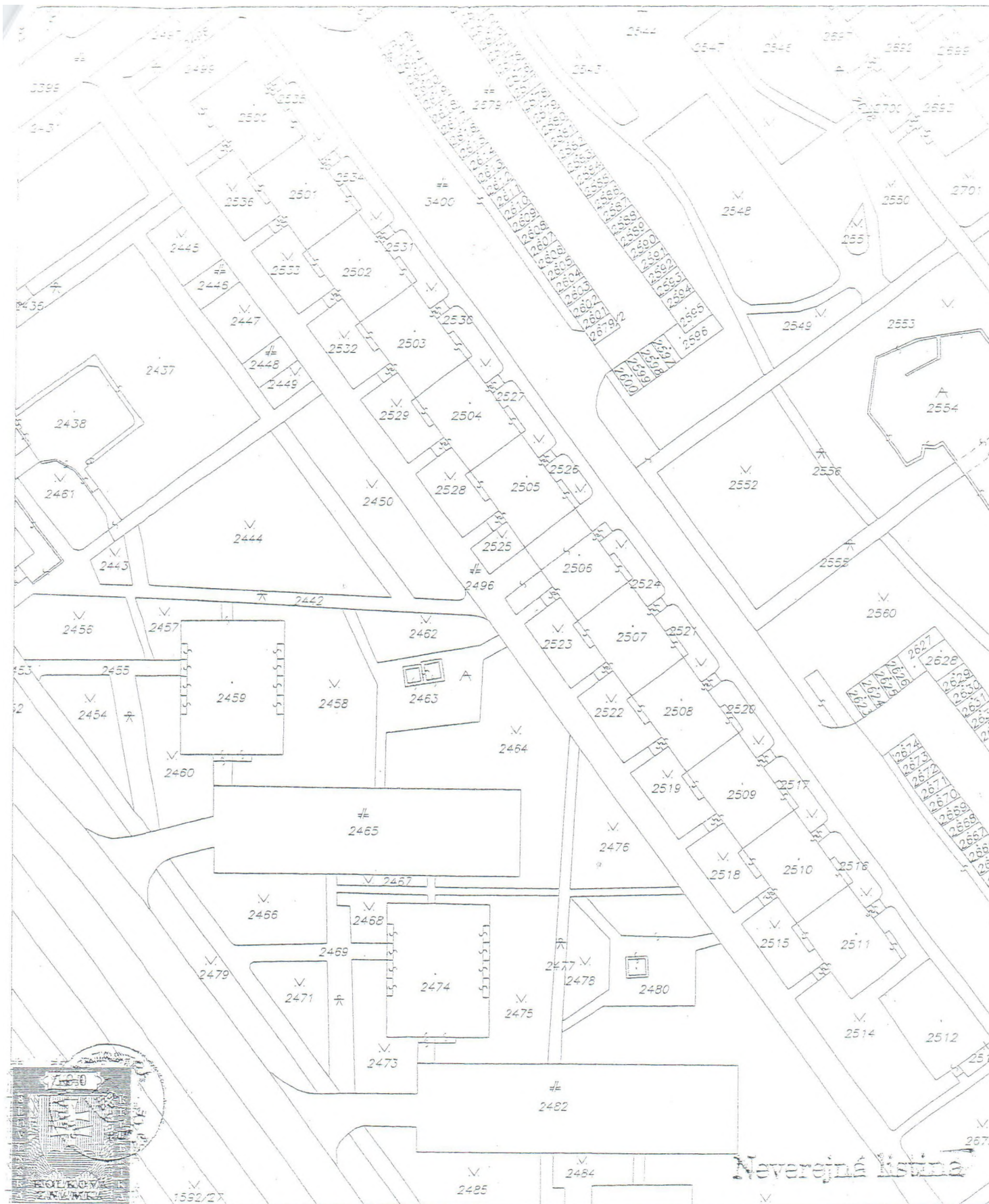
Spolu:

3066m2

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
41/10000	pre kupujúcich pod č. 1	367.19 EUR	9/6
41/10000	pre kupujúceho pod č. 2	367.19 EUR	21/10
41/10000	pre kupujúcich pod č. 3	367.19 EUR	23/10

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Neverejná kópia

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky K1: 13880/2006	Obec KOŠICE – NAD JAZEROM Mapový list č. VELKÁ IDA 4-2/22	Kat. územie JAZERO Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelách 2500 – 2511			
vynatová		Správny katastrálny úrad Košice	
Dátum 28.09.2006	Meno Jevňáková	Jedna vieda č. 14017 Košice	
Príloha k účtu			